



ועד מקומי קרמי

פרוטוקול ועד מקומי מס' 11/15 30/08/2015

חברי ועד נוכחים: ליאור בר – יו"ר, ד"ר יצחק בן חסיד, צחי צימט, מניה אובולסקי, גיל עמל, דפנה בן יוסף (מ21:12), אורי ששה מ21:25. מנדי דהן (מ22:05)
חברי ועד נעדרים: אורטל אפללו
מזכירות: חן רייך – מזכיר, ענת רוט
נוכחים: -

1. אישור פרוטוקול 10 מה - 9/8/15

החלטה: פרוטוקול ישיבה 10 אושר ברוב קולות: 6 בעד (כולל אורי שנכנס ב- 21:24 ואישר בנפרד) דפנה נמנעה

2. דוח מבוקר

הדו"ח מוצג ע"ג המסך
גיל: בנוי מחלק חשבונאי מאזני המדבר על נכסים והכנסות הפאסיב מהוצאות מתוקצבות שטרם שולמו ומהכנסות מתוקצבות שטרם נגבו. רווח והפסד – 2014 מול 2013 שנה שעברה גמרנו בגרעון 87,000 ₪ השנה בעודף של בערך 190,000 ₪ למרות שמדובר בהכנסות חד פעמיות לא מתוכננות בסך 160,000 ₪ שיצרו עודף הכנסה. ליאור: מבקש להתריע לפני שיש עודף כדי שנבצע ת"ע בשלימותה חן: הכנסות אלו התקבלו עד מרץ 15 ולכן לא היה ניתן לחזות עודף מעבר למה שתוכנן

דפנה: אי אפשר היה שהתשלום יכנס ל2015
גיל: כל עוד לא מפרסמים מאזן לא ניתן לאתר זאת
ליאור אם היינו יודעים ברבעון ה1 של 2015 על הכנסה נוספת היינו מוציאים גיל: העבודה היא ממילא לפי תקציב כל שנה בעיתה
דפנה: מסכימה עם ליאור שלא בריא לנו להיות ב"פלוס"
ליאור: הגזבר אמר בפגישה מה אתם רוצים סיימתם בפלוס
גיל: אבל היינו מוכנים וביקשנו להפריד בדו"ח בפרק "ביאור" כל המספרים בדוח רווח והפסד

מה שאנחנו מציגים זה החלק התמחירי של אילו הוצאות הוצאנו לוועדות. את זה העברנו באפריל רק בלי ההכנסה הנוספות. הסופי הוא 194,097 ₪ לעומת גרעון של 87,312 ₪ מ-2014.

ליאור: התנהלות אחראית ומדודה
גיל: צריך לאשר בדו"ח פורמלית
ליאור: הוצג דוח מבוקר לשנת 2014. התקציב הוצג ביתרת זכות ונשאלו שאלות. הוסבר על ידי הגזבר/מזכיר על יתרת הזכות הנובעת מהכנסה חד פעמית (אנטנה בקרית האמנים)

לאחר שבחנו את יתר הסעיפים במאזן המבוקר חברי הועד ביקשו לקבל בשנים הבאות התראה לגבי יתרות זכות במידה ונשאר.

חברי הועד מתבקשים לאשר את המאזן המבוקר לשנת 2014
החלטה: דו"ח מבוקר 2014 אושר פה אחד. המאזן יועבר לאישור המליאה

3. תקציב 2015

גיל: לאורך החודשים האחרונים נוצר נתק עם המועצה. גרעון של 500,000 והם לא אישרו ולא רצו להעלות למליאה.



ועד מקומי קצ"י

היו 3 אפשרויות : פיטורי הועד על ידי ראש המועצה, אילן יוריד קיצוץ ויצטרך לפעול בלעדינו או שיוסיף תקציב.

בישיבה בה נכחנו ליאור חן ואני התכוונו להפיל זרקור להכנסות ולא להוצאות.

ניסינו להוכיח שהתקצוב לא נכון והם משכו לכיוון ההוצאות.

ליאור: קיים חטא קדמון שיצר עיוות במודל, החליטו על סכום לא ברור ואמרנו שאו שיתקנו את זה או שזה יגרר לשנים.

תוצאות הפגישה במועצה - 260000 יכוסו ע"י תקציב פיתוח מקרן השבחה, תוספת להכנסות שאפשר לנצל לסעיפי תשתית בלבד.

כמו כן הגדילו את השתתפות המועצה ל750 ₪ (במקום 560 ₪ שתוקצב קודם וכנגד 1080 ₪ ליום שדרשנו) עבור יום פינוי גזם. הפינוי יבוצע על ידי הוועד.

ליאור: ראש המועצה איפס ממיליון ומאה אלף למיליון ומאתיים אלף והיתר אמר שחן יסגור עם נתן.

גיל: בפגישה של חן ושלי עם נתן חשבנו שיקצץ לנו ולהפתעתנו הוא ניגש לקטע של ההכנסות כפי שהצגנו בפגישה המקדימה, קרא לגיל גוטמן והביא לנו דוח מינואר עד אוגוסט ומסתבר שפוטנציאל הגביה שלנו 93% והם כמעט מגיעים ל100%.

חובות העבר מבטלת הנחות ומביאה אותנו ל1,400,000 כשאנחנו חשבנו שזה 1,100,000.

1,400,000 זה קרוב למציאות וזה נתן לנו רזרבה של 44,000 שח לבלתי צפוי לאחר איזון התקציב.

הם לא נכנסו לסעיף ההוצאות בכלל.

צחי: מה יהיה בשנה הבאה?

גיל: הם ענו שהם לא יודעים מה יהיה מחר.

חן: יש פגישה לגבי הארנונה במשרד הפנים. המשרד טוען שצריך לעבוד על פי צו הארנונה לפי כ-5 ₪ למ"ר. היום אנחנו לפי 13.05 ₪ למ"ר לשנה.

ליאור: גן לילי וחורשה מטופחים, טיפוח שולחנות פיקניק, מניח שיהיה יותר קל עם התקציב הנוכחי.

חן: צריך להבין שהוא הממונה ואם הוא הגיע לספטמבר בלי תקציב זו גם בעיה שלו. אורי: כמו שהוא מצא פיתרון, לא צריך להשתמש הרבה אבל אם יש משהו שעובד עליהם זה אם נקום ונתפטר

צחי: זה מודל של כפר ערבי.

ליאור: חברי הועד ירגישו יותר הקלה בנושא התקציב\אורי: לנצל את התקציב לחזות הישוב

חן: חזות הישוב קיבלה דרור לפעול ואין שעה ללא SMS או טלפון מחברי הוועדה, סיימנו את דרך הביטחון, מטפלים במעברים ליד מקלט 3 ו7, בגינות במרכזית ובגני הכושר.

ליאור: רוצה להגיע ל31 בדצמבר מאופסים.

חן: צריך לאשר את התקציב

ליאור: היות והסתיימה סדרת הדיונים בין הועד למחלקת כספים במוא"ז מנשה, גזבר וראש המועצה, ולאחר שגזבר המועצה אישר את תקציב הועד לשנת 2015 במלואו

גיל: למעט הוצאות הבלתי צפויות

ליאור: והיות וגזבר המועצה קיבל את התקציב, הריני מעלה את התקציב המאושר על ידי גזברות המועצה והועד להצבעה מחדש ואישורו הסופי

החלטה: תקציב 2015 מאושר פה אחד.



ואצ מקואי קציר

4. ארוע ספורט –

גיל: הארוע של שלום חנוך היה ארוע חד פעמי
ליאור: התקשרו לאה פרי ומיכאל לאמר שהיה ארוע למופת. האפקט שדבר כזה
מקבל הוא מצוין
גיל: הפייסבוק הוא לא האתר הרשמי של הועד וצריך לפרסם באתר הרשמי של
הועד

צחי: נכון, הסקנו מסקנות לעתיד
ליאור: מרוץ קציר נשלב עם קרית האומנים בואו נפרסם
אורי: הייתי באניעם. כמות של אומנים גדולה בעיות מול היישוב ותלונות על שכירות
וארונה. אותו סיפור של שרותים וכו' התרשמתי מאותם צרכים. התרשמתי שיש
יותר אומני פרטניים
גיל: בעכו מצאו מנהרות שהולכים עד הנמל כולל אמת מים פעילה בתוך פתחו
אומניות קדומות. נפתח לפני 3 חודשים.
אורי: מציע סיור לימודי לחברי הועד
ליאור מבקש לטפל כי יש תקציב
חן: אין מוביל מסודר.

החלטה: תיקבע פגישה עם האחראית טל רז.

5. בטחון

ליאור: ארוע זריקת הבקת"ב, נוכח כל המאמצים להרים את קרנו של הישוב, כולל גם
ההופעה שהיתה
וגרמה לכולנו להרגיש שאנחנו ישוב נורמטיבי ששואף קדימה. ארוע הבקת"ב לוקח
אותנו למטה ואנחנו מצטיירים כישוב שנמצא עמוק בתוך השומרון.
הרוחות נרגעו ואנשי המקצוע קב"ט המועצה וראש המועצה מטפלים בנושא. יצא
מכתב לשר לבטחון פנים לפני מספר ימים בו אנחנו מבקשים להחזיר את מרכיבי
הבטחון שהורידו לנו.

דפנה: היה נס גדול
ליאור: בקת"ב יכול לחדור גם לבית ואז אנחנו היינו במקום אחר לגמרי. האם יש מה
לעדכן?
חן: יש איפול על הטיפול הבטחוני. יש את הנושא של שומר בגנים וכל הקונספט של
מג"ב שמשתנה.

ליאור: האם לעשות רעש בנושא
חן: הרב"ש הופך למש"ק. הורידו רכב והוסיפו שומר. המשק לא כפוף לנו והוא רק
מקשר ביננו לבין כוחות הביטחון..
ביקשתי מועדת ביטחון לבדוק מה מרכיבי הביטחון שנדרשים
דפנה: אולי רכב ביטחון נוסף?

ליאור: הסיור הרכוב. יש 2 שומרים בשער, ממומנים על ידי מגב במקום הרכב ושומר
אחד בתוך הרכב.
כשהרכב נכנס לגבעה השומר של הגבעה יוצא איתו לסיבוב, מורידו בשער ונוסע
לגבעה השניה. הרכב של הועד לא בשימוש
דפנה: נאמר בארוע על ידי איש הצבא שתאורה שנדלקת ומצלמות במעגל סגור
כהרתעה יכול לסייע להרחיק מפגעים.

חן: יש תאורה קבועה על הגדרות ויש 6 קילומטר גדרות
אורי: זה בקבוק התבערה השלישי
דפנה: מצלמה להרתעה
(מנדי דהן נכנס לשיבה) 22:05



ועד מקומי קציר

חן: בחודש שעבר הוצאנו 30,000 שח על תיקון שערים
דפנה: מקוה שהמכתב יסייע למימון נוסף
חן: צריך לנסות למנף מכתב זה למרות שאיננו מיחלים לארועים מסוג זה
ליאור: נעקוב ונתעד ונתעד לגבי תשובה ממשרד השר

6. כלבים תוקפניים

ליאור: הנושא עולה מפרעם לפרעם בפייסבוק. יש כאלו שמאשימים את "שונאי הכלבים" אבל אני מסכים שיש מקומות שמפחיד לעבור בהם.
כתב פה מוטי שיאון בעקבות ארוע של טריפת החתולה שלו וגם מנהל משפט על נשיכה.
מקריא את פניית מוטי שיאון
דפנה: שיקים צוות ויגיש תקציב ונאשר
גיל: אולי קהילה ורווחה?
ליאור: חזות הישוב משיקים עם הפקח
דפנה: מברכת ומבקשת שיציג את התוכנית
חן: מקורות המימון על פי חוק 500 שח על שיטוט
מנדי: הבעיה שהפקח עובד ביום. צריך שהפקח יעבוד בלילה
חן: נשמח שמישהו יתן נקודות לבקרה ויעדים לעבודת הפקח כי זה חסר לנו. צוות היגוי יכול להועיל
דפנה: לא היה ולא הציג את תוכניתו. היה בכמה ישיבות. איש נעים ואם יקח את זה לידיים שלו..
צחי: תכלס זה לא התפקיד שלו. אלא באחריות הוטרינר המחוזי
ליאור: המזכירות תוציא מכתב
צחי: ונשמח שיציג תוכנית אופרטיבית
חן: במסגרת חזות הישוב
ליאור: בואו ניתן לו להוביל ולא נכפיף אותו. אפשר בפורמט של סיירת הורים
מנדי: בואו נשחרר אותו
ליאור: נוציא מחר מכתב
החלטה: ניתנת ברכת הדרך לצוות לפעול לגיבוש המלצות. פנייה תישלח למוטי

7. גבעה מזרחית

ליאור: להזכירכם לפני מספר שנים יצא מכתב לפיתוח 300 מגרשים, 150 בשלב א + 150 בשלב ב 150 מגרשים ציבוריים בנים ממשיכים וכו
150 לכלל התושבים ניתנה הצעה ללבקו לעשות את 150 של עמותו וכו כשלב א ואת הציבורי כשלב ב והם החליטו לעשות את זה הפוך. כשנפתח לכלל שווקו 36 ו11 הוחזרו. 25 נשאר ודרשו לפתוח את העבודות. הם גם מפוזרים בכל מיני מקומות על פני הגבעה. בגלל שיווק כה מועט יש בעיה לעשות תשתית. ניסינו לבטל את המכרז אך ללא הצלחה. הזוכים כתבו שנגרמו להם נזקים, כספם נשחק (נוהל נזקיני המצטברים) ובנוסף צורפנו למנשה והתחלנו להבין את גודל המחדל בהרחבה במערבית. וגילוי שבגבעה המזרחית לא חשבו למשל שצריך גנים, פעוטון, מועדון נוער וכו' ולכן ביקשנו להחזיר את התוכנית לתכנון מחדש ולשפר עמדות.

נירית מיכאלי מנהלת המחוז במשרד השיכון הסבירה שלאור הפניות וכו היועץ של המשרד הציג את הנחיית היועץ המשפטי לממשלה שבו מנחים את המשרד להתחיל בפיתוח על אפה וחמתה של מנשה. העמדה שהצגנו היתה שרק עכשיו התחלנו



ואצ מקואי קציר

להרים ראש ותשתיות וכו ודיברנו על ההרחבה והצגנו תמונות. אמרתי שקליטה של 300 משפחות כרגע מעבר לכוחותינו. ושלא נוכל לעמוד בזה ואנחנו מבקשים קודם לסיים עם ההרחבה במערבית ויתנו לנו לנשום. הצעתי נדחתה. ואז אילן אמר שנלך לבג". היא ביקשה שלא נלך וביקשה לדעת מה בדיוק הבעיה. ביקשה שנכין רשימת מכולת ושכסף זו לא הבעיה. תכינו תוכנית חומש וזאת כדי שנגיע להבנות ותסירו את ההתנגדויות.

נפרדנו בהחלטה שנלך להתגבש ונחזור עם תשובות.

3 שבועות אחר כך קיבלנו הודעה שהטרקטור נכנס.

כשאמרנו שלא לפי הסיכום אמרו לנו שתשתיות לא קשור להיתר בניה ומשרד השיכון הוא האחראי הבלעדי להן.

דפנה: לא לפי הקו הירוק

חן: לא זה בתוך הקו הכחול של קציר

ליאור: משרד השיכון יצאו לדרך. נקבעה ישיבה כדי לגבש רשימת מכולת

דפנה: אפשר להצטרף?

חן: נוציא זימון לכל חברי הועד, מוזמנים

אורי: בואו נמשיך להתנגד

ליאור: היום נוכל לקבל חבילת הטבות ואני מציע שהרכבת לא תעבור.

מתנהל דיון על תושבים פוטנציאליים לגבעה המזרחית

ליאור: תהיה ישיבה במועצה ואני חושבת שכדאי שנצטרף

היא תוציא את החדשים 150 לבני הישוב ולמעגלים סגורים כגון משטרת ישראל.

השמאי לא יוכל לעשות פחות מ600000. יש סגמנט ענק שיש לו בין 900,000

למליון ומאתיים אלף מבקש להכין רשימת מתעניינים בישוב, דטה בייס מסודרת של

מתעניינים הרעיון לקשור עם פרסום חיובי לקציר ולקבל מתעניינים ראשונים על

מגורים בישוב

לדאוג שהשמאי יתן לפחות כמו למגרשים שנתרו בהרחבה.

זה מייצר סף כניסה סוציאקונומי גבוה.

חן: זה ירחיק את מנהל המגורים של הצבא והמשטרה. ננסה חצוא מיתרון בישיבה

במשרד הבינוי

ליאור: עבודות התשתית ימשיכו

דפנה: מבקשת שתתוקן תשתית הביוב בישוב

ליאור: בטווח של מספר חודשים יתגבש השיווק מכרזים סגורים למטות ולבנים

ממשיכים.

החלטה: להכין דטאבייס וקבוצת מיילים של מתעניינים מקרב תושבי היישוב

8. פתיחת הבריכה בספטמבר:

ליאור: בספטמבר יש 11 ימי עבודה.

הוצאות הבריכה כ45,000 שח לחודש כולל מים, חשמל, כימיקלים שכר מציל, ועוד

התבקשו לנסות לגייס שלישי מהועד, שלישי מהמנויים ושלישי מהאגודה

טרם שוחחנו עם ועד האגודה.

גיל: אני חושב שאנחנו צריכים להיות האחרונים. אני לא בטוח שהאגודה תאשר ואני

בספק אם הם ישיגו מנויים בכמות הזו.

חן: לא מגיעים כמעט אנשים

מנדי: אני בעד לפתוח כל השנה. לפני שנה היה דיון בו החלטנו לקצץ את ספטמבר

(לפני זה היה עד סוף ספטמבר) והיה דיון בלקצר ולעזור לליאור. עכשיו רוצים

להחזיר את המצב להתחלה אבל בתוספת

גם העלנו את דמי המנוי, גם קיצרנו בחודש ועכשיו אנחנו רוצים להחזיר בתשלום.



ועד מקומי קציר

מניה: אין בבוקר אף אחד
ליאור: בהנחה שיש בין 100 ל-150 שישלמו 100 שח ובהנחה שהאגודה תאשר האם
אנחנו מוכנים לשלם 15000 שח?
גיל: מבקש להיות אחרונים בתור
מנדי: צריך לשבת על החוזה ולמצוא מה נקודת האיזון ששווה להם ושווה לנו.
חן: גם הסיכונים שלהם ולא שלנו
ליאור: חן לא מבין על מה ולמה לסבסד 100 משפחות
מנדי: צודק וגם צריך לפתוח חוזה
חן: בפעם האחרונה שהבריכה פעלה בספטמבר היא היתה ריקה.
ליאור: ביקשתי לא לרוקן מים ולהשאיר המשאבה עובדת ל-48 שעות. הפלטפורמה
קיימת.
בן חסיד: 100 שח זה לא כסף רב ויתן שמחה לכל האנשים בחודש החגים. מתנה
לחג
גיל: ב-2 תנאים: צ'ק מהאגודה על 15000 שח ומהתושבים ואז אנחנו משתפים
פעולה.
ליאור: הצעה לסדר: לאחר דיון מעמיק של חברי הועד בנושא ולאור קוצר הזמן וסיום
עונת הרחצה הועד אינו רואה אפשרות מפאת הזמן המוגבל שנשאר וההתארגנות
הדרושה להמשיך ולתפעל את הבריכה ולמצוא המקורות הדרושים לנושא. חברי
הועד ביקשו לקראת שנה הבאה לקחת בחשבון את נושא החגים בעת ההתקשרות
עם המפעיל.

9. עדכונים

הרחבה

ליאור: בשיחה עם נתן קוסקס בשבוע הבא משטחים את הכיכר. הקבלן מסיים את
קריית החינוך ועולה הנה להפיל את הכיכר. נבחר קבלן לשלב ב לריבוד האספלט,
תמרור, השלמת בורות ואבני שפה בהיקף של 2 מיליון שח. ועדת מכרזים חתמו
עימו והכסף ממשרד הפנים.
בנוסף חוקר משרד הפנים האם המועצה בחריש לקחה 1.6 או 3.6 מיליון שח מקופת
הפרויקט שעברה למנשה.

בית לולה:

חן: ביקשנו מהמועצה להחליף מתכנן עקב העיכובים שגורם וחוסר שת"פ מצידו.
המועצה החליטה לבמשיך להעסיקו ולהאיץ ההתנהלות מולו.

מועדון נוער:

חן: הוצא מכרז עד 29/8. אז יבחר קבלן ביצוע

מגרש ספורט גבעה 2:

חן: המועצה טרם קיבלה החלטה על היקף הביצוע נוכח המחסור בתקציב להשלמת
הפרויקט.

ליאור: אבקש לשלוח טלפונים של לאה, גנית והילה לחברים כדי שכולם ישתתפו
בהפעלת הלחץ על המועצה

רשמה: ענת רוט