



ועד מקומי קציר

פרוטוקול ועד מקומי מס' 9/14 23/03/2014

נוכחים: ליאור בר – יו"ר, יצחק בן חסיד, גיל עמל, אורי ששה, אורטל אפללו, דפנה בן יוסף, מנדי דהן.

נעדרים: צחי צימט, מניה אובולסקי

מזכירות: חן רייך – מזכיר, שני גולדין

נוכחים: בני וייס, ז'רמן אוניקובסקי, אביטל כהן אהרוני.

תנחומי הוועד לבן חסיד על פטירת אחותו, שלא תדע עוד צער.

1. אישור פרוטוקול קודם

ליאור: מטרת הפרוטוקול להעלמת הסתייגויות לפני הדיון ולא לקרוא שורה שורה. חן: כל ההחלטות נכנסות לטבלת מעקב החלטות. הפרוטוקול משקף.

החלטה: פרוטוקול 8/14 מיום 23/2/14 מאושר ברוב של 5. נמנעים – 3 בשל היעדרות.

אורי: ברכות על פורימון מוצלח
גיל: היינו מוצפים מפתיחה ועד סיום. מה שהיה מעניין, שהייתה זרימה של אנשים, לא רק מקציר, גם מהמועצה.

2. מעקב החלטות

חן: בעניין דוכני מכירה, ועדת תרבות תדון בעניין לקראת יום העצמאות. ביקשו לדון בהרכב הנוכחי של הוועדה.

גזם: מתקדמים במישור של הכשרת המקום והעברנו כתב כמויות למשרד הפנים לאישור, המועצה אישרה ועבר למשרד הפנים.

מנדי: יש צפי?

חן: אין צפי, זה במשרד הפנים, פרוצדורה. אנחנו ממשיכים מול ראש המועצה והגזבר בנושא ניהול הפינוי. נלחץ על המועצה לרכוש טרקטור ולבצע את הפינוי.

אנחנו רוצים שהמוקד של הטרקטור של המועצה יהיה פה ואז נשתמש בו לצרכי ביטחון. מחר יצא מכתב תזכורת בנושא תחנות האוטובוס. בהמשך למכתב מה-18.2.

בריכת שחייה: לכנס פורום בריכה לקראת פתיחת העונה. לקשר בין רז לפורום בריכה.

3. מועמדים לוועדת ביקורת

מועמדת נוספת: ז'רמן אוניקובסקי בינסטד.

ליאור מציג את חברי הוועד ואת עצמו.

תהיה זמינה לעבודה בוועדה.

ז'רמן: אני לא יודעת מה תפקיד ועדת ביקורת. אני מעוניינת לתרום. גרה בקציר משנת 1996. אני שחקנית וכותבת מחזות, מביימת. תואר שני בספרות אנגלית, ניהלתי סטודיו לעיצוב תכשיטים באירופה. ייצגתי את הולנד עם סרט בפסטיבל בפולין. מתורגמנית באיגוד בינלאומי לרוקחים. כיום עושה עבודות תרגום בארץ ובחו"ל.

חן מציג את מבנה הוועד.

ליאור: נראיין עוד מועמד אחד ונודיע לכולם עוד השבוע.

4. מיקום ותפעול גני משחקים



ואז מקואי קציר

בני: הרעיון היה לשקם את כל הגנים ואז הגיע התקציב והוחלט על שניים בכל גבעה. עשינו סיור בגבעות. נגישות לכמה שיותר תושבים. מצב הגנים. במליאת המועצה אישרו שני גני ילדים בכל גבעה. דפנה: מה עם ההרדוף? למה לפרק? יש סבים שלוקחים לשם את הילדים. אורטל: יש שם הצללה טבעית. אורי: זו פינת חמד. ליאור: הכי קל לפרק. חן: תגידו לי ממה לקחת ונעשה. אביטל: יש הרבה גננים שהיו מוכנים לעשות גינת רוח או גינה של מתקנים וכו'. מחזור דברים. דפנה: עדיין יש צורך בתקינה בטיחותית. ליאור: הוועד מבקש מוועדת חזות הישוב לשקול בחיוב את השארת גינת ההרדוף במרכזית ולצרף אותה לרשימת הגנים המומלצים.

5. אכלוס קרוון 3 בקריית אומנים

ליאור: טלי אופק סיימה את פעילותה בקרוון 4 והעבירה פעילותה לקרוון מס' 3 – של שיאונה לשעבר. חתמה הסכם העברת זכויות בינה לבין שיאונה שהפעילה עד לפני מס' חודשים את קרוון מס' 3 כבית קפה מסעדה וכמקום לאירועים. אכלוס קרוון מס' 3 אוכלס לפחות מבחינה ראשונית ללא עמידה בנהלים הדרושים בנושא של מתן זכות שווה לכלל תושבי היישוב להתמודד על הפעלת/הקמת פעילות בקרוון זה, לפיכך יצא מכתב ממזכירות הוועד המבקש מטלי אופק לפנות את הקרוון בטווח זמן קצר. לאחר פנייה של לימוריה שפירא ודוד גוזלן מועדת קהילה ורווחה לבין יו"ר הוועד ולאחר דין ודברים שהתנהל בין הגורמים, ביקשתי מהחברים בקהילה ורווחה להגיש את המלצותיהם לגבי נושא רגיש זה ואכן ההמלצות הוגשו והובאו לידי עיון בפני חברי הוועד. בנוסף, נשלח מכתב על ידי יו"ר ועדת פיתוח עסקי אביטל כהן אהרוני. אביטל: על פי בקשת טלי אופק ובהנחיית ליאור, נערך משאל בקרב חברי ועדת פיתוח עסקי ותיירות אשר חתמו לצורך חתימת חוזה לתקופת ביניים עד להתכנסות ועדת מכרזים בנושא, לשם העברת זכויות בחברת חשמל. ליאור: לאחר קבלת שתי חוות הדעת הנ"ל, הריני מבקש להעלות את הנושא לדיון פתוח במסגרת ישיבה זו בניסיון לגבש חו"ד של הוועד בנדון. חן: לאחר הפנייה שלנו לפנות את קרוון 3, קיבלנו מכתב מעו"ד של טלי שהיא נכנסת בנעליה של שיאונה, ולכן אין לפנותה כי יש תיקון בחוק שניתן להכניס שוכר במקום שוכר קיים ללא חתימת המשכיר. אך שיאונה לא שילמה במשך שנה לא ארנונה ולא מים. יש הפרה יסודית של החוזה ולכן הוא בטל ולכן אי אפשר להיכנס במקומם, אלא אם כן יפרעו את החובות. אך גם טלי לא שילמה בקרוון הקודם ולכן גם החוזה שלה בטל. בתגובה למענה העו"ד שלנו, טלי פרעה את כל חובה על קרוון מס' 4. הדרישה שלנו הייתה לשאת בחובות שיאונה, בינתיים הגיעה פניית ועדת קהילה ורווחה, ולכן הכול הושהה. בהיבט המשפטי אין לה זכויות שימוש תחת חוזה שיאונה, אלא אם כן היא פורעת את החובות. היועץ המשפטי מציע שאם נקבל החלטה שיש לה זכויות ללא חובות, זה חושף אותנו בפני שוכרים אחרים שלא ישלמו. דפנה: אנחנו קהילה. כבר 4 שנים שטלי פותחת חנות ומתחזקת תיירות שלמה בקריית האומנים על הגב שלה לבד. היא גם נתנה שירות לתושבים ברמה של להתקשר ולבקש שתפתח את החנות בשביל מתנה ברגע האחרון. אנחנו בהחלט צריכים לבדוק תוכניות עסקיות, מצד שני נצטרך לתת איזשהו כווד להיסטוריה של האישה הספציפית הזאת מבחינת תרומתה ליישוב הקהילתי. אורטל: את מדברת על מנהל לא תקין. דפנה: נצטרך לבחון שיש ויאביליטי. נניח שיש שוויון, כל התוכניות שוות וראויות, אך הם לא עשו מכרז פר מקום.



ועד מקואי קציר

ליאור: ייקח שבועיים או חודש. בינתיים היא יושבת שם בצורה לא תקינה. איך את מציעה לפתור את חוסר המנהל התקין?

דפנה: זו טעות תמימה של בנאדם. זה תהליך, אנחנו מסדירים את בתי הכנסת, את הכול. זה לקבל החלטות איך נפעל הלאה. צריך לעזור לה כתושבת היישוב, עם כל ההיסטוריה ועם ההמלצה של ועדת קהילה ורווחה. היא שילמה את חובותיה ועכשיו היא מעוניינת לשלם את החובות של שיאונה.

חן: את נכנסת לשיקולים עסקיים של בעל העסק. זה עסק פרטי לכל דבר.

דפנה: היה פה שירות של קהילה, מעבר לשירות עסקי בלבד.

חן: בשכ"ד של 500 ₪ לחודש, היא טענה שהיא לא יכולה לעמוד בכך.

נאמר לה שהיא צריכה לצאת, יומיים אחרי שהיא נכנסה לשם. והיא המשיכה לשהות שם והשקיעה במקום והיום טוענת מה יהיה על כל ההשקעה.

דפנה: אני מסכימה שלא תקין והייתה טעות.

אביטל: למה אתה חושב שהייתה טעות? אני מכירה את נושא העברת הזכויות. אני חשבתי שנדרשת הסכמת בעל הנכס. בא ואומר היועץ המשפטי שלנו שתשלום חובות עבר קביל ומקובל עליי. אז מה הבעיה?

ליאור: יש החלטה שזה יהיה פתוח לכל הציבור.

חן: היא לא יכולה להיכנס לחוזה שלא תקף.

אביטל: אם אנחנו ממנים את ועדת מכרזים, שבה יושבים אנשים שאין להם אינטרס בקרית האומנים, מה הבעיה שעד אז היא תישאר כפי שהיא כיום?

אורי: לדעתי עד ועדת מכרזים על טלי לסגור, כי אם לא, היא חייבת לנו 20,000 ₪. אם היא תיבחר ואני מקווה כך, היא תפתח מחדש.

מנדי: קראתי את המכתב. זה לא מנהל תקין כמו שאני שומע. אך כמו שאביטל אמרה, האם 20,000 ₪ זה המנהל התקין?

ליאור: דפנה, את והמוסר הכפול שלך, על 1500 ₪ הכפשת את שמם של כמה אנשים טובים פה.

דפנה: כל מקרה לגופו. זו הייתה הליכה מאחורי הגב, במקום לעבור מול ועדת קהילה ורווחה.

אורטל: יו"ר ועדת פיתוח עסקי לשעבר כיהן בתפקידו בזמן שאשתו פלשה לקרוון אחר.

ליאור: מי שעצר את הפינוי של טלי זה אני. ביקשתי לחכות עד שתתקבל החלטת ועד. אני בז לצביעות.

מנדי: הייתה כנראה שיחה איתך שכנראה לא הובנה. שהיא הבינה שמבחינתך יש אישור. הבוקר דיברתי עם אביטל כדי להבין מי נגד מי. אני לא רואה טעם לסגור כרגע. הנושא סביב הכסף הוא בעייתי. מה אנחנו עושים כרגע.

אורטל: היה יושב ראש ועדת פיתוח עסקי ובזמן שעדיין כיהן כיו"ר ורפרנט נכנסו למבנה בדיעה שיש פה השתלטות על מבנה. אתה אומר לי תום לב? צחי לא היה יכול לפנות למזכיר ולבדוק מה אפשר לעשות? אתם מדברים על שחיתות, על גניבת כספים, איפה היה יושב ראש ועדת פיתוח עסקי כשהייתה השתלטות על מבנה?

מנדי ודפנה: תשאלי אותו.

מנדי: אני לא שמעתי פה על אפרת, רק על טלי. דפנה: הן משלמות יחד את השכירות?

דפנה: זה היה זלזול בתשתית קיימת.

אורטל: אתם באים עם מוסר כפול. אם השם היה אורטל אפללו או נעמה בר, מה הייתם עושים כאן?

מנדי: אני הראשון שהציע עזרה בבניית נהלים וזה לא יקרה עוד פעם.

אורטל: אני רוצה להגיש שאילתה.

חן: היא פנתה בשבוע הראשון שהיא נכנסה, ואמרתי לה שאסור לה להיכנס.

מנדי: אני הבנתי שאחרי שהיא הבינה שיש בעייתיות מסוימת. היא פנתה לוועדת פיתוח עסקי ותיירות.



ועד מקואי קצי

אביטל: לא, זה נעשה בגלל בעיית החשמל ונתנו המלצה.
אורטל: זו תמימות דעת, אתה יודע שהיא עם אפרת.
מנדי: לכאורה היא ניסתה לפעול נכון.
חן: היא קבעה עובדות וניסתה לאחר מכן לפנות. האם ניתן לנהוג ככה?
כולם: לא צריך לנהוג ככה.
חן: במשך שנה היא לא הייתה מוכנה לשלם. רק אחרי פניית עו"ד היא רצה לשלם. זו גם בעיה.
מנדי: זו בעיה אחרת. תתבע לה את הצורה בעניין הזה של הגבייה. כל אחד ישלם את מה שהוא חייב.
אורי: אני חושש מתקדים. אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו תקדים, אך גם לא יכולים להרשות לעצמנו שלא ישלמו.
אביטל: אם תגיעו להסדר חובות, החוזה הוא שלה. אני חושבת שזה קצת מסוכן, גם מבחינה קהילתית. אמנם אני מעשירה את קופת הוועדה שלי. אך אני חושבת שיש צורך בוועדת מכרזים ומתן אפשרות לכולם.
דפנה: צריך להסדיר, כמו שהסדרנו את הנוהל הקודם של עניין ט"ו בשבט.
בן חסיד: אי אפשר לערוך השוואות כאלה. 1500 ש"ח מול 20,000 ש"ח.
דפנה: צריך שוועדת מכרזים תתכנס ותודיע לנו מה קורה.
ליאור: (פונה לאביטל) הרי ההחלטה שלכם תהיה שטלי נשאת.
אביטל: אני רוצה להקריא את ההחלטה שלנו שהחלטנו להשאיר בינתיים. מקריאה מייל מוועדת פיתוח עסקי ותיירות.
חן: יש לי תהיה, כל המהלך של העזיבה של שיאונה היה ידוע לחברי הוועדה ולטלי אופק ולא עלה לשולחנה של הוועדה?
ליאור: אני בעד עסקים פעילים, לא קל להקים עסק, קשה מאוד לשמור עליו ואפשר להרוס אותו בשניות.
מנדי: אני חושב שזה נושא בעייתי, שעולה בוועד ויש עליו הצבעה. אני חושב שזה מנהל תקין שזה עולה בוועד.
אורטל: אל תתנו לנו הרצאות על מנהל תקין כשיו"ר הוועדה היה שם בזמן הפלישה.
ליאור: כרגע אף אחד לא יוציא אותה נקודתית.
אורי: חוזה זמני.
ליאור: אם אני הייתי הראשון שמשלם ופותח גלריית תכשיטים לאשתי, היו משפדים אותי פה על שיפוד.
מנדי: נכון, אני הייתי הראשון שמשפד אותך. אך אני הולך עם הספק שהיא לא הבינה את מה שאתה אמרת לה ליאור.
ליאור: אני מבקש שלא נצביע עכשיו, נעשה שיחות בינינו, נתחום בזמנים
אורי: אני לא רוצה להיות חשוף לתביעות.
ליאור: אפשר לעשות משהו בינתיים?
דפנה: תגיד ליועץ שאנחנו החלטנו שנעשה חוזה ביניים.
בן חסיד: אין שום חוזה זמני עד שתהיה ועדת מכרזים.
חן: אפשר להשהות הליכים עד ועדת מכרזים.
אביטל: אנחנו עושים פניה מסודרת לכל מי שפנה אלינו, שיבוא עם פורמט תוכנית עסקית כי אנחנו רוצים שיווק מצרפי של כל הקריה. צריך בעל עסק לחשוב איך הוא עושה זאת. אני יכולה לעזור. יבואו בעלי העסקים מול ועדת מכרזים, שלה יש קריטריונים מול החזון שהגדרנו.
גיל: יש לי הצעה להחלטה שיש בה שלושה סעיפים:
סעיף ראשון: הוועד רואה בחומרה רבה את צעדה של טלי בקביעת עובדות.
סעיף שני: הוועד דורש מטלי להתפנות מיידית מהקרוון ולהשתתף במכרז כדין.



ועד מקומי קציר

סעיף שלישי: יחד עם זאת, ובאופן חריג ולאור בקשת ועדת קהילה ורווחה, הוועד מנחה את מזכיר הישוב להשעות את הליכי הפינוי ובתנאי שטלי תחתום על חוזה זמני בו יובהר כי טלי יודעת שההליך מבחינתה היה לא תקין וכי היא תעמוד במכרז הקרוב כשאר הקהילה ותקבל את תוצאותיו והיא תישא בעלות שתצוין.

6. חממה הידרופונית קהילתית

אורי מציג את העניין. מכיוון שאנו רוצים לתמוך בביה"ס ומכיוון שוועדת חינוך אישרה פה אחד.

מנדי: גילוי נאות, אני חבר ועד הורים בבית הספר, אני גם המרכז של הפרויקט. אני לא אצביע פה. אני אתן את כל המידע. הפרויקט עולה 26,000 ₪ כולל מע"מ. לאחר סקר מחירים. מקורות תקציביים: 7000 ₪ מהוועד, ועד הורים ישלים את הפערים ואיכות הסביבה העבירה את הכסף, אך לחריש! וכרגע מתנהל מו"מ לקבל את הכסף.

ליאור: לאחר הצגת מצגת בנושא החממה ההידרופונית הקהילתית, ולאחר פירוט המקורות הכספיים, שמהם ימומנו הפרויקט הנ"ל, הוועד מתבקש לאשר את קיום הפרויקט ואת השתתפות הוועד בסך של 7000 ₪.

התקבל ברוב קולות. מנדי נמנע בשל היותו אחראי על הפרויקט.

רשמה: שני גולדין