



ועד מקומי קציר

פרוטוקול ועד מקומי מס' 17/14 03/08/2014

נוכחים: ליאור בר – יו"ר, יצחק בן חסיד, גיל עמל, מנדי דהן, צחי צימט, אורי ששה, דפנה בן יוסף, אורטל אפללו
נעדרים: מניה אובולסקי (חו"ל)
מזכירות: חן רייך – מזכיר, שני גולדין
נוכחים: דוד גוזלן, עומרי שטרן, טלי גאון, ביאטריס קליינמן, פבל שטיין

1. אישור פרוטוקול קודם 20/07/14

ליאור: פותח את הישיבה. נתחיל בסעיף 3.

2. הבהרות לגבי מתכונת הפעלת שער נופית

פבל: פנו אלינו תושבים וביקשו התייחסות לשלושה דברים, מקלטים, שערים ומידע לציבור. קרה מה שקרה ואני וגבי היינו צריכים לפתוח את המקלטים ב-22:30 ונתקלנו בכמה בעיות, לא הצלחנו ליצור קשר עם האנשים שבמקלטים ופתחנו מקלטים מלאים ועמוסים שאי אפשר לפנות תוך 4 שעות. יש הסכם בין שוכר למושכר, ברגע שהוועד משכיר מקלט יש תנאים. כשאני בא לפתוח מקלט הוא צריך להיות מוכן לקליטת אנשים. זמן של חיים ומוות. חן: יש הנחיות של פיקוד העורף בכלולות בחוזה. במקרה של הפרת חוזה ניתן להוציא השוכר.

פבל: אמרנו לאנשים מה צריך להיות בחוץ. בנאדם שאי אפשר לתפוס אותו 24 שעות וידע, יש להעיף אותו.

אני אקבל את המנעול אחרי מלחמה. אני מקבל טלפונים מבנאדם במקלט והוא מתווכח מה מותר ומה אסור. יש הנחיה חד משמעית, מקלט צריך להיות פתוח.

חן: אין צורך בהחלטת ועד, אם עבר על חוזה יש להעיף.

ליאור: לפני שבועיים קיבלתי טלפון מוועדת חינוך לבוא לראות מקלטים לאחר שימוש של בני נוער מסוימים. אמרנו שבמידה שהמקלטים לא יהיו נקיים נגיש תלונה במשטרה ואכן הילדים ניקו. בימים כתיקונם המקלטים סגורים, רק בהוראת פיקוד העורף הם פתוחים.

פבל: דבר שני – שערים. מבקשים ששער נופית יהיה פתוח. שקלנו ואנחנו רוצים שבלילה תהיה שליטה על הכניסות. שער אחד במערבית ואחד במרכזית. השער השלישי סגור כל הזמן.

אם קורה משהו, יש לבנאדם אפשרות לברוח רק משער אחד ויש לנו שליטה על השערים. הייתי בלהבים ויש שם שישה שערים. רק שער אחד פתוח בלילה. וכן בבת חפר.

פתוח עד 21:00

ביאטריס: מה ההבדל בין 21:00 ל-22:00?

פבל: ב-20:00 עוד אור יום, אבל בתשע כבר חושך. ועדת ביטחון המליצה שהכי כדאי שיהיה סגור בלילה.

ליאור: קיבלנו את ההמלצה.

צחי: יש היום שכונה חדשה שאנשים שגרים שם צריכים לנסוע עוד 7 ק"מ.

ליאור: הטיעון הזה בתקופה של שלושה הוא רלוונטי, בתקופה כזאת הוא לא רלוונטי. יש ועדת ביטחון שנתנה את המלצותיה.

ליאור: אם אני אעשה שעה יותר מוקדם אנשים יגידו למה קודם, אם אאחר, יגידו למה מאוחר. התקבלה החלטה הגיונית, אני יודע שלא נוחה לכולם. אני מבטיח כשנגיע לשגרר נטפל שוב בעניינים.

פבל: אם היה לנו כאן מוקד של 24 שעות שבנאדם רואה מה היה בכניסה וביציאה, הייתי פותח עוד שער. אין לנו. בגלל זה שקלנו והמלצנו לסגור.



ועד מקומי קצי

3. אישור פרוטוקול קודם 20/07/14
ליאור: האם יש הערות? הפרוטוקול מייצג את רוח הדברים של הישיבה האחרונה.

הפרוטוקול אושר ברוב קולות (5 בעד, 2 נמנעו כי לא נכחו בדיון).

4. מעקב משימות
אין הערות

5. דוחות כספיים
ליאור: לאחר בהועבר כל החומר לחברי פי נדרשה ונענו כל השאלות מבקש לאשר דו"ח מבוקר ל- 2013.
החלטה: דו"ח מבוקר 2013 מאושר פה אחד.

6. בינוי בשטח חום – דיון פנימי ועמדת מועצה
ליאור: היו דעות לכאן ולכאן. ועדת חזות היישוב ואיכות הסביבה עשו עבודה רצינית והציגו אלטרנטיבות שענינו עליהם. נציג את החלופות בפני כל חברי הוועד. אני שמח שיש את נציגי היישוב.
עומרי: לא הודיעו לנו.
ליאור: זה יצא טוב שאתם פה. אם היית או לא היית אנחנו מתייחסים אותו דבר. בכל מקרה אני מתנצל.

מנדי נכנס בשעה 21:15

ליאור: אנחנו רוצים לדון בכל החלופות בוועד. מציג החלופות והמשמעויות של כל חלופה. במועצה הגזבר וראש המועצה הודיעו שהתב"ר מתנדנד ואנחנו חייבים להחליט מיידית.

חלופה 1 – שטח תפעולי ומתחם סופר. קטן מדי ולא מתאים.
חלופה 2 – שטח הגזברות – שייך לסוכנות ואין מבנים ראויים לאכלוס.
חלופה 3 – צפי לפינוי לא לפני 2016 ועד אז התב"ר יבוטל.
חלופה 4 – אשכול גנים ישן – מחייב שיפוץ מסיבי. חן: הפתרון לזה הוא להוציא צו הריסה. ליאור: אנחנו לא רוצים לשכור.
טלי: מה עם להרוס ולהשמיש לציבור?

חן: אנחנו מקדמים מול המועצה וזה תהליך. זה מול משרד הבינוי. גיל: זה תהליך של שנים.
ליאור: אנחנו לא מצליחים להגיע להבנות עם הסוכנות וכו'. יש לה הסכם עם מינהל מקרקעי ישראל. הוועד המקומי הוא הריבון ויחד עם מוא"ז מנשה אנחנו ריבונים על כלל השטחים של המוא"ז. בסופו של דבר צריך רצון טוב סביב השולחן ואני מאמין שזה יפתר. אנחנו לא יכולים להכניס דיירים בלי כיבוי אש ויש צורך בהמון כסף.
גם אם נפעל בנהל מזרז לפחות שנתיים ייקח.

עמדת המוא"ז: אני ננזפתי קשות, אמר לי ראש המועצה שבמשך 21 שנה שהוא בתפקיד ציבורי לא ראיתי יישוב שממזמז את הכסף ובסוף הגורמים המוסמכים יעבירו את הכסף למקום אחר כדי להראות שנעשה משהו עם הכסף. יש בפירוש לחץ כבד מאוד על כך שקיבלתם כסף, תיישמו.

עומרי: הרעיון לייצר שזה בגללנו הוא לא נכון. אנחנו ביקשנו לעצור את התהליכים. ואתה אמרת שלא נעצור את התהליכים.



ואצ מקואי קצי

ליאור: ראש המועצה והגזבר אמרו לא נורא, ניקח את הכסף. במוא"ז אומרים - אנחנו עברנו על כל ההמלצות ואנחנו לא רואים מנוס אלא להתקדם. דובר על זה שהגבעה המזרחית נעצרה בגלל חוסר במבני ציבור. בא ראש המועצה ואומר תעצרו הנה התוכנית מחדש. כרגע יש לנו אפשרות במיידית לבנות מועדון תנועות נוער שדרוש לנו, מדובר אולי שמביאים עוד תנועת נוער ליישוב כשחבר התקציב מעל ראשו. יהיה הרבה יותר קשה לשבת אחרי שחצינו את קו ה-3000 איש ולומר למה אין לנו מבני ציבור.

כל החלופות חוץ מפסגת אמיר לא מתאימות. אני מסתכל על השטח החום וכשאני בא ומודד באמת כמה מתוך אותו שטח הוא ירוק, אני פונה לחברי הוועד, ואומר לעצמי האם באמת ובתמים יש פגיעה מהותית בשוחרי הטבע ובירוק? אני חייב להגיד שאני מתרשם שלא.

עומרי: אני רוצה לומר שמי שאומר זאת לא מבין בעניין. ליאור: אני צריך לתת פתרון ליישוב צומח. עכשיו גם הרזרבות במדינה נעלמות. מי שלא ייקח את השיק לא יהיה שיק.

טלי: למה שגורמי המועצה שהואילו בטובם לנזוף לא יעזרו בהרס מבני הגבייה ותוך שבוע יבנו מועדון. למה לא הורסים?

גיל: זה שייך לסוכנות. אי אפשר לוותר על התב"ר.

טלי: לנוער היה עדיף להיות ליד חורשת הזיתים. עדיף שלא יחצה כביש ראשי למתחם בו הוא פועל. זו ברירת מחדל לא טובה. למה לא מתגייסת המועצה לקדם הליכים מול משרד השיכון? אני יודעת מניסיון הגבעה השנייה שכשיש רצון טוב יש קיצור הליכים. כל הזמן שומעים יש בירוקרטיה.

גוזלן: לא רק במועדון הנוער מדובר, יש צורך במתחם רפואי, איפה ישימו בנק? אין שטחים חומים, שטחים מסחריים זה לא שטחים חומים. רוצים הירוקים להילחם, אגיד לך איפה להילחם, יש היום 20-30 מגרשים לבנייה באזור האמירים, תילחמו שם. אני כתושב רוצה שירותים מוניציפליים.

טלי: אנחנו מדברים על איפה אבל זה תקוע בבירוקרטיה והשטחים פשוט יהיו מוכנים שיבנו עליהם. אני מצפה שתעשו מאבק.

אורי: אנחנו צריכים להחליט שאנחנו רוצים.

טלי: נכון, הצרכים של היישוב הם שתריבו על כך.

דוד: צרכים של יישוב אלו לא רק חרדונים, שהיו גם בהרחבה ואף אחד לא פצה את הפה. את רוצה להגיד לי שראש המועצה הקודם היה שואל אותך? הוא לא צריך לשאול, הוא עובד לפי חוק. שטחים חומים בונים בהם. פה רוצים לשתף כמה שיותר תושבים אבל היישוב מתערב באיך ובמה לבנות וזה לא סביר.

אנחנו חוטפים על הראש.

עומרי: מה זה בשבילכם?

ליאור: האם אנחנו באמת פוגעים בכל המקום? אני מציג פשרה.

מנדי: האדריכל הציע למקם את המבנים על הכביש הראשי. הייתי בסיוור.

חן: את האופציה הזו המהנדסת פסלה, כי אם רוצים עתודה בשטח החום לא ניתן לתכנן. רוב רובם של הצרכים במבנה ציבור יתוכננו פה, כי זה שטח חום.

עומרי: נראה שההחלטה נעשתה. לא קראנו למקם בשטח זה או אחר, אלא להכריז עליו שהוא לא שטח חום. זה שזו שגיאה זה גם ברור. השאלה אם הוועד מוכן להרים את הכפפה לפעול שהשטח לא יהיה שטח חום? זו השאלה. ויש חלופות, אולי הן לא נוחות אבל אז אפשר לרצות את שני הצדדים.

חן: המועצה לא חייבים לשאול אותנו. בדיון עם ראש המועצה העלינו את הדיון הקודם, והוא נזף בנו. יש שטח חום סטטוטורי.

דוד: שטח חום נקבע סטטוטורית. בסוף חייבים 30 קמ"ר שטח חום. בהקפאת המצב הקיים כל הכספים שהופנו ייעצרו. היא לא ישימה בטווח התקציב.

ליאור: אני רוצה שחברי הוועד הנוספים ישמיעו את דעתם.



ועד מקואי קציר

מנדי: התהליך נבנה בצורה נכונה, היה תב"ר ואדריכל, המועצה פסלה מסיבה כזו או אחרת. צריך לשאול את המהנדסת אילו שטחים נוספים צריך. אני יודע מאז אותו סיוור, אני לא זוכר שהוצג.

חן: הצגתי מספר פעמים.

מנדי: מפריע לי שלא סוגרת דברים ולא נותנת חלופות. הנושא התקציבי זה בעיה. דוד: האזור שנחשף לפני 20 שנה לא השתקם. לכן עדיף לשמר כמה שיותר ירוק ולבנות היכן שהאדריכל תכנן.

צחי: המבנה הזה לכשיקום מיועד לרווחת כלל הציבור. כן עושים תהליכים אבל יש דברים כמו מה הולך להיות שם. משהו שנועד לכלל הציבור. יש בעלי עניין.

גיל ודוד: מי הוא בעל העניין?

צחי: אני אעביר לגוף חיצוני שיבדוק את זה.

ליאור: אני אמרתי שאם צחי צימט יחליט לפתוח תנועת נוער ז'בוטינסקי בית"ר הוא ישתמש במבנה פעמיים בשבוע.

גיל: ביקשתי מצחי להעביר מי בעלי העניין והוא מסרב להעביר.

ליאור: אני הייתי חושב שאם היית בא ואומר אני חושב שצריך, אני מצביע בעד אבל מבקש שתבדקו שוב את המיקום ובתנאי שישימש את כלל תנועות הנוער, הייתי מכבד הרבה יותר כי יש גישה עניינית.

צחי: עלה כל הזמן מועדון צופים.

דוד: כי זו התנועה הקיימת, תהיה תנועה אחרת...

אורטל: רכז הנוער לא ישתמש?

אורי: אם נצטרך לחוגים או לכל דבר של הנוער אני הראשון שאלך.

דוד: אין פה בעלות של הצופים. יכול להיות שמחר הצופים לא יהיו. אין זכות קניין לצופים במועדון.

ליאור: האם צריך מועדון תנועות נוער? התשובה לדעתי היא כן. לוותר על התקציב זה לא יחזור.

מנדי: יש סיכוי גדול שלא יחזור.

ליאור: מי שמכם לבוא ולאבד תקציב כאשר 90% מהדברים שאנחנו מתעסקים בהם, בעצם הכל מתחיל ונגמר בכסף.

צחי: יכול להיות ששנה הבאה יהיה תב"ר, למה לא לעשות מבנה אחר?

ליאור: כי התקציב צבוע.

דוד: המליאה מגישה תוכנית חומש. הפורום הזה יגיד שלא יקום מועדון. ראש המועצה יגיד שיקום מועדון. אני לא מבין למה הוויכוחים, הרי זה לטובת היישוב. יש יותר טוב ממועדון נוער לילדים שלנו?

עומרי: אף אחד לא אמר שלא צריך מועדון לתנועות נוער. השאלה היא איך.

ליאור: באיזה תנאי כן הייתם תומכים?

צחי: יש דברים שבאים בצורה לעושה. האמת שראש המועצה עדיף לי שיחליט מאשר דיון עקר.

דוד: יש לומר שבעצם האמירה שלך יש לומר שאין לאף תנועה זכות קניינית.

ליאור: אני הולך לעשות הצבעה, אני מבקש שתצביעו גם אם תכניסו סייגים. אחרת נאבד את התקציב.

דפנה: מתי נודע לך שאתה מתכנן הצבעה בנושא? במצע לדיון היה רשום שיהיה דיון. ביום שישי יצא המצע והיה רשום שיהיה דיון פנימי על הנושא. למה לא להזמין את האנשים? נתת להם מילה שאתה מזמין אותם. אתה לא רואה משהו לא תקין בהתנהלות? אני הייתי מעריכה מאוד שתביאו את אותם האנשים שבעד. אני חייבת לומר שמה שהתנהלות הוועד לא תקין.

בן חסיד: העובדה היא שאנחנו זקוקים למועדון הנוער, העובדה היא שיש כסף, העובדה היא שצריך לבנות במקום שהאדריכל אומר. אני חושב שאנחנו עלולים שלא לקבל כסף בעתיד.



ועד מקומי קציר

אורטל: קראתי את החומר של עומרי ואני בעדך בשורה התחתונה, ואם נוכל להשאיר ירוק במגרשים שלא יבנו, מה טוב. הפיל הלבן של המועצה זה מזויע בעיניי, וכל השרשרת הבירוקרטית ומצד שני כשאני רואה את הצופים בתוך קרוואן, זה מה שקיים כרגע. אז כן לבנות ולהשאיר ריאה ירוקה ולכך אנחנו צריכים אתכם.

מנדי: אני נגד הצבעות עם סייגים. נצביע שמועדון נוער, אני מצביע בעד, יש תקציב, צריך לנצל, כל העניין הוא לנצל את הצרכים. אני לא מתאים לי שלא פרי תחילת השן מה שהיא רוצה. אם הם לא צריכים אותנו, שיחליטו לבד. אלא אם כן יש לה הסברים למעבר, אני לא חושב שזה המקום הנכון יותר.

אורטל: אבל ככה נשארת ריאה ירוקה.
אורי: אני מבין ומכבד אותך עומרי, אבל האופציות לחכות 3-4 שנים לא מקובלת מבחינתי. אני מכיר את הבירוקרטיה של המועצה. אני נלחם על תב"ר קיים כבר של שיפוץ מגרשים שיתחיל לזוז. שינוי תב"ע זה טוב, אבל בתיאוריה. ולכן אני בעד.

עומרי: 1. בנוגע לשטח עצמו לבוא ולהציג כאילו השטח המתוכנן הוא השטח היחיד שינגוס בשטח הירוק, אתה יודע שזה מצג שווא, יש בטח מגרש חניה ויהיה מקום פעילות ובטח פי 4 בכל ההיקף. יש גם נזקים סביבתיים לשטח שליד. 2. תשובות מהמועצה, השאלה איך הדברים הוצגו לראש המועצה. אם הייתם מחליטים שאתם נרתמים לעניין רוב הסיכויים שדעתו של ראש המועצה היתה שונה.

לי צורמת ההתנהלות שדפנה אמרה. בוועדה אמרו שהכל משחק מכור מראש וחבל על הזמן והמאמצים, אני בניגוד אליהם סברתי אחרת ואמרתי שאולי נוכל לשנות ואפילו במעט, לצערי התבדיתי. ההתנהלות שלנו כוועדה מול הוועד קיבלנו את ההרגשה שכביכול מנסים לעכב אותנו החל מדברים פשוטים שאפשר היה לקבל את המידע עוד כשביקשנו. ועל כך שלא קיבלנו עדכון על העניין שיתקיים היום דיון. זלזול מוחלט בעבודה של הוועדה. אם אני שואל בתחילת הדיון שלא מודיעים לנו, ורק באמצע הדיון מחליטים שתהיה הצבעה, אז אנחנו ועדת קישוט.

אורי: ועדות הן מייעצות, תפקידנו להסתכל על המארג כולו, בסופו של דבר הוועד מקבל את ההחלטה.

דוד: למה הייתם צריכים להיות?

עומרי: ביקשתי.

דפנה: הובטח לו.

ליאור: אם היינו מסכימים עם אחת מהמלצותיך, הייתי יקיר המערכת, לאור זאת שלא קיבלתי את האלטרנטיבות הפכתי לאויב העם.

דפנה: זו ההתנהלות, אנחנו לא עובדים באוויר. יש לך התכנסות של מכונסים שמחליטים מה שאתה רוצה. אורטל: ברור, אני אצביע מה שתגיד לי, ליאור...

דוד: כמה דברים לא קיבלנו בוועדת קהילה ורווחה ויש מתנדבים? את יודעת שאני ענייני.

ליאור: כשלא נקבל את 2.2 המיליון... אז תקום פה צעקה...

החלטה: לסיכום, לאחר שנבדקו האלטרנטיבות שהוצעו על ידי ועדת חזות היישוב ואיכות הסביבה, לאחר שהובא הנושא בפני הוועד המקומי וניתנה זכות הדיבור לכל אחד מחברי הוועד, ולאור העובדה ודרישתו החד משמעית של ראש המועצה לקדם את נושא ניצול התב"ר עבור קציר או לחילופין התקציב יילקח ויועבר ליישוב אחר, הריני מעלה הצעת החלטה, הוועד המקומי ימשיך ויקדם את נושא בניית מועדון תנועות נוער במהירות האפשרית, בגוש 20363 חלקה 3 כפי שמוצע ע"י מחלקת הנדסה, תוך כדי ניצול התב"ר העומד לרשותו ובהתאם להמלצות מחלקת הנדסה של מוא"ז מנשה. במיקום הסופי שלאה אישרה.

בעד: אורי, ליאור, בן חסיד, אורטל, גיל.

נגד: מנדי, צחי, דפנה.

ההחלטה התקבלה.



ואצ מקואי קציר

6. אישור גיא אומסי לרכז נוער בחצי משרה

אורי: רוצה לברך את הצופים על מחנון הקיץ, בחרו להכין מחנה, ולא לקחו כסף. ועדת חינוך קיבלה את גיא אומסי כעובד שעתי וועדת חינוך המליצה להעביר לחצי משרה. גיא עושה עבודה יפה בעיקר עם הנוער שזקוק לו. המועדון פתוח 3 פעמים בשבוע. לפעמים שישי בצהריים. מתוכננות שתי פעילויות גדולות – כוכב נולד קציר ואירוע קיץ. כל נושא הסמים, האלכוהול, הוא מנסה לחבר אותם. ועדת חינוך ביקשה להמתין בקשר למשרה נוספת ואז אולי להוסיף תפקיד נוסף, בשם ענ"ק – עובד נוער קהילה. חן: יש דברים של בוקר כמו תיאומים וכו' שפחות מתאים לגיא לעשות. אורי: 2 משרות זה יותר מאחד. אבל אנחנו רוצים לתת לגיא להתבסס בתפקיד.

החלטה: מועמדותו של גיא אומסי לתפקיד רכז נוער בחצי משרה, ועפ"י המלצת ועדת חינוך, אושרה פה אחד.

7. עדכון ישיבה עם הסוכנות

היתה פגישה במועצה – לפי חוזה הסוכנות עם ממ"י, אחיזתה של הסוכנות – חכירת המבנים תסתיים ב-2015, אבל הסוכנות טוענת שזה מתחדש אוטומטית אלא אם הסוכנות מחליטה מיוזמתה להתפנות. נציגי הסוכנות קמו מהשולחן ועזבו. ייעשה מאמץ לכנס מחדש את הגורמים בקרוב.

הדיון בנושא רפרנטים יידחה לישיבה יותר רגועה.

חן: מעדכן שתב"ר 200,000 ₪ שאושר במועצה התקבל בוועד בתמורה לחשבונות עבור אחזקה. עכשיו שחברי המליאה ילחמו על עוד 300,000 ₪. הרכישה של הטרקטור תצטרך להיות מהשוטף.

ליאור: אני רוצה לתגבר איש ניקיון לגבעה, המשמעות היא 90 אש"ח לשנה. אני חושב שזה חיוני. הוצאנו מיליון ₪ מהשוטף לשיקום, לא יקרה כלום אם נכניס את היישוב לגירעון. הבעיה שהמזכיר והגזבר מבחינתם חייבים להיות מאוזן.

דוד: אז לקחת הלוואת איזון.

חן: זה רק מועצה יכולה.

ליאור: אנחנו תיקנו את כל התיקונים על חשבוננו, תחשבו מה היה פה היום אם היו לנו עכשיו מיליון ₪ בקופה!

רשמה: שני גולדין