



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

## פרוטוקול ועד מקומי מס' 13/16 06/11/16 – ישיבה פתוחה

**חברי ועד נוכחים:** אורי ששה - יו"ר, גיל עמל, חיים אלמקיס, מנדי דהן, מניה אובולסקי, אשר דהן (מ21:30).

**חברי ועד נעדרים:** אורטל אפללו, דר בן חסיד, צחי צימט

**מזכירות:** חן רייך – מזכיר, ענת רוט

**נוכחים נוספים:** ענת אריה, אביגיל בלינדרמן.

### סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבה 12/16 מיום 9/10/16

החלטה: פרוטוקול אושר ברוב קולות

### סעיף 2: מינוי מ.מ. יו"ר הוועד

אורי: אני מציע את גיל עמל למלא את מקומי בהעדרי.

החלטה: גיל עמל נבחר פה אחד כמ"מ יו"ר הוועד.

### סעיף 2: גללים וכלבים

אורי: בדקתי בישובים אחרים. התופעה קיימת גם בישובים קהילתיים אחרים.

מנדי: סימפטום תופעת הכלבים המשוטטים. הבעלים משחררים חופשי וזה חוסר אחריות כי מדובר

בכלבים גדולים. דיברנו בעבר. אמרנו שנביא לוכד בכל מיני שעות. אז הוביל מוטי שיאון מהלך וזה ירד

קצת. אנחנו צריכים ליישם את התוכנית גם כשמוטי לא נמצא. לעשות איסופים

אביגיל: צריך מכתב מסודר עם כללים. אנשים צריכים לקחת אחריות ואולי כן צריך קנסות. כשנכנסים

לכיס זה עוזר. אנשים מתעוררים.

מנדי: לפעמים צריך בומבה. במשך חודש רק כלבים. להכניס לתלם. מזכיר שהיה קשה גם עם הפסולת

הגושית.

אשר נכנס (21:30)

חן: זה מתחיל בתרבות וחינוך אח"כ באה אכיפה וזה בדיוק איך שניהלנו את זה בעבר.

מנדי: שלטים והסברה בלי אכיפה זה לא שווה.

אורי: אולי כדאי לבוא בטוב ואז ברע. יש לנו קשר עם בית הספר, יכולים לעבוד עם הילדים הנוער

הצופים ולהגיד שזה מפריע אנשים שמשחררים זה לא טוב.

אני אומר שעל דרך החיוב, אם ננהל שיח אחר דווקא לבוא מהמקום המצליף לא יעזור.

חיים: אני לא הולך ברחובות כי יש כלבים.

אורי: כמה לוכדים יש?



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

חן: יש 2 לוכדים של האיגוד על השטח שבין פורידים חדרה ואום אל פחם.  
אורי: מה מפריע להם להוסיף?  
חיים: זה לא מספיק חודש  
מנדי: צריך יום יום עקבי  
חיים: צריך אזהרה ולעשות עניין. אנחנו נכנסים החל מהיום בכל כלב.  
חן: בהתאם לרוח הדיון יונחה הפקח להגביר באופן מידי האכיפה על כלבים. פחות אזהרות יותר קנסות.  
החלטה: תוגבר האכיפה והענישה על בעלי כלבים משוטטים.

## סעיף 3: עידכונים

### מזרחית

חן: היה דיון 2 מישורים

1. תב"ע – ישבנו עם המתכננים ומשרד השיכון ועם אביגדור יצחקי והיעד הוא לאשר עד יולי את התוכנית אחרי כל ההתנגדויות וההשהיות ובמקבי להתקדם עם מנהלת הצבא. 470 יחידות לאנשי הקבע ומשטרה חלק רווי ב6 יחידות לדונם במדורג. שמתאים לזוגות צעירים ומבוגרים בדיון יותר קטן  
אורי: החדשות הרעות הן שלא יהיה בנים ממשיכים. המנהל נסוג מכך  
מנדי: אולי עדיף.  
חיים: בישיבה איתם אמרנו לגבי בניה רוויה שזה יביא אוכלוסיה חלשה, אנשי קבע בדרך כלל קונים להשקעה.  
חן: הם חותמים על חוזה עם המנהלת ומתחייבים למגורים.  
חיים: בכרכור הרבה קנו והשכירו.  
חן: אין לנו שליטה על כך לאחר תום החוזה כמו כל בית אחר בקציר. בשלב ראשון אנחנו רוצים להגדיל את טווח השליטה על מי שיכנס.  
חיים: השאלה אם בניה רוויה תביא אוכלוסיה חלשה  
חן: מדובר באכלוס בשלבים שייקח זמן ובדרך ניתן ללמוד על הצלחת הקליטה.  
אורי: נקבל הטל השבחה שיואיל לפיתוח. כל התכנון של שטחים פתוחים ושטח למסחר.  
בישיבה במשרד השיכון באתי והרשיתי לעצמי לצעוק. אמרתי שאם לא היתה עתירה שלנו לא היינו פה ואם לא היה עתירה של רוכשי השטחים לא היה פיתוח כלומר רק עתירה מפעילה אותם. ואז נתן דיבר ונרית מיכאלי אמרה שלא ניתן היתרי בניה ל37 היחידות בלי שיהיה טיפול בתשתיות.  
יש להפקיד את התב"ע בוועדה המקומית והמחוזית ואז אפשר להכנס עם רמ"י והמנהלת. ואז נדבר על התשתיות. בעיית הביוב זו כבר הבטחה שיטופל כולל פתרון לגבעה המרכזית.  
האווירה היא כזו שאי אפשר להגיד את הדברים  
אנחנו ומשרד השיכון על אותו קו בערך גם אביגדור יצחקי שהוא איש הפרוייקטים של כחלון. הם רוצים התרי בניה ואם נגיע לרמה של כלו כל הקיצים נוכל להגיד את דברינו בשלב זה.  
חיים: מאוד מודאג שבתים קטנים מביאים אוכלוסיה חלשה.



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

אורי: אני ומנייה ומנדי וכו' גם קנינו והיינו אוכלוסיה חלשה כהגענו לכאן. מתחזקים.

חן: לקנות בית במיליון וחצי זו לא אוכלוסיה חלשה. רוב האנשים במדינה שרוכשים בית ממונפים 60-70

אחוזים על המשכנתא וגם כאן זה יקרה.

מנדי: האם נשווק את כל היחידות למנהלת?

חן: 150 בשלב ראשון. מנהלת הצבא רוצה את הכל. 150 זה 450 ילדים במערכת. זה 300 רכבים

בכבישים. לוקח זמן ליישוב לעכל כזו כמות. א"א לאכלס הכל בפעימה אחת.

מנדי: יהיה נתח נתח? 150 ולא בונים את השאר?

חן: הצבא רוצה את הכל 150 זה עוד קליטה שנתיים שלוש. אח"כ יש זמן קליטה וזמן להחליט איך

להמשיך הלאה.

מנדי: לא כל איש קבע יכול להכנס לרשימות האלו. לוקחים אנשים עם אופק שרות ומחתימים על קבע.

אנשי הקבע הללו הוא בהכרח איכותיים ועם אופק שרות.

## כביש עוקף ערעה:

חן: יש תוכנית שעברה ועדה אצלנו לכיכר בצומת.

אורי: כביש ערעה.

חן: ערעה מבצעת תוכנית מתאר חדשה והגיע מסמך להחתיים. קיבלתי את תוכנו וראיתי שיש כביש

ממתקן מקורות ועובר לאורך הגדר שלנו לקצה השני של ערעה. ישבתי עם התכנון והמהנדסת ומאור

ובדקנו את המטרה של הכביש. הם אמרו שזה כביש לתחבורה ציבורית. אמרתי שזה עוקף ערעה לעין

א סהלה ואל עריאן. לא בכוונתנו ולא בכוונת המועצה לאשר כזה דבר.

אשר: אבל התחילו לסלול.

חן: בנושא ערעה הודענו שלא מאשרים אותה.

אורי: ואז?

חן: נתנגד בוועדה. אנו נלחם נגד הסלילה.

## הרחבה מערבית:

חן: אמורים לקבל את הגיבון לאחר 3 חודשי אחזקה, המדרכות והכבישים בשבוע הקרוב. תאורה לא.

צריך לעשות שיקום תאורה.

אורי: יש 650 מהתביעה ועוד 1.4M מחריש.

## פסטיבל האתרוג:

חן: ביקרו אצלנו 1400 איש. היה אירוע יפה ומכובד. הצופים לקחו חלק היה הפנינג דוכנים של אנשים

מקציר אומנות ומזון. הייתה חשיפה יפה. הייתה אוירה טובה. למדנו הרבה מהאירוע ומהשת"פ עם מח'

תרבות במועצה

חיים: בקשה חוזרת אם הדוכנים הם בחינם מבקשים שיהיה פיקוח על המחירים. המחירים מעל הממוצע.



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

אשר: אתה לא יכול לדרוש ממישהו שלוקח סיכון כל כך גדול, עובדים וכו' לפקח על המחירים. (נותן דוגמא לדוכן שהפסיד ברמי קליינשטיין)

חיים: אם מוכר נקניקיה ב8 שח אחלה אבל אם מוכר קרפ ב- 30 זה מוגזם

חן: אפשר לקנות ואפשר לא לקנות

חיים: ביום העצמאות מישהו מכר ספריי ב40 שח!

גיל: יש הבדל בין לתת מחירים הגיוניים לבין לנצל המצב ולגבות מחירים מופרזים. יש משהו במה שחיים אומר וצריך לגלם בכך שלא משלמים על דוכן.

אשר: לא משתלם לעשות דוכן.

גיל: גם על נקניקיה ב5 שח שעושים בפורימון עושים רווח. מספיק 3 דוכנים זולים.

מנדי: יש מחירון

גיל: בהופעות בגוונים קרפ עולה 35 שח

חיים: אני אומר שהיו מחירים מוגזמים

אשר: מאשרים מחירים

אורי: אני בעד

אורי: לא נגבה כסף ונעשה פיקוח

חן: "אנחנו משקיעים בפריסה בציוד בחשבול אין סיבה שלא נגבה לכיסוי חלק מההוצאות.

גיל: זה 150 שח לדוכן

חן: רק על הנורות לגרילנדה הוצאנו 500 שח

מנדי: צריך בחוזה מחייב מול הדוכנים

## מועדון נוער

חן: מצוי בשלבים מתקדמים. גמרו מבנה ונמצאים בפינישים. היה צריך לתאם ביוב, בזק וכבלים שלא תוכנן כראוי. היו עיכובים במועצה מבחינת הקבלן. עשינו סיור ראשוני. מקווה שתוך חודשיים יגמר.

## בית לולה:

חן: מסרנו השטח לקבלן לתחילת עבודה

אשר: צפי התחלה?

חן: היה אמור להתחיל השבוע לחפור

אורי: העצים פה זה משם

אביגיל: המועדון נוער במרכזית סגור. כמה וכמה פעמים שהייתי היה סגור

חן: למה את מחכה לפה? תודיעי לנו מיד. כל תושב הוא מבחינתנו עוד עיניים ועוד אוזניים

אורי: יש עובדת חדשה לנוער, שרה. תחזיר את בית הקפה לנוער ועוד.

רשמה: ענת רוט

אישר: חן רייך