



# ועד מקומי קציר

## פרוטוקול ועד מקומי מס' 14/14 22/06/2014

**נוכחים:** ליאור בר – יו"ר, יצחק בן חסיד, גיל עמל, אורי ששה, מניה אובולסקי, מנדי דהן, צחי צימט, דפנה בן יוסף, מנדי דהן  
**נעדרים:** אורטל אפללו  
**מזכירות:** חן רייך – מזכיר, שני גולדין  
**נוכחים:** פבל שטיין, גלית בן דע, מיכאל וייצמן, עומרי שטרן, חיים יפים, טלי גאון, רון ליש, רוני בן דע, אילן בר, גילה אורן, אביטל כהן אהרוני, שרית לומהולט לוי, פבל בלינדרמן, חיים קרשטט.

### 1. אישור פרוטוקולים קודמים 15/05/14 ו-01/06/14

דפנה: שאלה לגבי פרוטוקול 13: ועדת ערר להתעדכן מה קורה עם זה. ולהפנות תשומת לב לפרוטוקול המועצה מס' 14 מתאריך 27.2.14. כתוב כי היועץ המשפטי של המועצה אמר שלא ניתן לכפות קנסות על פי חוקי העזר של המועצה. אם כך למה צריך פקח.  
חן: אנו לא כופים קנסות, אלא השתת עלויות.  
דפנה: מקריאה את השורה שבפרוטוקול מליאה מס' 14.  
חן: אין קנסות, אלא השתת עלויות.  
גוזלן: כל נושא האצלת הסמכויות שהוועד קיבל אישור מהמליאה. לכן צורת האכיפה היא לא חוקית. זה במסגרת האצלת הסמכויות. חן: קיבלנו את האישורים מעו"ד נחליאלי, עוד לפני התחלת עבודת הפקח.  
חן: אין צורך באישור משרד הפנים כדי לחייב עלויות.  
דפנה: יש לברר את העניין ואם אכן צריך את הפקח.  
ליאור: הוועד מתבקש לבדוק אם אכן המלצת היועמ"ש נחליאלי בנושא השתת עלויות אשר אושרו לוועד על ידיו בעיני עומדות.  
דפנה: יש לבדוק את יעילות עבודת הפקח. לראות אם זה יעיל ואפקטיבי. במעקב החלטות. יש עדכון על גני משחקים מה קורה?  
ליאור: גן המשחקים אשכול גנים, גודר, סיימו את הגומי. נבנתה קונסטרוקציית מתכת ואני מקווה שתוך שבועיים יסתיים הכול.  
לגבי הגנים האחרים. עדיין ויכוח כבד מאוד עם החברה הכלכלית כמה יאושרו. אנו דורשים 9 גנים. הם מתעקשים על 4 גנים. תיערך ישיבה עם מנכ"ל החכ"ל כדי להגיע להבנה על מספר הגנים המתקצבים.  
דפנה: בפרוטוקול מליאה מס' 15 ציינו במפורש כי ממשיכים בהבאת מגרשי הילדים לתקינה על ידי הממונה במשרד הכלכלה. אני רוצה לציין שבמפגש מטה מול מטה ליאור הציג מאוד יפה ויש לבדוק מתי יהיה הפורום המצומצם ולהעלות זאת. אין אף גן משחקים בתקן.  
ליאור: מועצה שיש לה תקציב מתחילה לפעול ולמי שאין (כמונו) צריך לבדוק אם מוציאים התראה על סגירה. חן: אנחנו ביקשנו מהחכ"ל או לתקן או לסגור.

ליאור: מבקש לאשר את הפרוטוקולים – אושר פה אחד.  
מבקש לדלג על סעיף מעקב החלטות בשל ריבוי משתתפים ולהגיע ישר לסעיף 3.

### 2. בניית מבני ציבור בשטח חום (מתחם הציפור)

ליאור: מי היו"ר של ועדת חזות היישוב עכשיו?  
עומרי: אנחנו ועדה ללא יו"ר.  
טלי גאון: הבנו שאין מניעה להתנהל ללא יו"ר כל עוד יש ישיבות קבועות.  
טלי מציגה מצגת של ועדת חזות היישוב.  
עומרי: מקריא מהמצגת (מצורף לפרוטוקול)



# ועד מקומי קצי

ליאור: הוועד ואנוכי מקדמים דיון ענייני שמבוסס על עובדות. רק לתקן: מי שהחזיר את הנושא אל הוועד הוא אני, אנחנו החזרנו לוועדת חזות היישוב. עומרי: אנחנו באנו ושאלנו מתוך מה שעלה בשטח. ליאור: אנחנו פנינו אליכם עוד קודם. אנחנו רוצים ומכוונים לדיון ענייני. שלא כמו בפייסבוק שכבר עלו טענות על כרישי נדל"ן שמרוויחים מהעסק. אנחנו רוצים להציג את הצד שלנו. בכל מקרה מדובר על ועדה מייעצת ולא ועדה מחליטה. יש משקל רב לוועדות, אך הן מייעצות. יש את הפן השני. היישוב גדל, צריך פתרון. קיבל החלטה על הרחבת בית לולה. לא ניתן יותר את חורשת הזיתים ואת בית לולה לידי הצופים. מצד שני, אחת הפעילויות הכי מאגדות ביישוב זה הצופים שמונים כבר יותר מ-200 ילדים. יש את חרב התקציב, 2.2 מש"ח שעומדים ותלויים בעניין. גוזלן: החבר'ה עשו עבודה מדהימה. כשאנחנו התחלנו את התב"ע לפני 23 שנה, עשינו את העבודה עם שקפים. מציג מפת התב"ע. מסביר מה היה קודם ואילו שטחים ירוקים ניצלו ומדוע נבחר המקום הספציפי לבניית מועדון נוער ובית כנסת.

מנדי נכנס 21:14

עומרי: אם אתה מביא 220 ילדים שיזרקו ניילונים וכו'... דפנה: אם הם לא ינקו, זאת בעיה של כולנו, אני לא רוצה לחיות במקום שבו לא מנקים אחרים. חן: המבנים של הגבייה שייכים לסוכנות. ליאור: קריית האמנים באחריות הוועד. והיום נקבע אכלוס הקריה. מה שנשאר זה בית לולה, שהוא באחריות הוועד, אך עדיין לא שייך לוועד. בעוד 3 שבועות תהיה פגישה בין הסוכנות למוא"ז כדי לפתור אחת ולתמיד את עניין הבעלות. דפנה: כמה זמן זה? ליאור: שנה-שנה וחצי. חן: מבני עמידר עדיין בבעלותם. מיכאל: אני חושב שתחשבו ותגידו לנו מה דעתכם על החלופות ותזמינו אותנו לישיבה הזאת. אורי: יש פה בעיה אמיתית. מההיכרות שלי עם תקציבי בנייה ובירוקרטיה, הכול עובד כל כך לאט. אנחנו מבטיחים לדון אתכם בכובד ראש ולקבל החלטה. חיים: אופי פעילות הצופים הוא שהם צריכים שטחים גדולים. כך שאם תתנו מבנה, הם ישתלטו על כל האזור. הם יהפכו את האזור הירוק למשטח הצופים. יבואו הורים ויגידו שזה לא בטוח ויבקשו לסתום את המערות. הפעילות של הצופים היא שהם צריכים שטחים. לך גוזלן, יזם יכול להרוס כמו שהוא בונה. גוזלן: האיום התחיל לפני 23 שנה. לא היום. אנחנו מנסים למזער את אופי הבנייה שתהיה, שתהיה בנייה חצי ירוקה. זו המטרה. יש לי אינטרס לפחות כמוך על מה שקורה ביישוב. ועובדה ש-20 שנה לא שונתה התב"ע. חיים קרשטט: איפה שיש ירוק הנדל"ן שווה יותר. רוב תושבי קציר אוהבים את הירוק ובזה צריך להתחשב. ליאור: היום קיבלתי עדכון ואכן רואים התקדמות בהרחבה. נגיע ל-113 משפחות. מדובר על חתך מאוד צעיר. לפחות עוד 120 ילד. אילן בר: אני מכיר את ההרחבה, אני גר מעליה, התקשרתי לפחות 7 פעמים לפקיד היערות כדי להתריע על כך שכרתו עצים. כששופל עולה הוא לא עוצר. גילה: שפכו בהרחבה המון פסולת. גלית: רשום דברים בתב"ע ועדיין עושים דברים שונים. קריית האמנים מסומנת בתב"ע למגורים ואנחנו עושים משהו שונה. כך שאפשר לעשות דברים שונים מהתב"ע. בואו תבדקו לעומק את האלטרנטיבות. דפנה: מה המקומות האלטרנטיביים שהם לא להריסה?



# וצו מקו"ב קצ"ב

גלית: מבנה המועצה הישן למשל.

דפנה: זה מבנה של הסוכנות.

חן: הכל אפשרי, רק ייקח זמן.

ליאור: כל פעם ביום כיפור, במוצאי יום כיפור, בית לולה הופך לבית כנסת וכבר לא מאכלס את האנשים. משנה לשנה צפוף יותר ויותר. ברגע שיקום בית כנסת ראוי, המקלטים יסגרו.

עומרי: יש משהו יפה בבית לולה שהוא בלתי אמצעי ואין הפרדה.

טלי: אנחנו חשבנו בקצה קריית האמנים, ליד האנטנה, גם מקום שיכול להיות ראוי.

גוזלן וחן: אין שטח חום. זה שטח ירוק.

צחי: כשאנחנו דנו ודיברנו, זה לא הגיע לרזולוציות האלה. אני חושב שהחלטות על מבנים זה מעבר לוועדה מייעצת. זה לוקח את הזמן. אני רוצה לדבר על הייעוד של המבנים: מצד אחד אנחנו רצים לבנות ומצד שני יש מבנים ריקים. גם הדבר הזה צריך לעבור בהחלטה של ועד לפני ועדה. שיפוצים לפי תב"רים וכולי שלא נרוץ מהר. אין תב"ר כזה מועדון לצופים. גיל וחן: זה מועדון תנועות נוער. צחי: אשמח לראות את התב"ר הזה. ולמה הוחלט שיהיה לצופים כשאר עדיין פתרון לשאר הנוער. המבנים צריכים לתת פתרון לכולם.

טלי גאון: אחת האופציות שרשמנו שלא העלינו, הוא על כך שיש מועדון נוער בגבעה השנייה שעובד פעמיים – 3 בשבוע ובשאר הזמן הצופים יכולים להשתמש.

צחי: אי אפשר להחליט שרירותית, צריך לקבל החלטה בוועד. אין מועדון נוער בגבעה הזאת וזה משהו לתת עליו את הדעת. כל הנוער צריך לקבל פתרון.

מיכאל: אנחנו החלטנו לקרוא לו ככה, כי זה מה שזה הולך להיות.

דפנה וצחי: החליטו בשבילך שזה מה שתחשוב. כל הנוער צריכים לקבל בשווה.

ליאור: אני חושב שזה הוגדר נכון, מועדון נוער או מועדון תנועות נוער, גם אם תהיה תנועה אחרת נקבל בברכה.

גוזלן: לא הוגש מעולם תב"ר לצופים. אני ישבתי שם, זה לתנועות נוער.

מיכאל: פונים אליי הרבה תושבים שלמדו שאני בוועדות. הם לא יודעים מה עושים פה. יושבים פה תושבים יקרים שעושים הכל בהתנדבות. אני חושב ש-2013 כל מה שנעשה צריך להיות מוצג לציבור בצורה שקופה. אין לי מושג כמה ועדת חזות היישוב קיבלה. כמה התושבים קיבלו מהמועצה. כמה עולה הפקח, כמה השתות עלויות נעשו, מה קורה עם הכספים? למה אני לא יודע כמה קיבלתי לוועדת חזות היישוב. ואז יראו שהמון דברים נעשו פה. תגידו לאנשים למה דברים לא תמיד זזים מהר.

חן: תקציב 2014 מאושר יפורסם על לוח מודעות ואתר האינטרנט. ביצוע 2013 יפורסם מיד עם אישור ע"י ר"ח הוועד.

טלי: עשינו עבודה מאוד רצינית על כל דבר ואנחנו קרובים לייאוש על כך שלא מטפלים במרכזי המחזור, או בקרוונים בציפור שצריכים לעוף. אנחנו יושבים בוועדה שלא נפגשה. ובינתיים מסתבר שהתקבלו החלטות בלעדינו כמו גני השעשועים וכדומה. בני וייס לא יידע את הוועדה והרים פה את היד. ולכן אנחנו רוצים לחזור לאותה התוכנית ונתחיל לעבור דבר דבר ולבקש תקציב ורוצים לדעת כמה התקציב לשנת 2014 ולהתחיל לעשות.

מנדי: מי מנהל את התקציב? איך לא ידעתם עד היום? גם יו"ר ועדה לא שיתף?

דפנה: גם רפרנט מתפקד צריך לדעת. לא תקין שחברי ועדה לא יודעים מה קורה.

מיכאל: היתה ישיבה עם הציבור והראו מה עשו ומה עושים, אך לא דיברו על כסף.

ליאור: אין שום בעיה.

מיכאל: שידעו שאין כסף, שהמועצה לא העבירה.

ליאור: היתה ישיבת מטה מול מטה. הוכחתי לראש המועצה והגזבר שכמליון ₪ נלקחו מחשבון הוועד, מתקציב שוטף לטובת ישור קו. ראש המועצה הבין את הדברים. עם זאת, צריך להמשיך את העשייה ולצורך העניין אנחנו לוקחים את הכסף מהשוטף שלנו. נתנו יד חופשית לוועדה והיה אדריכל שלא ביצע כראוי את עבודתו.

גילה אורן: לא בדיוק כך, אלא נבחר משהו אחר.

גלית: במקרה שמענו על הבנייה בציפור. אני כבר יצאתי מהוועדה וחזרתי.



# ועד מקומי קצייר

עומרי: היוזמה היתה שלנו.

ליאור: יש יו"ר ועדה, הוא אמור לעבוד מול הרפרנט והוועד. מבחינתי בני היה הכתובת עד ה-2.6. בני סיים את תפקידו בסוף חופשת פסח. עד ה-28.5 הוא קיבל החלטות.

עומרי: אנחנו באים בטענות אל עצמנו.

מיכאל: כל המתנדבים עובדים ואנשים לא יודעים מה אתם עושים. לא יודעים שאין כסף לוועד.

ליאור: כל פרוטוקול, כל הסבר, המזכירות עומדת לרשותכם. מתוך שנה וחצי שאנחנו עובדים, שנה לוקח ללמוד את התפקיד. אני מאמין שהדברים נכנסים למקום המתאים. הדברים נלקחו לתשומת לבנו. לא תתקבל החלטה לפני ישיבה מסודרת עם הוועדה. נפרסם את הרישומים.

גילה אורן: בנושא אלחנתי: אם יש בעלי מקצוע טובים בקצייר שהתחלתי לשאול אותם, תנו לנו להשפיע בצורה הכי מקצועית וללא כסף. מוכנים לתת מזמנם.

החלטה: הועד ילמד את הנושא לאשורו ולאור מה שהוצג כאן ע"י ועדת חזות היישוב ויקבל החלטה תוך שיתוף חברי הוועדה בשיקולים מנחים.

### 3. אישור המלצת ועדת פיתוח עסקי לניצול תב"ר תכנון כפר נופש

חן מסביר מה תוכן. הוועדה ממליצה ביצוע תב"ר ע"ס 100,000 ש"ח עפ"י סדר העדיפות הבא:

1. הסדרת תב"ע קריית האומנים,
2. מיצפור צפוני
3. טיילת נוף
4. משעולים (מסלולי טיול)

חצי: פורום תיירות במועצה לא פעיל, זאת שאמורה להיות אחראית לא עושה שום דבר בעניין.

ליאור: יש בעיה במנשה בנושא הזה.

החלטה: המלצת ועדת פיתוח עסקי אושרה פה אחד.

### 4. עדכון תעריפי ארנונה לשנת 2015

ליאור: נתונה בידינו הרשות לעדכן את הארנונה לשנת 2015. מטעמים עקרוניים, היות והמוא"ר לא מילאה את חלקה, לפחות בכל נושא התקציבים, מסיבות כאלה ואחרות, אני חושב שאנחנו נסתפק בארנונה שנקבעה ב-2014, אלא אם מישהו חושב אחרת.

מנדי: ברגע שיציגו הוועדות את החזון שלהם, אנחנו נלין לא חשוב על מה. יש לנו עוד חצי שנה לראות מה קורה. ננסה להכין תקציב כבר עכשיו שנוכל לאשר בזמן.

החלטה: תעריף ארנונה ב-2015 יהיה זהה לתעריף 2014.

הוועד המקומי מאשר לחייב את צו המיסוי לשנת 2015 את התושבים בסכום 12.95 ש"ח לכל מ"ר עבור הנכסים (מגורים ושאינם מגורים), כל זה בכפוף לחוק ההסדרים משק המדינה ותקנות הארנונה כפי שיפורטו מעת לעת ע"י משרד הפנים.

התקבלה פה אחד

### 5. אישורי תשלום ללא תוכנית עבודה

גיל: חן מדי פעם מקבל כל מיני קבלות מחברי ועד על דברים שהוציאו ולא נעים לא לשלם. אין דבר כזה להוציא תשלום מבלי לקבל אישור מן מראש. לפי החוק, הוועד ישלם ישירות לספק ולא לחבר הוועד. אני לא מדבר על קופה קטנה, אלא על מאות ש"ח. הוועד חייב בניכוי מס במקור. מאחר שלחברי הוועד אין עוסק מורשה, הוא לא יכול לנכות במקור. הוועד לא



# ועד מקומי קציב

יכול לדווח על דבר כזה. אח"כ חן חוטף מהנה"ח על הוצאות כאלה. אין דבר כזה להגיש חשבונית בלי אישור מראש. גם אם הוא אומר משהו אחר, חייב הזמנת עבודה. דפנה: אולי לעשות נוהל? גיל: יש נוהל.

צחי: תוציא מכתב מכולם שאין דבר כזה. מנדי: אפשר להציג ריכוז של הדברים? אורי: אין טעם להתעקש. בואו נתקדם. מנדי: ראוי שיוצג פה.

גיל: אפשר להכין רשימה כזאת, היא לא ארוכה, אבל אפשר. ליאור: אני חושב שהרענון חשוב.

## 6. מתכונת הפעלת שער נופית

בן חסיד: אין מצלמות בשערים אלה. אי אפשר לסגור ולפתוח שערים כל הזמן. אפשר להשאיר את זמן פתיחת השער מ-6:00 עד 21:00 ובסופ"ש עד 19:00. מנדי: מה עם תקציב ועדת ביטחון שסוכם אז?

חן: הצבת מצלמות לא אושרה.

מנדי: יש תקציב שלקחנו חלק מהציבור על חודשיים.

חן: יש תקציב שמירה ויש תקציב ביטחון. בתקציב שמירה ניתן לקחת למצלמות. יש עוד ויכוח בעניין עם נתן. עד שנקבל את האישורים הסופיים אני לא יוצא להשקעות שצריך להסביר. ברגע שיאושר חוק השמירה במועצה ונדע כמה משרד הפנים מאשר לנו, נוכל לעשות. אני הגשתי לתקציב של משרד הפנים שיכלול גם מצלמות. יש גם תחזוקה למצלמות. אני לא רוצה להגיע למצב שנצטרך להחזיר את הכסף. יש את עניין השערים שאין להם את היכולת לעבוד ביעילות גבוהה של פתיחה וסגירה. הם ישנים וכבדים. היום האחזקה של השערים הם על מרכיבי ביטחון, לפי הדוח שקיבלתי מרמי עיני כבר סיימנו את התקציב הזה. מנדי: אם יש אחריות של המועצה?

חן: אני אומר למועצה שלקחת תקציב מרכיבי ביטחון, אתה מנהל את זה. אמרתי שעדיף שתיתן לי את הכסף הזה ואני אטפל. היחיד שיכול להסיט תקציב לתקציב זה הקב"ט. צחי: גילוי נאות: אני גר בשכונה שעוברים בשער הזה. יש פגיעה באיכות החיים שלי כתושב ההרחבה.

חן: יש בעיה עם המעבר דרך שם.

מנדי: האחזקה פה תעלה פי 2. היא תפחת.

חן: ועדת ביטחון אומרת שיהיה סגירה מ-21:00 עד הבוקר לחלוטין.

מנדי: כמה עולה לשפץ את השערים, מול 200 תושבים כפול הקילומטרים שצריך לעשות מסביב. הבנתי שביום חמישי היתה פריצה נוספת. קיבלתי בפרלמנט דיווחים.

חן וליאור: לא ידוע לנו כלום.

מנדי: אבדוק את העניין.

חן: נבדוק את עניין שערי נופית והצבת המצלמות.

החלטה: ועדת ביטחון תגדיר הצרכים להתאמת שער נופית לכלל התושבים וכן מערכות ניתוב. הוצאות ההתאמה יבוצעו מכספי שמירה עפ"י חוזר מנכ"ל.

## 7. ונדליזם בגבעה המרכזית

ליאור: בכניסה לגבעה המרכזית, עשו גינונת קטנה ליד השלטים וילדים הרסו, חתכו צינורות השקיה ועקרו שתילים.

דפנה: אפשר להגיד לסיירת הורים שיביאו את הילדים שפגעו וישתלו מחדש.

מנדי: ענת צריכה לשבת עם ועדת חינוך הבלתי פורמלית ולדון איך עושים את זה.

ליאור: לשים מצלמות, זה מפחיד כל אדם.



# ואצ מקואי קציר

צחי: גם דמי אפשר.

מנדי: זה אירוע שצריך למנף.

צחי: מה קורה בפעם הבאה?

אורי: זה תהליך, לוקח זמן.

גיל: גם אל תשכח שלא כולם מגיעים למועדון.

אורי: זה עניין של הטמעה, לאט לאט נראה פחות מהדברים האלה.

מנדי: אם הנוער ישתול מחדש והחבר שלו יעקור, זה כבר יכאב לו אישית. זה חייב טיפול

מידי.

החלטה: תבוצע פעילות ע"י רכז הנוער לשיתוף הנוער בשיקום ומניעת ונדליזם.

## 8. עדכון על הרכב ועדת ערר

החלטה: נעשתה פניה לחברי ועדת חזות היישוב אך איש מהם אינו מעוניין להיות חבר

הועדת ערר.

לאור זאת אושר מנוייה של ענת סהר שפרן כחברת הועדת ערר בהתאם להחלטה קודמת

בעניין.

דפנה: מקריאה את הפרוטוקול ב-10.4 שדברים שהיו אמורים לעלות במליאה חזרו אל הוועד. אנחנו לא מכירים וכו'.

אילן החזיר את כולם לוועדים שיאשרו את ועדת ביקורת. ואושרה בפרוטוקול הבא שהיה.

ליאור: אני מבקש מהוועד לעזור לי ולדרבן את חברי ועדת ביקורת שיתכנסו ויתחילו את פעילותם.

דפנה: מה עושים עם 2013? אין ועדת ביקורת על 2013. מנדי: איפה ועדת ביקורת שלהם, למה היא לא מעורבת פה?

חן: מי שאמור לעשות ביקורת הוא מבקר המועצה. מנדי: איפה הוא?

חן: במועצה. אנחנו לא מנהלים את סדר יומו.

מנדי: ברגע שוועדת ביקורת שנבחרה עכשיו תסיים עוד כמה חודשים שוב. מישהו מבקר את

העבודה שלנו? איך נלמד אם אנחנו טועים.

חן: יש להם מנחה מקצועי שהוא מבקר המועצה. אתה יכול לבקש מהם לעשות, אך לא נעשה.

גיל: אפשר לבקש ממבקר המדינה להכין דוח ועדת ביקורת לשנת 2013.

מנדי: זו בעיה של מבקר המועצה, הוא לא עומד בחוק. גם אנחנו לא, זו אחריות שלנו.

רשמה: שני גולדין