



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

פרוטוקול ועד מקומי מס' 10 09.08.17

חברי ועד נוכחים: אורי ששה – יו"ר, חיים אלמקייס, מנדי דהן, בן חסיד יצחק, גיל עמל, מניה אובולסקי,

דוד הקסנר

חברי ועד נעדרים: צחי צימט, מיכאל בלכמן

מזכירות: חן רייך – מזכיר, ענת רוט

נוכחים נוספים:

אורי: אשתו של מיכאל בלכמן נפטרה. תנחומינו. יושבים שבעה ברחוב הגת 6. אנחנו נפרסם מודעת ניחומים בניוז. אנו מאחלים למיכאל בשורות טובות, בריאות ואריכות ימים.

סעיף 1: אישור פרוטוקול 9 מתאריך 20/07/17

אורי: עובר על הפרוטוקול + עידכונים לגבי סעיפים שעלו בו.

עידכון ודיון על מופע קיץ

חיים: המופע ב-24. כרגע מכרו 81 כרטיסים. במועצה רוצים לבטל וכיוון שהביטול הוא 75% עלות הם

רוצים להעביר את ההופעה לגנ"ש

דוד: מי משלם?

חן: המועצה משתתפת בעיקר

חיים: תמרור אזהרה אם ההופעה תצא מפה לא יהיה יותר

חן: אנחנו הישוב היחידי שמבקש לעשות הופעה אז אני מניח שאם נבקש בעתיד לא יסרבו

דוד: והמועצה תממן הסעות לגנ"ש?

מנדי: תקלה שלנו שהשיווק והמכירה לא נכונים. היה צריך לעשות מכירה מוקדמת בהנחה

אורי: ממלית להמתין עד יום ראשון ובהתאם להחליט

חיים: יורדים לארוע של עד 500 ואז יורדים מהשוטרים שומרים (רישוי)

דוד: לא בוננזה (אריאל זילבר)

אורי: כן מצויין

דוד: מה עם שת"פ עם ברלה? זה גם חור. למה אנחנו לא עושים פרסום דרכו?

מנדי: תקלה שלנו בפירסום. לפעם הבאה. צריך להגיד למיכאל שאנחנו יודעים שאנשים יגיעו תוך כדי

דוד: אפשר שהוועד יממן עוד 10 שח? חיים אמר מקסימום 500

גיל: זה 5000 שח. יש תקציב שאתה עובד לפיו.

חיים: 50*500 במקסימום 25K אתה כבר בהפסד

דוד: אנחנו לא משלמים?

חיים: כן משלמים



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

גיל : K20 מתקציב תרבות

גבעה מזרחית: דיברתי עם סגן השר ששאל למה נסבסד קרקעות במרכז הארץ לאוכלוסיה שבעה.

דוד: העלת את העניין הלאומי?

אורי: היה רעיון להפוך לאיזור עדיפות א שמוריד את ערך הקרקע . יש משרד לובינג של המועצה שעובד

למען המועצה

דוד: אם צריך אפשר לדבר עם האגודה שתקצה כסף. אפשר לקבל הצעות מחיר נוספות.

אורי: אף אחד לא זז אם אינטרס פוליטי אולי נמצא פן משפטי אנחנו עושים כל מה שאפשר. חגי נפגש

עם שר השיכון , הגענו לכחלון , לסגן שר הביטחון ולחברי כנסת

דוד: לובינג נשמע לי רעיון מעולה.

חן: יש לנו הצעות מחיר והעניין יקר מאוד ויקשה על התקציב הנוכחי.

אורי: אנו ננסה להיעזר בעניין בחברת לובינג של המועצה

חן: היתה ועדה גיאוגרפית ביום ה' האחרון. המסקנה היא שנשב עם ערערה בשבוע הבא . העלתי

שהכביש הוא התנייה לחלופת שטחים והעתיקות שלנו ויתרחקו 50 מטר מהכביש לקציר.

אורי: הרע במיעוטו.

חן: הבלגן היה בעיקר בין ערה לערערה.

אורי: מעדכן על המכתב לראש המועצה

מנדי: נושא השמירה בערב מרתיח לי את הדם

לא נראה לי הגיוני שהשומר ישב בבוטקה והשומר בטלפון או במחשב שלו. מגיעים אנשים והם מחכים

בשער עד שיבוא מישהו 10 ד' והוא אפילו לא יוצא אליו

גיל: איך הוא יודע שהוא תושב?

מנדי: ת.ז.

חן: פבל אמר לגבי בפגישה שקיימנו בשבוע שעבר בדיוק אותו הדבר

מנדי: לא קמים לא מסתכלים ולא יוצאים החוצה. שומר תפקידו לצאת החוצה. ואנחנו משלמים

חן: הסייר נוסע בכל היישוב

מנדי: אני לא מאמין שמג"ב מנחה כך

חן: זה גבי שמנחה כיצד לפעול

אורי: בואו נוציא מכתב לגבי

מנדי: לגבי יש מפקד. בואו נביא אותו לפה בשביל זה יש לרבש הגדרת תפקיד ובתוכה גם סיורים בגנים

חן: מציג את מסמך ההנחיות של גבי לשומרים ולסייר

מנדי: אפשר להזהיר את השומר ולבקש מקסימום החלפת שומר

דוד: אם למנדי יש את האנרגיות האלו אז בבקשה



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

חיים: ביקשו להעִיף שומר ולא הסכימו?

אורי: תוציא מכתב עם העתק ושנכתוב שוועד הישוב מבקש לאכוף את זה

מנדי: זה מסמך כסת"ח אבל גבי צריך לאכוף את זה

דוד: אפשר לנקוט באמצעים משפטיים

חן: יש קב"ט מועצה שבסוף חותם על החשבון

דוד: למה הורידו תקן רב"ש?

חן: ארצי: אתה היחיד שיש מש"ק לישוב אחד. בדרך כלל המשקים הם אזוריים

אורי: מבקש לאשר את הפרוטוקול

החלטה: מאושר פה אחד

מנדי אני רק מבקש החלטה לגבי גבי

חיים: בואו נעשה את זה מדוייק

דוד: בואו נוציא את זה מדוייק עם העתק לחברת שמירה

חן: אין לנו קשר לחברה – אני מכיר את הקבט

מנדי: לכתוב במפורש שבתקופה האחרונה...

חן: רוצה לנסח?

מנדי: אין לי בעיה לשבת איתך ולנסח.

החלטה: המזכיר יוציא מכתב לגבי לאכיפת נהלי העבודה שכתב

סעיף 2: פרויקטים

מציגים רשימת פרויקטי פיתוח

אורי: הוצאנו רשימה של צרכים למשרד השיכון אגב גבעה מזרחית. חלק מהפרוייקטים ביצענו או בביצוע

חן: כל המסומנים בצהוב

אורי: רוצים להוציא תיעדוף למועצה וגם להחליט על פרויקטים קטנים של כ 300 K בשנה שאפשר

לעשות בעצמנו.

חן: מבקש לחדד ולהבהיר

יש שני מקורות תקציביים לוועד:

שוטף שהרוב הכנסות מארנונה/נכסים. תוכנית העבודה השוטפת מבוססת על האצלת סמכויות ואנו

צרכים לתקצב אותם ולבצע אותם. בעיקר השוטף

נושא התשתיות מקור התקציבים חיצוני 2 מ גורמים: קרנות השבחה – 1/3 מההשבחה חוזר לישוב;

ותב"ר מהמועצה, מהקרנות שלה ומתקציבים ממשלתיים שהם חד חד ערכיים (עבור אולם ספורט, עבור

בית ספר וכיוב. אי אפשר לקבל את הכסף והפרוייקט מבוצע ע"י המועצה.



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

המועצה לזקחת הלוואות מבנק דקסיה וכל ישוב מקבל כ- K200 אחת לכמה שנים לפעמים בשנים עוקבות. אלו כספים שמיועדים לתשתיות ופיתוח לא לניהול שוטף.

בור בכביש זה תקציב שלנו יש K 20 לאחזקת כבישים אבל הגדולים זה תב"ר המועצה מבקשת תוכנית חומש ואז כשיש מענק או רזרבות שר וכו אז נותנים. אנחנו רוצים להקדים את כולם כי זה גם נותן לנו ולי ברמה התפעולית כלים לביצוע.

אורי: מרשים

חן: יש דברים כמו הגשר שהם בתב"ע

דוד: שיפוץ גני משחקים?

אורי: גני משחקים והצללות, למרות ששייך למועצה אנו עוזרים מתי שניתן

חן: אנחנו במגמת התנגשות עם הח"כל שעושים הרבה עבודות והם נכנסים ומשאירים פתוח. פניתי לגזבר ודרשתי ערבות של K 250 אלפני שנכנסים ויש פגישה טעונה עם עזרא. עשו ביקורת שלא ידענו עליה ובגן בגת לא תקינים המתקנים.

יש מספר גנים . 4 מתוחזקים על ידי החכל ואחד על ידינו. הם לא נצבעו בשנים האחרונות ובגלל שלא תחזקו צריך לרכוש מתקנים. אני דורש לשפץ

מנדי: האם תפקידם להחליף מתקנים שבורים?

חן: לא

מנדי: אבל אם התחזוקה לקויה אז שהחכל יחליפו

חן: לקחו את הכסף של המקלטים ונתנו לחכל. כספים של גני משחקים, של מרכיבי ביטחון. ועזרא מתעדף בין היישובים אם בכלל

אורי: אני רוצה את הכסף אלינו

חן: אני אפגש ביום ראשון עם עזרא וגם נושאים אלה יעלו

גיל: שחגי יהיה גם

חן: חגי מחכה לתוצאות הפגישה

אורי: יש התנהלות מפאיניקית

מנדי: כי ראש המועצה לא קובע, כל אחד קובע

אורי: מציע לאחר הפגישה לדרוש את כל תקציבי התשתיות

מנדי: בוא נגיד שאנחנו מתנתקים.

גיל: צריך לקבל סמכות מהמועצה.

מנדי: קודם כל תגיד שאנחנו מתנתקים.

חן: הגעתי עם הקבט 1/2 1/2 מזגנים עם המועצה בביתני השמירה

דוד: אם יש בעיה עם החכ"ל למה לא פונים ראש המועצה?

חן: פניתי למנכ"ל



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

מנדי: והם לא עושים. אם לא הדחיפה של חן לא היה קורה כלום

חן: מצבנו ביחס לישובים אחרים מצויין

מנדי: למה?

חן: כי יש לנו כח מיקוח

מנדי: אם לא אתה פה שדוחף דברים גם אנחנו לא היינו מקבלים כלום

דיון על תיעדוף פרוייקטים

גני משחקים ופינות ישיבה, תיקון משתלבות

דוד: כמה מתקן אחד עולה?

חן: K50

דוד: יש כולה 2 גנים במערבית

חן: 3 – ביקב בגת ובחורשה

דוד: הגן בחורשה לא נותן מענה. גן משחקים זה צורך בסיסי

אורי: אם זה תיעדוף אחד?

מנדי: בואו נעשה עשירה ראשונה. יש משתלבות לא צריך לשים הכל בבת אחת

דוד: זה גם לא סכומים

חן: זה מצטבר

החלטה: התיעדוף:

1. גינות משחקים

2. ספסלים ופרגולות

3. תיקון משתלבות

4. הנגשת מדרכות

מנדי: מה עם החלפת לדים?

גיל: מהשוטף

חן: אשמח לפרוייקטור אם אתה פנוי

מנדי: לא פנוי אך אשמח לעזור.

סעיף 4: חניות ציבוריות

חן: יש סוגיה ברחובות, ועקב הוספת החניות התעוררה, יש אנשים שמש חושבים שזה נחלתם. נוצר

מצב של איזמים, פגיעה ברכבים וכדו'

חיים: יש נגררים. אפשר לעצור את זה

חן: דינו כדין רכב. צריך להזיז לאחר 60 יום

מנדי: מה עכשיו?



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

חן: מבחינה פרקטית אין מה לעשות. משטרה

דוד: אפשר שילוט שזה חנייה ציבורית? היה אדם ששם שלט שאסור להחנות

חן: קיבל קנס

חיים: האם אפשר לחלק – לא בטאבו –

חן: לצבוע כחול לבן

דוד: אולי למכור מקומות חנייה

חן: אסור להקצות או למכור גם אם מוניציפלית זה שלנו

מנדי: מה עם המשך עבודה?

חן: יש עוד מעט.

מנדי: בארז יש עוד מספר מקומות שאפשר

חן: אין כסף כרגע. יהיה להמשך

אורי: בדצמבר נבחן

דוד: אפשר להוציא

אורי: וגם מעצבן שלמרות החניות חונים כמו אני לא יודע מה

חן: לפני מספר ימים חילקה המשטרה 17 דוחות בשעה (!) על נסיעה בלי חגורות, בלי ביטוח וכו'. על

חסימת נתיב

דוד: אפשר לתת דוחות של הישוב?

חן: אין בחוק עזר של מנשה סעיף חנייה

בקרוב המועצה תחוקק חוק קנסות שאפשר לתת קנס בלי להוכיח השתת עלויות בתחום סמכותה וחוק

העזר שלה

סעיף 5: פעילות קיץ

חן: סיימנו 3 מפעלים: קייטנה בגנים 70 ילדים בקייצת 60 ילדים

מחנה צופים

גיל: אחלה מחנה השתתפו 216 ילדים השבט נהיה גדול ומתנהל טיפה אחרת. שבט משמעותי בהנהגה

מתנהלים מופתית ויזמים יוזמות (טורניר כדורעף הנהגתי לפעילים). קיבלנו פרסים כולל הפרס היוקרתי

של ראש ההנהגה. זו פעילות שיא שנתית עם הכנה של 3 חודשים מראש. במחנה משולבים ילדי צמיד –

ילדים עם צרכים מיוחדים בתצורה מעוררת הערכה

סעיף 6: אגודה

אורי: מדגיש כי זהו דיון מקדמי

חן: בישוב אגודה שמאגדת כ-270 מתוך 860 בתי אב (כרבע מבתי האב)



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

אורי: גילוי נאות – דוד חבר אגודה ובוועד האגודה

חן: האגודה לא פעילה מוניציפלית ומשרתת את חבריה. אין קשר משפטי בין האגודה לוועד המקומי בעת האחרונה יש כל מיני מקרים של התעוררות של ההנהלה בנושא נכסים ופעילות האגודה יוזמת פעילויות לחבריה וחלק יכולים התושבים האחרים להשתתף ללא עלות
דוד: אתה מטעה

חן: האגודה עושה פעילויות. חלק פתוחות וחלק סגורות לציבור

דוד: זה לא נכון

גיל: אז תתנגד אחר כך

חן: פעילויות פתוחות אנחנו מסייעים במה שניתן: בית לולה, מסך, ברקו

פעילויות אחרות או סגורות אנחנו לא לוקחים חלק בהן.

לאחרונה היה ארוע בבריכה שהאגודה רצתה לגבות כסף ואמרנו שלא מסייעים. ואז היגענו לסיכום עם יו"ר האגודה של כניסה חופשית ואז למחורת שינו שוב את דעתם. בנוסף שמו שלט שמכסה את הלוח שלנו, אקט שצמר לעין.

בנושא הנכסים: הצופים עומדים לצאת מהמבנים. המבנים נבנו על ידי הסוכנות על קרקע ציבורית

מנדי: מה ההבדל בין המבנים הללו לדיור הזמני?

חן: היו הסכמות שהמבנים האלו (דיור זמני) ינוהלו על ידי האגודה. ויש את המבנים האלו (צופים) שהם על קרקע ציבורית וליעוד ציבורי והיו יוזמות לעשות מרכז קהילתי. היה רעיון לעשות לחברי האגודה משהו

דוד: גם כאן לא מדובר על חברי האגודה אלא תושבי הישוב

גיל: האגודה גוף פרטי

אורי: גוף ציבורי שמטרתו לקדם את הישוב קציר

גיל: גוף פרטי על פי חוק. כמו בקיבוץ, החוק לגבי אגודות שזה גוף פרטי. 250 משפחות מסכנות ששייכות לאגודה כי שילמו. זכותה של האגודה לחלק כסף במתנה לחבריה. לכן כאשר האגודה קונה כרטיסים כמו לפורים – זכותה

ברגע שהאגודה עושה פעילות בעצמה ומחלק גובה ומחלק לא גובה לטעמי יש טעם לפגם.

דוד: 1. היה חילוקי דעות לגבי העניין הזה. יש כמה גישות לארועים. הארוע המדובר היה יוזמה של מי שאירגן

דעתי שלי אני חושב שהאגודה צריכה לפנות לישוב בכלל.

חיים: בבריכה שעשו מנויים אני בעד, פורים אני בעד ועדיין בדברים אלו האגודה פונה לטובת הישוב עכשיו מדברים על מבני ציבור

גיל: המבנים של הסוכנות שלא מכירה מועצה אלא רק אגודה.

דוד: מקומם שלא אומרים שפועלת לטובת הישוב. עשו חולצות וכו



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

חן: בארוע 35 לא רצו לעשות הרקדה בגבעה השנייה
 חיים: יש בעייה עם זה שלא היה דבר בגבעה השנייה. מתי זה צץ? כשהיה עניין הבריכה
 מניה: תושבי קציר מפה לא משלמים ומשם כן משלמים
 מנדי: ועד האגודה שילם מחיר מלא
 חן: מתקן אותך. היה מו"מ עם המפעיל על פיקס פרייס. חלק מהחישוב היה שיוורד לו שכר דירה
 מהקיוסק כי הקיוסק בשטח של האגודה.
 דוד: גם קיבל בוחטה של כסף להפעלת הבריכה
 אורי: זה הזוי שהשקענו מעל 500K בבריכה וחברי האגודה נכנסים חינם
 חן: כמעט M1
 מנדי: זה חמור מאוד כי אני ידעתי שהם משלמים אותו הדבר
 חיים: הבריכה של הוועד?
 חן: כן
 חיים: והקיוסק גם?
 חן: גם. הציגו לו בעלות במקום. אני נזפתי במפעיל שניהל מומ איתם כי החוזה איתנו
 אורי: זה יכול להיות בכיה לדורות כי או שנשב עד שיצא עשן לבן ונסדיר את היחסים
 לא יכול להיות דו ראשי בהובלה
 חן: חוקי, זה הוועד
 אורי: אם האגודה רוצה להיות חבר – אז זה בסדר
 אבל אם יש מבני ציבור של הישוב שמושכרים והכסף נכנס ל250 משפחות!
 גיל: אבל האגודה גם השקיעה בזה
 דוד: אבל האגודה הקימה את הבריכה
 גיל: המועצה השתלטה על כל נכסי האגודה מתוקף צו
 אורי: אז איך לא קיבלנו את הנכסים? הסוכנות מחזיקה מבנים ומסבסדת קבוצה של 250 משפחות. אלו
 מבני ציבור שצריכים להיות לציבור שלם!
 גיל: האגודה יכולה לחלק כסף
 מנדי: גם אם זה מהכנסות מתושבי ישוב שלם?
 גיל: אני מצוי בזה. האגודה מותר לה להיות רווחית וגם לחלק כסף לחברים. לא לגיטימי לעשות איפה
 ואיפה
 אורי: יש נכסים שהמעטפת שלהם מתוחזקת על ידי הישוב אבל כבר 5 שנים לא קורה כלום עם הכסף
 דוד: מה עם הכסף למגרשי ספורט והשתתפות בבית כנסת?
 חן: השתתפו במגרש ספורט הסמוך לבריכה אבל לא בבית כנסת



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

דוד: יש גוף שנקרא אגודה שנמצא כמעט בכל ישוב קהילתי. במקום להסתכל על המגרעות, יש לזה יתרונות

חן: יש לפעמים התניות שיהיה מצ'ינג של ועד מקומי

דוד: לא לגיטימי?

חן: לא אם זה לא מתואם מראש ונעשה בדרך של מעין התניה.

אורי: היא נסמכת על הישוב אבל מייצרת מצב שלמרות שהוועד שיפץ ב500K הם עושים עלינו סיבוב.

ומצד שני משכירה נכסים ציבוריים (דיור זמני)

גיל: הנכסים האלו של האגודה. הסוכנות נתנה לאגודה. זה רכוש פרטי

דוד: חוץ מההטבה של הברכה זה עזר לליאור

אורי: אין

מנדי: אם האגודה התפרקה מה קורה עם מבני הציבור?

חן: יחזרו לסוכנות. אם לא תהיה אגודה היא תמכור אותם אבל האדמה של המועצה.

דוד: צריך לקיים ישיבה וללבן דברים. ברמה האישיית מבחינתי, זכות הקיום של האגודה לשרת את

תושבי קציר למרות שיש תושבים ששילמו

אורי: להחזיר לאט לאט את הכסף

גיל: האגודה יכולה להתפרק ב2 תנאים:

1. ש75% מחברי האגודה מחליטים לפרק

2. פשטה את הרגל

אף אחד לא באופק ואי אפשר לפרק אותה בכוח

המסקנה היא שהאגודה קיימת ויש 2 דרכים לעבוד מולה

או בהסכמה ושת"פ ולראות מה אפשר לעשות איתה. או להלחם בה ושני הצדדים יפסידו מזה.

חיים: לאגודה אין ערך. הם בפלוס של 2.5 מליון. אם יחלקו אז הסכום נמוך מידי.

מה שהציל אותם לפני 4 שנים זה שהסוכנות נתנה להם את הבתים

אורי: הם מייצרים הכנסה ממשוהו שהיה צריך להיות של הוועד. אני הבנתי שיש שאיפה להכניס את

היתר

חיים: אותנו מעניין המבנים הציבוריים

אורי: וגם הסדרה של הכל. יש פה טעם לפגם. לא יכול להיות שמבנים שנבנו לישוב שלם ישרתו רק

250 משפחות. הרווחים מההשכרה צריכים לחזור לישוב

דוד: אתה לא מסכים שצריכה להיות הטבה מסויימת..

אורי: יש טעם לפגם שההכנסות ממבני ציבור נכנסות רק לקבוצה אחת

חיים: בסכומים הללו של 45K מהשכירות הוועד היה יכול לעשות יותר לטובת כלל תושבי קציר.

אורי: זה דיון מקדמי רק כדי לעורר את הנושא. נדון בו שוב



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

דוד: יש הצעה קונקרטית?

אורי: לא

חיים: אם אנחנו הולכים לסוכנות הם יעבירו אלינו את המבנים

חן: הסוכנות הציעה שהמועצה תקנה. המועצה אמרה שאין כסף וסיכמו שהאגודה ישפצו אותם תמורת

שכירות

בן חסיד: יש סוג של אנשים, באגודה זה סוג 1 והאחרים מתחת

חיים: זה רק בתחושה

החלטה: הוועד ייזום פגישה עם הנהלת האגודה לבחינת האפשרות להרחבת השת"פ לטובת כלל

התושבים

רשמה: ענת רוט

אישר: חן רייך