



ועד מקומי קציר

פרוטוקול ועד מקומי מס' 21/14 09/11/2014

נוכחים: ליאור בר – יו"ר, יצחק בן חסיד, גיל עמל, מניה אובולסקי, אורי ששה, מנדי דהן, אורטל אפללו
נעדרים: דפנה בן יוסף, צחי צימט
מזכירות: חן רייך – מזכיר, שני גולדין
נוכחים: רועי אקרונ, מאור גולן

1. אישור פרוטוקול 20 מה-26.10.14

ליאור: אנחנו בהרכב חסר, אני מצר על זה.
חן: בפרוטוקול הייתה הצעת החלטה שלי לאור רוח הדברים שנאמרו בעניין של נדיר מכיוון שלא נתקבלה החלטה אופרטיבית כל שהיא. יש שינוי בכל מקרה בעניין לאור התפתחויות בשבועיים האחרונים אותם ליאור יעדכן בהמשך הדיון.
ליאור: נדיר הוא נושא בפני עצמו.
חן: אני מבקש לבטל את ההחלטה שהוצעה על ידי ולכתוב בפרוטוקול הקודם שביקשנו שהנושא יבדק ותגיע החלטה לוועד. כלומר לבטל את העניין של ההחלטה, כי אכן לא היתה החלטה.
נמחקה ההחלטה המוצעת מהפרוטוקול הקודם.

ליאור: התקבלה הודעה ב-20:25 מדפנה שהיא מתנצלת ולא תוכל להגיע לישיבה.

החלטה: פרוטוקול 20 מיום 26/10/14 אושר פה אחד.

2. מעקב החלטות

אורי: מה עם המגרשים (ספורט)?
חן: יפורט בהמשך.

3. בית לולה

חן מציג מפה מציג מפת העמדה של בית לולה לאחר ההרחבה וליאור מראה היכן תהיה ההרחבה של בית לולה.
ליאור: לפי התכנון, אין נגיסה רבה בדשא, אלא בסך הכל 5 מטרים. גם אני פחדתי שזה יפגע בדשא כולו ואף הצענו תוכנית חלופית למבנה שימשיך לכיוון ימין, אך אז זה סוג של כליאה של השטח ממזרח.
חן: וגם המבנה יהיה צר וארוך ולא פונקציונלי.
ליאור: אני כמובן מעדיף כמה שיותר דשא וברגע שראיתי שאין פה נגיסה גדולה נרגעתי.
שני וחן: מדדנו בעצמנו ואכן אין נגיסה גדולה בכלל בדשא, כי רוב ההרחבה תהיה על המדרכה הקיימת ועוד 5 מטרים לדשא.
חן: תהיה קומה שניה. התב"ר לכל הפרויקט כבר אושר למועצה.
ליאור: לאחר הצגת תוכנית העמדה של בית לולה לחברי הוועד הנוכחים ולאחר שחברי הוועד נוכחו לדעת שהפגיעה בחורשת הזיתים, בדשא, היא מינורית ולאחר בחינת האלטרנטיבה מול מהנדסת המועצה על הצעת הרחבה, דבר שהיה יוצר בעיות הנדסיות נוספות החליט הוועד לאשר את התוכנית המוצעת ולהגיש אותה לוועדת תכנון ובנייה הקרובה לקבלת היתר.

החלטה: הרחבת בית לולה במתווה המוצע אושרה פה אחד.



ועד מקואי קציר

4. ישיבת קידום פרויקטים עם ראש המועצה

ליאור: עובר על פרוטוקול הישיבה עם ראש המועצה. נספח להלן.
המזכיר יוציא מחר את המכתב לכלל המשתתפים, עם הערה שוועד קציר מבקש הפעם להיצמד לתאריכים המוזכרים.

5. הגדרת תפקידים

- לאור הפורום החסר עקב אי הגעת 4 מחברי הוועד, נושא חשוב זה של הגדרת תפקידים יידחה ובפעם האחרונה לישיבה הבאה. הנושא ידון בישיבה הבאה בכל פורום.
חברי הוועד מתבקשים להגיש למזכיר שאילתות ובקשות לקבלת נתונים, במידה ויש, זמן ראוי מראש כדי לאפשר למידת הנושא על בוריו.
- אורי מבקש להעלות בישיבה הקרובה את נושא עובד נוער וקהילה. הרעיון שיהיה רכז נוער ושיעשה את הפרויקטים השנתיים. מבקש לדבר עם שמשי ולשאול מה קורה עם האפשרות לשלם את המשרה של גיא מטעם מחלקת הרווחה כמפעיל פרויקטים בנושא נוער בסיכון. מבחינת חינוך התקציב להפעלות כמעט ונגמר. ולעומת זאת תקציב השכר לא נוצל במלואו בשל העובדה שלא היה רכז נוער די הרבה זמן. שבוע הבא מגיעים שערי הכדורגל למועדון הנוער. פבל: תהיה קרן למס מפחמות.

← צחי צימט הודיע בשעה 21:55 שהוא תקוע בירושלים ונבצר ממנו להגיע.

6. ישיבה עם מנהלת ביה"ס ועד ההורים החדש

ליאור: ישיבה שאני יזמתי עם ועד הורים החדש, מנהל מחלקת חינוך יוחנן אשחר, נתן, אילן אני ומנהלת ביה"ס.
מנהלת ביה"ס הביאה רשימת ליקויים שלטענתה לא טופלו עד היום ולאחר מכן הדיון נסוב על חוסר התקשורת בין מנהלת ביה"ס למחלקות המועצה. אני העליתי את המודל הקיים, קרי, מנהלת ביה"ס מדווחת לאיזיק תייר שמדווח ליוחנן שמדווח לנתן שמחזיר אותנו לתחילת התור שוב. וראש המועצה השתכנע והנחה את מנהלת ביה"ס לעבוד ישירות מול יוחנן.

21:57 אורטל אפללו נכנסה.

ליאור: לפי החלטת ראש המועצה איציק תייר סיים את פעילותו בביה"ס. ביה"ס בקציר עובד מזה מספר חודשים במסגרת המודל של ניהול עצמי. לפיכך, מנהלת ביה"ס לקחה על עצמה לעבוד ישירות מול מחלקות המועצה השונות במטרה לצמצם זמנים וטווחים וזמני תגובה.
במסגרת האצלת הסמכויות ביה"ס היסודי בקציר אינו קשור עם הוועד המקומי ונמצא תחת אחריותה של מח' חינוך במועצה האזורית. עם זאת, לאור חשיבותו הרבה של ביה"ס כמרכז קהילתי וכאבן יסוד ברמת החינוך וכנגזרת מכך איכות החיים של התושבים, הוועד המקומי מוצא לנכון לעזור לביה"ס ולסייע לו בכל הקשור לתקשורת עם המועצה האזורית ולקבלת המגיע לו ברמה התקציבית במז"מ מנשה.

אורי: אין יום בביה"ס שאין שיעור העשרה לפחות אחד. יש קרן קר"ב, יש את שיעור אחר שמעבירה מורן מוועדת חינוך, במקרה של קציר בהתנדבות, ויש הרבה הורים שמצטרפים.
ליאור: יש משפחה ממי עמי שמאוד מרוצים וכנראה שיצטרפו עוד 4-5 משפחות ממי עמי.

22:05 מנדי דהן נכנס



ועד מקומי קציר

7. מקלט 8 בגבעה המרכזית - נדיר

ליאור: אני הלכתי לראות המקלט והצטרפתי לשיבת ועדת ביטחון בנושא במוצ"ש אמש. פבל: הסיפור מתחיל לפני 3 חודשים, בעת המלחמה, אני וגבי פתחנו מקלטים בכל הישוב. בפתיחת המקלט של נדיר, ראינו שזו לא גלריה אלא מחסן בתפוסה החורגת מנהלי פיקוד העורף ואין אפשרות להעמיד את המקלט לרשות האנשים. מזכיר לכם שיש לפנות מקלט תוך 4 שעות. מקלט לא יכול להיות מחסן. זו כבר מלחמה שלישית שזה אותו סיפור. היתה ישיבה משותפת עם קב"ט המועצה וקיבלנו החלטה משותפת לפנות את המקלט במייד. ביקשו לחשוב על הבנאדם ואמרנו שניתן לו חודשיים למצוא מקום ולפנות את המקלט. אנחנו קיבלנו הנחיה מקב"ט המועצה לפנות את המקלט. לפני שבועיים התקשר ליאור וסיפר שהבנאדם שבור ולא מרגיש טוב ותשקול את העניין שוב. החלטנו לזמן את כל ועדת ביטחון. ישבנו ודיברנו על כל הצדדים. בסופו של דבר הגענו להחלטה להמליץ לוועד הישוב לפנות את המקלט. ובינתיים קיבלנו מכתב שני מקב"ט המועצה שיש לפנות המקלט עד ה-15.12. יש הנחיה של פיקוד העורף שרצוי מקלט דו שימושי – שאומר שאם יש חוג או חנות יש שימוש כל יום בכל התשתיות וכך המקלט מתוחזק. כשזה מחסן אין דבר כזה. ליאור: הוויכוח התחיל שלפני שבועיים נדיר ביקש ישיבה איתי בארבע עיניים והבנאדם ממש התחיל לבכות. מזה 10 שנים עובד במקלט ומשתמש בו לפרנסתו ופינוי המקלט הוא גזר דין מוות עבורו. ניסיתי לראות איך הולכים לקראת הבנאדם. דפנה הציגה פן שני של העניין, ביקשה למצות את ההליך מתוך ראייה אנושית. בשבועיים האחרונים זה מה שעשינו. הוא פתח לי את המקום. המקום משמש מחסן, יש לו שולחן קטן שהוא מוציא חשבונות. לצערי הרב יש כמה דברים: המשמעות בחוק היא דו שימושי. והשני הוא עבור הקהילה. מופעל על ידי עמותה או אגודה. נקודת מפגש שהציבור מקבל ערך מוסף לנושא. לצערי הוא לא נופל בקריטריה הזו, החוק מודיע שאין לנכס מקלט לצורכי מחסן והנקודה השלישית היא שאי אפשר לעשות איפה ואיפה, פינינו בית כנסת ופינינו בכוח מסוים אדם שהתגורר במקלט אנחנו לא יכולים לעשות איפה ואיפה של אנשים פרטיים שניכסו מקלט. צר לי שדפנה לא פה כי זה נושא שהיה ראוי שתיתן דעתה. אך החוק היבש והמגמה של הוועד יחד עם המוא"ז כדו-שימושיים גובר על המצב האישי.

חן: לפי ההיבט המשפטי היבש הוא לא עמד גם בתנאי החוזה והנחיות פיקוד העורף. וגם איסור על שימוש במקלט כמחסן.

ליאור: למעשה לראשונה הוועד נזקק להחלטה שכתוצאה מזה תושב נפגע. אני חושב שההחלטה צריכה להיעשות ברגישות ותבונה.

אורטל: זה עניין של חיים ומוות, חייב שמקלט יהיה פנוי.

מנדי: יש חלופה?

ליאור: לאור המלצת ועדת בטחון ולאחר שהוצלב המידע ונבדק שנית עם קב"ט המועצה ובתוספת למכתבו הרצ"ב הועד יאמץ החלטת הגורמים המוסמכים לפינוי המקלט במועד הדרוש לפינוי המקלט קרי עד 15/12/14

רשמה: שני גולדין



ועד מקומי קציר

נספח 1:

סיכום ישיבת סטטוס פרויקטים בקציר והסרת חסמים

28/10/14

נוכחים: אילן שדה – ראש המועצה, לאה פרי – מהנדסת המועצה, נתן קוסקס – גזבר המועצה, גנית אלגרנטי – עוזרת מהנדסת המועצה, אוהד בלוך – רכז ספורט, ליאור בר – יו"ר ועד מקומי קציר, גיל עמל – גזבר ועד מקומי קציר, חן רייך – מזכיר קציר

אילן: מטרת הישיבה סטטוס פרויקטים והסרת חסמים.

ליאור: לא יכול לקרות מצב שנושא פעוט כגון תיקון משטח באולם בית הספר לוקח חודשיים לטפל. בסוף נפתר ב-6 ש"ע ניקוי.

אם מבטלים חוגים לילדים וכל דבר לוקח זמן, משהו פה לא עובד. ההתנהלות לא תקינה. יש חוט שני מהקל אל הכבד: מה יקרה עם ההרחבה.

4 היו גני משחקים שהוסרו. בסוף הוסכם על 4 באחזקת המועצה ועד היום אין תקן לגנים ואין אישור בטיחות.

מבקש סיוע ראש המועצה בקידום ביצוע הפרויקטים והסרת החסמים הקיימים במועצה.

אילן: קציר נראה אחרת מאשר לפני שנתיים. ב"ס נראה אחרת, שיקומו הוא בזכות המועצה, גם פיזית, ניהולית וחינוכית.

הרחבה: המועצה קיבלה הפרויקט כמוצר עם הרבה עובדות קיימות. נעשה כמיטב יכולתנו. קציר שונה בהתנהלותו מול המועצה. קציר בנוי ופועל במבנה של קואליציה אופוזיציה וזה מכניס לחצים ומעצים את הבעיות. לו היינו מתחילים ולו חצי מהפרויקטים המצב היה אחרת. וזו מטרת הישיבה.

הכמות וסכומי פרויקטים בקציר הם בהיקף שאין באף יישוב אחר במועצה.

יש שאריות כדוגמת עיכוב תקציבי מפעל הפיס בגלל מועדון נוער בקציר משנת 2011 שלא סגור. הדברים שבידיים שלנו יש לקדם.

1. מועדון נוער

לפני שבוע התקבל תכנון שאושר על ידי מפעל הפיס.

יוצא לגיוס יועצים לתכנון מפורט.

מתכנן עובד על ההגשה בועדה הקרובה לאחר תיקון הערות.



ועד מקומי קציר

ביצוע: חברה משק וכלכלה כולל פיקוח.

עם קבלת בקשה להיתר ניתן לצאת לנוהל הצעת מחיר במקביל נשלים תוכניות עבודה ויועצים.

תהליך מכרז משכ"ל כחודש. תוכניות חודש.

יעד לתחילת ביצוע: תחילת ביצוע ינואר 2015.

בעלות קרקע סוכנות: פגישה במינהל עם גבי ויסמן. יש לסגור העניין עם הסוכנות בהקדם.

2. בית לולה

היתה פגישה עם האדריכל. הוגשה תוכנית לדיון ועדה. ידון בועדה הקרובה.

לאה: הנחיות משרד הפנים מחייבות היערכות ארוכה לכל מצע ישיבת ועדה. יש להשלים פרטים בבקשה.

יש לערוך בחינה אם התכנון עומד בתקציב.

נתן: בוצעה הערכה ואומדן עם המתכנן, הועבר אומדן למשרד השיכון. הערכה: 6500 למ"ר.

ליאור: הועלו שאלות ע"י חברי הועד להרחבה לכיוון מזרח ולא צפון

נתן: ביצוע יהיה לפי תכנון. לא נכון לשנות. אושר ע"י משרד השיכון

לאה: בהעמדה אין הפרעה לשימוש בבמה הקיימת. (הוצגה תוכנית העמדה)

יש להתקדם עם תכנון מפורט מול המתכנן – באחריות גנית.

לבצע תוכניות עבודה.

גרמושקה דחוף. לשלוח ללאה ובקשה להיתר.

המתכנן תיקן התוכנית.

להעביר רשימת יועצים ללאה ע"י מתכנן.

הערכת זמן: חודשיים ת"ע, חודש מכרז.

יעד ביצוע פברואר 2015.

מפקח: מיקי.

3. פיתוח ביהכנ"ס

קיימים 64 אש"ח: תשתיות לביכנ"ס שחייבים לבצע לפני ביטול התקציב

יבוצע טיפול בהיתר מידי לעבודות עפר באחריות לאה.

4. תב"ר תיירות



ועד מקואה קציר

תיקבע ישיבה של צוות תיירות קציר עם לאה לשם יציאה לתכנון. בינוי למתחם תיירות קציר ועם האדריכל.

5. מגרשי ספורט

160 אש"ח יצאה הזמנה לקירוי: שבועיים תחילת ביצוע.

28 אש"ח סלים בועדת רכש קרובה 3/11 – 30 יום.

הזמנת ארון חשמל בבית הספר – נבחר אביעד אשואל. ביצוע באחריות גנית מול אציק תייר.

יתרה 400 אש"ח – יש אישור לביצוע מדידה

תכנון: דוד אלחנטי

מפקח: ארנון אבנרי + תשתיות ביכנ"ס

גנית תקדם עניין בתכנון באופן מיידי !!!

6. מרכיבי בטחון

קיימים מספר תקציבים מאושרים: גדר ביטחון הרחבה, גדר ותאורה נופית, סלילת שביל

ביטחון מרכזית, ביתני שמירה

אילן: מבקש מלאה לקדם כל הפרויקטים עם אורי בן יהודה ולהסיר כל החסמים ולאפשר

ביצוע בהקדם

ליאור: אני מבקש לכבד ולעמוד בלוח הזמנים שהוקצב בדיון. במידה ויש עיכובים נא

לידע וננסה ביחד לקדם את הביצוע

רשם: חן רייך



ועד מקומי קציר

נספח 2

09 בנובמבר 2014

א •

לכבוד,

א •

וועד מקומי קציר

א •

ב •

הנדון: פינוי מקלט ציבורי ברחוב הזית

ג •

ג •

שלום רב,

כ •

לאחר שהועלתה בפני סוגיית המקלט ברחוב הזית, אשר כרגע משמש כמחסן/גלריה עבור דני נדיר, ולאחר ששקלתי את כל העובדות שהבאתם בפני, החלטתי לדחות את פינוי המקלט בחודש ימים נוסף, כדי לתת לנדיר את האפשרות למצוא חלופה מתאימה.

כ •

ל •

נ •

לידיעתכם, פינוי המקלטים הינו דרישה בלתי מתפשרת של פיקוד העורף, כאשר המקלט אינו מתאים לקריטריון של דו-שימושי, ואינו משמש לטובת הציבור הרחב בזמני רגיעה ושלוש.

נ •

נ •

חל איסור מוחלט לנכס מקלט לאדם פרטי לצרכי מחסן.

נ •

נ •

אבקשכם להודיע לשוכר על פינוי המקלט במסגרת הזמן הקצוב החדש קרי לא יאוחר מתאריך 15.12.2014.

נ •

נ •

נ •

בברכה,

ט •

אורי בן יהודה

ט •

מנהל המחלקה לביטחון ושירותי חירום

ד •

וקב"ט המועצה האזורית מנשה

ך •