



# ואד קציר מקומי קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

## מכרז להפעלת בריכת שחייה מקיץ 2019

### כללי

וועד מקומי קציר (להלן: "הוועד") מזמין בזאת קבלת הצעות לצורך ניהול והפעלת בריכת השחייה ביישוב קציר, הכל על פי דרישות המכרז שלהלן.

### הגדרות:

"הוועד מקומי" - הבעלים ו/או המחזיק ו/או בעל הזכויות בבריכת השחייה ביישוב קציר.

"בריכת השחייה" - מתחם הבריכה, הכולל את בריכת השחייה, מלתחות, קיוסק, סככות הצל, מדשאות, משרד, אולם תנועה, וחדר עזרה ראשונה וסה"כ כ-600 מ"ר.

"הפעלת בריכת השחייה" - הפעלת הבריכה של היישוב, לרבות העסקת כח האדם הדרוש להפעלת הבריכה בהתאם למכרז ובהתאם לחוקים ולתקנות.

"תקופת ההתקשרות" - למשך שתי עונות כאשר לוועד נתונה האופציה להארכת תקופת ההתקשרות לשתי עונות נוספות, מקיץ מ 2019 במשך 7 ימים בשבוע. שעות ההפעלה היומיות הינן לפי המפורט בהצעה במכרז.

"המועמד" או "המציע" - יחיד, תושב ישראל, בעל תעודת עוסק מורשה ו/או שותפויות רשומות או תאגידים רשומים כדין בישראל, העומד בדרישות המכרז שלהן כולן או מקצתן.

### תנאי הסף:

הוועד יבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל.

- המציע עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, אכיפת ניהול חשבונות תשלום חובות מס התשל"ו - 1976.
- המציע מצהיר, כי אינו פסול ביטוח ולא פסול להפעלת בריכה ציבורית.
- אישור בדבר תעודת הסמכה: מפעיל, הצלה, עזרה ראשונה, רעלים, משרד הבריאות וכדו'.



# ואד קציר

04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

- המציע מתחייב להציג תעודת יושר והצהרה חתומה, כי אינו בעל רישום פלילי כלשהו בעבר וללא עבירות על חוק קטינים נוער וכו' ו/או אינו בעל הרשעה בעבירות על פי חוק שכר מינימום, העסקת עובדים זרים וכו'.
- המציע מתחייב, להפעיל את הברכה על-פי כל דין ותקנה רלוונטיים, וכן על-פי דרישות משרד הבריאות, משרד לאיכות הסביבה, משטרת ישראל, כיבוי אש, מחלקת רישוי עסקים של המועצה האזורית מנשה וכל דרישה של גוף סטטוטורי אחר, והכל על חשבונו ואחריותו בלבד של המציע וכאמור בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה במכרז לבין הוועד.
- המציע יצהיר, על התחייבותו למלא אחר חוקי העבודה במלואם לגבי עובדים שיועסקו על ידו בהתאם לדרישה במכרז.
- ניסיון מוכח בהפעלת בריכת שחייה.
- למציע תינתן אפשרות להפעיל מזנון מטעמו- המחירים יהיו מפוקחים ויאושרו מראש על-ידי הוועד.
- על המציע להצהיר, על קרבה משפחתית ו/או עסקית לעובדי או חברי הוועד.
- על המציע להגיש לוועד מראש, הצעה בדבר מחירי כניסה או מנוי מקסימאליים אשר יגבו על-ידי המציע.
- על המציע להיות בעל ניסיון בניהול מסגרת בעלת ממשק קהל/ ספקים/עובדים.
- על המציע לקבל את כל התנאים בחוזה שיחתם מול הוועד לצורך הפעלת הברכה.
- על המציע לשלם לוועד דמי רישום למכרז בסך של 200 ₪.
- מובהר כי על המציע שהצעתו תוכרז כזוכה לדאוג להסדרת כל הרישיונות והאישורים הרלוונטיים, כולל רישיון עסק מהמועצה האזורית מנשה, טרם הפעלת הברכה.

## תנאים נוספים:

- רישיון עסק של שנה אחת בהפעלת בריכה ו/או רישיון בהפעלת בריכה בעבר- על המציע להציג תוכנית הפעלה והשקעה בבריכה כולל תוכנית בדבר פעילות קהילתית.
- על המציע לחתום על הסכם הפעלת הברכה אל מול הוועד - ההסכם הינו לשנתיים עם אופציה להארכה לשנתיים נוספת.
- על המציע להיות בעל יכולת מוכחות גבוהה במתן שירות.
-



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

## תנאי המכרז:

קריטריונים לבחירת מפעיל:

#	קריטריון	משקל	הערות
1.	איתנות פיננסית	15%	ידרשו ערבות בנקאית/ בטחונות/ ערבים עבור מציע שיזכה במכרז
2.	תוכנית עסקית	15%	
3.	תוכנית השקעה בתשתיות	15%	
4.	מחיר כרטיס/מנוי לפי סוג כרטיס	15%	
5.	ניסיון בניהול בריכה והפעלה	20%	
6.	תוכנית שירות	15%	סוגי השירותים והיקפם, פעילויות קהילתיות מתוכננות. תבחן תקופת ההפעלה, ימי ושעות פתיחה. ניתן להתנות בכמות מנויים
7.	דמי שכירות	5%	

- הוועד אינו מתחייב לקבל הצעה כלשהי מטעם מציע. כמו כן, הוועד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי של הוועד.
- הוועד, יהיה רשאי להתחשב מסגרת שיקוליו לבחירת הזוכה בין היתר ביכולתו של המציע, באיכות הצעתו, בניסיונו הקודם ובכושרו של המציע לבצע את העבודה ברמה הגבוהה ביותר.
- הוועד שומר לעצמו את הזכות להזמין את השירות במלואו ו/או חלק מהשירות, הכל על-פי שיקול דעתו הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם
- כמו כן, הוועד רשאי מכל סיבה שהיא לבטל את המכרז.
- מובהר כי אין בפרסום המכרז משום התחייבות של הוועד להזמין את השירותים נשוא המכרז
- הוועד יהיה הגורם אשר יפקח על מחירי הכניסה לבריכה ועלויות הממכר במזנון, המחירון יאושר על-ידי הוועד מראש, והמציע לא יהיה רשאי להעלות את המחירים בתוך תקופת ההתקשרות, אלא באישור הוועד מראש ובכתב.
- הוועד יהיה הגורם אשר יפקח על איכות השירות מטעם המציע ו/או עובדיו.
- במשך תקופת הפעלת הבריכה, המציע, מתחייב להקפיד הקפדה לא מתפשרת על נקיטת הבריכה ולתחזק את הבריכה על חשבונו. התחזוקה תכלול הן את שטחי הבריכה והן את הציוד אשר קיים בבריכה ונמסר למציע להחזקתו על ידי הוועד, והוא יהיה אחראי



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

לשם את כל התשלומים הדרושים לצורך הפעלת הבריכה, לרבות תשלומי ארנונה, חשמל ומים, ולהחזיר את הציוד במצב תקין.

- המציע מצהיר בזאת, כי בדק את בריכת השחייה, את מיקומה, ואת והציוד שבה, ומצא אותם מתאימים לשימוש, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה בדבר חוסר התאמה ו/או אי תקינות לגבי הנכס ו/או הציוד שבו ולא יהיו לו דרישות נוספות מהוועד או טענה בדבר פעם נסתר, אשר הוא לא היה יכול לדעת עליו.
- המציע מתחייב לקיים ביטוחים כפי שמתואר בסעיף הביטוחים להלן.
- לוועד לא תהיה כל אחריות עבור התשתית של בריכת השחייה/ הציוד/ מתקנים נוספים בה.
- לא תהיה למציע, זכות לדרוש שיפוי בגין כל הוצאה עבור בריכת השחייה, בין אם מדובר בשיפוץ או תחזוקה או טיפול בתקלה קיימת או כל דבר אחר.
- הוועד רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או דרישות במכרז ובמסמכיו ביוזמתו.
- המציע חייב להגיש הצעתו עבור כל השירותים בכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על-פי המכרז.
- במקרה בו תתגלה סתירה בין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמירה יותר עם המציע.
- המשתמש מתחייב בזאת, כי יעשה שימוש בנכס לצרכים המפורטים לעיל בלבד.
- מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" על-ידי הוועד, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- לוועד יוקצו כרטיסי כניסה יומית וכרטיסיות לחלק בחינם לפי שיקול דעתו ובאופן סביר בכמות שתוגדר בהסכם ההפעלה.
- האמור בחוזה שייחתם בין הזוכה במכרז לבין הוועד, יגבר על האמור במכרז. תנאי המכרז מובאים לידיעה, בכל מקרה של סתירה בין החוזה למכרז- יגבר החוזה ותנאי המכרז יוסיפו. במקרה שאין התייחסות בחוזה לנושא מסוים, יתווספו לחוזה התנאים האמורים למכרז.

## על המציע לצרף להצעתו את המסמכים ו/או האישורים הבאים:

- כל המסמכים, האישורים והתצהירים אשר נדרשים להוכחת תנאי הסף של המכרז.
- רשימה של גופים, עבורם הפעיל המציע בריכות שחייה, תקופת ההתקשרות ופרטי איש קשר מטעמם.



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

- המלצות מגופים או רשויות מקומיות איתם עבד המציע בעבודות נשוא המכרז.
- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי הדין.
- תעודת עוסק מורשה או במקרה של תאגיד תעודת התאגדות כדין.
- במקרה של תאגיד גם אישור עו"ד ו/או רו"ח כי החברה הינה פעילה וכי היא אינה מפרת חוק, וכי היא רשאית להתקשר בהסכם להפעלת בריכה.
- העתק קבלה מטעם המציע המעידה על תשלום עבור דמי הרישום למכרז.
- כמו כן, הוועד שומר לעצמו את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מסמכים נוספים ו/או מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויות.

## ביטחונות:

- על המציע שיזכה במכרז להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית ו/או ביטחונות אחרים לשביעות רצונו של הוועד.
- סך הערבות הבנקאית ו/או הבטחונות יהיו 250,000 ₪ וזאת לצורך הבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם למכרז זה, אשר תהיה בתוקף למשך 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות, על הערבות להיות חתומה כדין.
- לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, יהא הוועד רשאי, על-פי שיקול דעתו, לחלט את הערבות הבנקאית, והמשתתף יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

## ביטוח:

- על הזוכה להתחייב באופן אישי, להוצאת פוליסת ביטוח מתאימה בהתאם למכרז ולדרישות הוועד.
- המציע מתחייב בזאת לבטח עצמו ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו ו/או משתתפי הפעילות ובאי הבריכה בביטוח חבות כלפי צד שלישי, אשר יכסה כל נזק שהוא, לרבות נזק למבנה הנכס ו/או למיטלטלין הנמצאים במבנה הנכס ו/או בחצרו. בפוליסה יהיה סעיף שיבוב וכן הוועד ישמש כמוטב בפוליסה בכל הנוגע לנזק שייגרם לרכוש שניתן למציע על ידי הוועד.
- המשתמש מתחייב בזה לבטח את עובדיו ו/או מי מטעמו בביטוח חבות מעבידים.
- המשתמש מתחייב בזאת, כי בכל מקרה בו יתבע ו/או יידרש הוועד לשלם תשלום כלשהו בנוזיקין הכרוך בשימוש המשתמש בנכס, מתחייב המשתמש, כי יישא בעצמו ו/או ישפה



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

את הוועד בכל תשלום כאמור ואף יישא בהוצאות ההגנה המשפטיות שיחולו על הוועד במידה ויחולו.

## הפרת הסכם:

- במידה והמזיע יפסיק את הפעילות בברכה מכל סיבה שהיא באמצע תקופת ההתקשרות, גם אם הפסקת הפעילות נגרמה כתוצאה של אי תקינות הברכה, דין הפסקת הפעילות, הינו כדין הפרת יסודית של ההסכם, אשר המזיע ישלם בגינה 250,000 ₪.

## מועדים:

- סיור מקדים ומענה על שאלות יערך בברכה בתאריך 4/3/19 בשעה 12:30.
- עד תאריך 6/3/19 המזיעים רשאים להעביר בכתב את שאלותיהם או הערותיהם או בקשות הבהרה על מסמכי המכרז. בקשות והבהרות אלה יפורסמו לכלל המזיעים.
- על המזיעים הרואים עצמם מתאימים, למסור הצעתם במעטפה סגורה בצירוף כל האישורים הנלווים והנדרשים על-פי תנאי המכרז לעיל, בתוספת אישור תשלום דמי הרישום למכרז בסך 200 ₪, במזכירות הוועד לא יאוחר מיום ד' 14/3/19 עד השעה 12:00 - מסמכים שימסרו לאחר מועד זה יפסלו.
- הודעה בדבר ההצעה הזוכה תימסר על-ידי הוועד עד ליום 21/03/2019.
- הודעת הזכייה אינה מהווה, בשום אופן, התקשרות תקיפה בין הוועד לבין המזיע הזוכה, ואין לראות בה ככזו.
- מיום ההצעה, דמי הרישום אינם מוחזרים למזיע בכל מקרה.
- ההסכם המוצע יועבר למזיעים לאחר תשלום דמי הרישום

**בברכה**  
**הוועד המקומי**