



# ועד מקומי קציר

## פרוטוקול ועד מקומי מס' 16/14 20/07/2014

**נוכחים:** ליאור בר – יו"ר, יצחק בן חסיד, גיל עמל, מנדי דהן, צחי צימט, אורי ששה  
**נעדרים:** מניה אובולסקי, דפנה בן יוסף, אורטל אפללו  
**מזכירות:** חן רייך – מזכיר, שני גולדין  
**נוכחים:** רון ליש, גילה אורן, מיכאל ויצמן, גלית בן דע, אילן בר, עמרי שטרן, עמנואל לאור, רוני בן דע, שרית לומהולט לוי, חיים קרשטט, אייל אוחנה.

### 1. אישור פרוטוקול קודם 06/07/14

ליאור: מבקש לאשר את הפרוטוקול הקודם. היה תיקון לבקשת צחי ותוקן.

הפרוטוקול אושר פה אחד.

ליאור: הוועד והתושבים מקווים שאירועי היום הקשים לא יחזרו שוב. יש לנו חיילים מקציר בגזרה ואנו מתפללים לשלומם.

### 2. בנייה שטח חום

חן: מדובר על שטח חום שנמצא בגבעה המערבית, מתוכננת בניה של מועדון לתנועות נוער וכן בית כנסת. בישיבה הקודמת הוצגה מצגת של ועדת חזות היישוב. הוצעו מספר חלופות. עמרי נתן את הדף של החלופות: שטח תפעולי ומתחם סופר. שטח הגזברות – מיקום הצופים כיום. בית ספר תיכון פסגת אמיר. אשכול הגנים הישן בגבעה המרכזית. 2 השטחים הראשונים הם בבעלות הסוכנות היהודית. אנו נפגשים עם הסוכנות בשבוע הבא. עמרי: כל השטח מסביב לסופר גם הוא בחלופה. חן: משמש למחסנים לוגיסטיים ומחסנים לשעת חירום.

אורי: בסופו של דבר ההחלטה שעומדת לפנינו היא אם ללכת למהלך של בנייה או להרפתקה שבה אנחנו לא יודעים מתי זה יקרה. ב"ס פסגת אמיר כרגע לא עובר לפחות עד 2016. יש אי הסכמות בין המועצות.

חן: תוכנן שיעבור בסוף 2015. בישיבה בפורום הנהלה בחריש, הם ראו שאין להם בתי ספר משלהם והם מתקדמים עם התושבים שמבחוץ. הילדים שמקבלים שירות כאן הם לא מחריש ולא ממנשה. כך שזה יידחה לפחות בשנה.

אורי: כשאני מסתכל מה תנועת נוער צריכה, הקרבה לשטח טבעי היא מבורכת בהרבה מקרים, אנו עומדים לקראת קבלת תקציב שאושר על שטח חום ואני אצביע בעד לאשר את זה. זה לא עניין של מהירות העניין, אלא היכולת לקדם דברים. אני רואה כמה זמן לוקח להרים גינה עם רשת צל – לקח שנה.

אורי: זה לא נכון, אלא בירוקרטיה. אין ספק שזו בעיה אקולוגית, אבל יש דברים אחרים לא פחות חשובים.

מיכאל: לא הבנתי מה הבעיה בשטח התפעולי.

חן: זה מחסן. השטחים החומים בקציר הם מוגבלים. אם זה לא יהיה פה, זה יהיה במקום אחר. חייבים שטח תפעולי.

דפנה נכנסה בשעה 20:30

חן: לא ניתן לבנות שם מחסן.

מיכאל: תיקח את שני המחסנים של דודו סבג שעובר עבירה ותשים אותם שם.

חן: לכל שטח יש ייעוד, יש תב"ע, השטח הוא שטח תפעולי פתוח.

עמרי: השטח מתחת לסופר הוא שטח חום.



# ואצ מקואי קציר

חן: צריך מחסנים, תסכים איתי?  
עמרי: האם בכלל מסכימים לעשות זאת?  
חן: העתודה של השטחים החומים היחידה היא ליד בית הספר. הפתרונות שהבאתם לא ישימים.  
חן: כשיש דיון כזה, אני רוצה כחבר ועד לקבל את החומרים מספיק זמן לפני.  
חן: היתממות.  
חן: הסיפור של ללעוס את הדברים בדקה ה-90 חוזר על עצמו. ופעם הבאה אני אכניס אותך (חן) לדיון מינהלי.  
ליאור: אני לא חושב שההערה ראויה.  
חן: ראויה, נחסם ממני חומר חשוב.  
ליאור: הוגשו 4 חלופות, מתוכן ל-1, 3 ו-4 יש כבר הגדרות, כמו מרכז ספורט.  
שרית: מי קבע מתחם ספורט?  
ליאור: ועדת תיירות.  
ליאור: יש סייגים, האם הוא אזור ירוק, האם הוא מתוכנן לבניה, האם יש בתי מגורים סמוכים וכדומה. סעיף 4, אשכול הגנים, שייך לעמידר, כדי לקדם משהו, חייבים להתיר את הקשר שמחושק מפה ומדובר פה לפחות על כמה פגישות מועצה עם ההנהלה של עמידר, התחלנו את העניין אבל כרגע אנחנו בבעיה שם.  
שטח תפעולי ומתחם סופר – אנחנו לא רוצים לפתור בעיה וליצור בעיה.  
גם ההרחבה נבנתה בשטח חום עבור 113 משפחות, אפשר להגיד שזו גם בניה על שטח ירוק. לפני זה היו עצים ובעלי חיים וכל מה שקשור בעניין. אני אישית זוכר את הטרקטור שהורס את השטח הירוק.  
דפנה: יש שטח ירוק כל כך קטן ומצומצם, את כל השאר בנו, את השטח הזה, הפנינה, בואו נמצא דרך לשמור עליו.  
ליאור: לכן הדיון, אני בא ומביא את הדברים כהווייתם, לגבי שטח המזכירות צריך להוריד מבנים. דווקא סעיף 3 הוא אפשרות שעמדה על הפרק. בית ספר תיכון פסגת אמיר עמד על הפרק. אם יש שם שיעורים, אפשר הדרכה, פעילות תנועה וכד'.  
כשבדקנו – אמרו שלוחות הזמנים שלכם לא קשורים ללוחות הזמנים שלנו.  
ליאור: אנחנו עושים מאמץ אמיתי להגיע לחלופה אמיתית וטובה. אני מבין את הדאגה ואתם צריכים להבין שהיישוב גדל ואנחנו צריכים לתת פתרונות לציבור.  
דפנה: למה לא לקחת את מבני הסוכנות? להגיד למועצה שאין לנו חלופות.  
ליאור: אין החלטה היום, אנחנו נדון כמו שצריך בעניין. אני רוצה לדעת שעשינו את כל מה שעשינו.  
גלית: אתה ביקשת שניתן אלטרנטיבות על מקומות אחרים ואתה בעצם מבטל את כל מה שאמרנו.  
מיכאל: איפה שממוקמת הסאונה וחדר המכשירים בבריכה שם צריך להיות מתחם ספורט. זה גם עיתוי טוב לפנות את חדר הכושר ולעשות זאת. אני נהנה לראות את הצופים בחורשת הזיתים, ממש מתאים שם.  
ליאור: אני חייב לומר שבעבר היו לנו ריבים על שמירת המקום.  
דפנה: אם אתה אומר שהצופים שלנו תפקידם להרוס ולהשחית, אז שים אותם על אספלט.  
ליאור: היום אני חייב לציין שהצופים עושים מאמץ לשמור על המקומות.  
גלית: אם תשים אותם מעבר לכביש הם לא יעברו בשמחה לחורשת הזיתים?  
גיל: למה לחצות את הכביש?  
ליאור: זה לא כביש 6  
גיל: אני אתערב אם יורשה לי, אני אישית לא רואה את הבניה בציפור כהרס אלא כשמירה על המקום, כי יבוא יום ואני מודיע לכם, מישהו שם יבנה בלי לשאול אותנו.  
מיכאל: מי זה היצור הדמוני הזה?



# ואז מקומי קציר

גיל: המוא"ז יכולה להאציל סמכויות על הוועד וגם לא. היום המקום של הצופים הוא לא טוב כי זה במרכז וקרוב לאנשים שגרים שם וזה מפריע. אם אתם שואלים אותי, מבחינתי האופציה הכי טובה זה שטח פסגת אמיר של היום. מבחינתי זה חלום חיינו. לא צריך מועדון מעבר למה שקיים שם. המקום עצמו לא חוקי דרך אגב. הבניין כולו היה מחושמל, כל הצנרת היתה מחושמלת. המקום של פסגת אמיר הוא האידיאל, אך זה יקרה במקרה הטוב עוד 3 או 4 שנים.

דפנה: יש מגבלת זמן לתקציב?

גיל ואורי: בטח.

גיל: זה עובר לתלמי אלעזר.

דפנה: על סמך מה המגבלה?

גיל: אחרי שהם יזוזו משם, יזכרו שהם לא חוקיים ואז יתנו לצופים שטח שהוא אספלט חלק בלי מקום להיות בו.

ליאור: לכן אמרתי שחלופה 3 היא אכן בעייתית.

עמרי: המתחם שמוגדר כמתחם ספורט הוא מה שיושב מצפון לבית לולה וכל המקום של המסדרים של הצופים, כך מוגדר לפי המפה. לגבי אשכול הגנים...

גיל: זה מקום לא טוב. תחשוב על הגיל הצעיר, מכיתות ד'ז', הם צריכים מקום להשתולל, אנחנו לא ניתן להם לעבור את הכביש לגן לילי. אנחנו צריכים לדעת איפה הם.

גלית: אמרת שתגדר את שטח הצופים

גיל: יהיה שער לכיוון הציפור ואנחנו נראה אותם שם.

גלית: כך שהם לא יעברו לחורשת הזיתים.

גיל: לא, הם יהיו רק שם.

עמרי: בנוגע לפסגת אמיר יש תמימות דעים כמקום טוב, איך שאני רואה מי שריבון על היישוב, אם הוועד יחליט ויעמוד על רגליו האחריות, והוועד יחליט שזה סדר העדיפויות, אני חושב שטווח של שנה.

חן: צריך לתת חלופה

מיכאל: לא, זה לא ענייך.

אורי: הוא נותן תעסוקה לתושבים. ליאור: ביה"ס הוצג כיחידת רווח במועצה הקודמת והיה אמור להכניס רווח של מאות אלפי ₪ ובדיעבד הסתבר שביה"ס גרם לגרעון וגם למוא"ז.

דפנה: אז למה לבנות בציפור.

צחי: היתה יוזמה של הוועד שאומר שאנחנו לא רוצים את ביה"ס?

אייל: המועצה גם לא רוצה את בית הספר, גם לא יסודי וגם לא התיכון, אבל ביה"ס מעסיק את תושבי קציר.

ליאור: אבל אין כרגע חלופה או אלטרנטיבה.

לסיכום: הוועד יזום בקשה מסודרת ויבקש הבהרות לגבי עתידו של בי"ס תיכון פסגת אמיר ויבדוק היתכנות לשימוש המתקן לצורכי ציבור למועדון נוער.

איל: בעבר היה שימוש של הצופים בערב.

גיל: צריך בית לנוער. החברה גומרים פעילות וצריכים לנקות.

דפנה: אצלנו היה נקי ומסודר, זה עניין של חינוך.

ליאור: אנחנו מנסים למצוא פתרון ואנחנו נציג בטווח של השבועיים הקרובים לבקשת הבהרות, נציג בפניכם.

צחי: מה זמן התפוגה של התב"ר?

אורי: אם נלך על פסגת אמיר לא נקבל את התב"ר.

מיכאל: התב"ר צבוע. למה המקום פה של הגבייה לשעבר לא מתאים לצופים?

גיל: הוא באמצע יישוב, ליד מגרש חניה, אתה צריך קרוואנים, מחסן, והכי חשוב כשהילדים רצים, זה רחוק לחורשת הזיתים והם צריכים לעבור דרך מגרש החניה. זה לא מתאים למקום קבע.

ליאור: אם אבדוק את הנצילות של מועדון הנוער במרכזית?



# ועד מקומי קציר

אורי: כיום יש פעילות ילדים ונוער כבר שלושה שבועות, כל בוקר הקטנים של ג'ו'.  
גיל: צריך להעביר את כל הציוד לשם ואת המכולות והמחסן.

חן: מדובר על מבנה של פחות מ-100 מטר.

גיל: ואין מקום לילדים להתרוצץ.

ליאור: כמה ילדים יש בתיכון אמיר?

איל: כ-50 ילדים.

גיל: אפשר להוסיף מבנה, זה ישים.

דפנה: למה לא לבנות שם?

גיל: אני בעד.

ליאור: ככמות האנשים שיושבת פה יש כמות פי 3 ו-4 שירצו להסיר את המפגע בכניסה ליישוב שנקרא בית ספר תיכון.

מיכאל: ביררתי עם אנשי מקצוע, לגבי שינוי של תוכניות. זה שינוי של חודשים, בדקתי עם אדריכל מעיריית חיפה. הוא אמר ששינוי תב"ע זה עניין של חודשים ולא של שנים. זה עניין של רצון.

גיל: השאלה בשינוי תב"ע היא ועדה לבניין ערים מחוזית או אזורית, כשזה חלק שלה או בשליטתה.

שרית: הדוח הוזמן על ידי מוא"ז מנשה, גם הם רוצים לשמר את השטח.

ליאור: אם תראו את כל השטח החלק הקטן שייך למקום.

דפנה: איפה הם משתמשים בזה הצופים?

גיל: הם השתפרו מאוד בשנה וחצי.

עמרי: אנחנו בתוך העניין הזה כמה שבועות, אולי חודש וחצי, אורי זרק פה שבמידה ונצטרך לבנות בפסגת אמיר, נמצא את עצמנו עוד 3 חודשים שהטיעון רלוונטי ועד שטיפול ההחלטה צריך להקפיא את התוכניות. אתה רץ לאישור התוכניות אצל האדריכל.

ליאור: מדדנו בסך הכל את המקום.

מיכאל: אולי לא נמשיך את עבודתנו אם זה לא יהיה המקום?

עמרי: שזה לא יהיה שיקול.

ליאור: אנחנו לא ממשיכים כרגע עם זה.

עמרי: אולי כדאי להקפיא...

ליאור: אם אני מקפיא הכסף עובר מיידית לאחד מהיישובים האחרים.

גיל: אפשר להגיד שאנחנו מוותרים על התקציב. זו גם אמירה, אבל זה לא חכם לדעתי.

אורי: גם ככה זה ייקח הרבה זמן.

גלית: זה לא לקציר?

חן: זה למנשה.

גילה: אני מבינה שאין תוכנית אב, היו אנשים שהחליטו על שטחים חומים או ירוקים. אחרי שהיישוב קיים 30 שנה, צריך לקום ועד של אנשים שמבינים בענייני שטחים. אני מרגישה רגל גסה, לא ברור לי למה מקבלים החלטה בלי להתייעץ בעניין עם מומחים. לדעתי צריך אדם מקצועי בא ולקח את הדברים ופורס על השולחן בצורה אמתית שרואה את הצרכים של כל היישוב.

גיל: היה סיור כזה. יותר מפעם אחת, כל אדריכלי הנוף המומחים שהביאה המועצה הם אלה שהציבו את המיקום.

עמרי: לפי התב"ע האחרון.

חן: הם בדקו את כל השטחים החומים.

חיים: יש תהליך של החלפת שטחים שלוקח פחות זמן.

ליאור: מי אמר שהפתרון שאתם מציגים זה הפתרון הנכון. הלוואי שהיה לי תאריך קשיח שביה"ס מפונה.

גיל: אדריכלי נוף של המועצה לפני כשמונה חודשים, הם שרטטו איך אמורה להיראות קציר מהבית של אמזלג ועד הבריכה ומגרש הכדורסל ומגרש הספורט וזה מה שהם הציגו.



# ועד מקומי קציר

דפנה: יש לנו אנשי מקצוע בוועדת חזות היישוב, למה הם לא רואים את זה?  
ליאור: נעביר להם.  
דפנה: שמנדי וגוזלן מסתובבים עם אדריכלי הנוף, לא אומר שהם מבינים גדולים.  
ליאור: גם הגבעה המזרחית נעצרה כי אין יעד למבני ציבור, מי שעצר היה אילן שדה.  
מנדי נכנסה בשעה 21:16

דפנה: צריך להראות לוועדת חזות היישוב ולאנשים שמבינים לבדוק את החומר המקצועי.

ליאור: הפרוגרמה לשנים הקרובות של מבני ציבור ושטחים ירוקים, מה שיש לנו יועבר לידי ועדת חזות היישוב לעיון ולמידה. אנחנו ניזום בכתב את נושא עתיד פסגת אמיר תיכון ולו"ז לפינוי השטח וייערך דיון המשך בנושא וכן את תאריך התפוגה של התב"ר.

### 3. דוחות כספיים 2013

גיל: כל ההכנסות וההוצאות היו במועצה. אנחנו פתחנו חשבון בנק ב-2013 והתחלנו להתנהל בעצמאות. מציג את הדוחות.

מנדי: למה אנחנו לא מתקצבים את ועדת תרבות מראש ביותר, אם ידוע שתמיד נכנסים לתוספת?

ליאור: אין לנו כדור בדולח לדעת שהם יעברו את התקציב.  
צחי: צריך לבדוק למשל עלות קבלנים חיצוניים לעומת איש אחזקה.  
אורי: כן, זה מה שצריך לבדוק. צריך לבדוק שהסכומים שהוצאו הם ברמת הסביר.  
חיים: אתם צריכים ללכת ליישוב דומה ולראות מה זה נורמלי  
צחי: לא נכון, זה אמור להיות שונה, כי הצרכים שונים.  
חיים: תברואה זה תברואה.

חן: צריך לראות – תקציב 2014 נסמך על תקציב 2013.  
דפנה: אז תקציב 2015 יהיה מדויק יותר.  
ליאור: אנחנו עדיין חותמים בתאריך סביר... חן: יש לך עוד 3 או 4 חודשים.  
ליאור: אנחנו בין היישובים הראשונים שחותמים. אין קטסטרופות, גמרנו את שנת הניהול הראשונה עם חריגה ידועה מראש של 83 אש"ח. היתה קונספציה במועצה שהסיפור יגמר בקטסטרופה וסיימנו בטוב וגם היה ידוע הגירעון הזה.  
חיים: תיקחו את היישוב הכי טוב בתחומו ותשוו אותו לדבר הזה.  
ליאור: לא יצופו פה דברים נוראיים, גם אם נבדוק לעומק. יש פה עניין פורמלי, אני מציע לסגור את הספרים ומפה לגזור את כל הנגזרות גם לפי הצעת הייעול של חיים.  
מנדי: יש פה הרבה דיסאינפורמציה.  
חן: לא בוער.

דפנה: אפשר לקבל את האקסל?

מנדי: סביר להניח שאני לא אמצא כלום, אבל הייתי רוצה לעבור עליו.

החלטה: חברי הוועד ביקשו לעיין שוב בתקציב לפני אישורו, יועבר לכלל חברי הוועד לעיון נוסף ולהעלאת שאלות במידת הצורך, גיל: נשלח עם מאזן בוחן וכל הכרטיסיות. הוועד יאשר בישיבה הבאה.

### 4. שער נופית

ועדת ביטחון התכנסו ברביעי האחרון, עדיין לא הועבר פרוטוקול.  
ליאור: יועבר לישיבה הבאה, בנוכחות פבל.



## ועד מקומי קציר

### 5. עדכונים

ליאור: נתן היה במשרד הפנים על תקציב קציר, היתה ישיבה קשה ומשרד הפנים הודיע חד משמעית שאין כסף והוא אומר שבכלל נושא המלחמה טרף את כל הקלפים כי המשמעות היא 3-4 מיליארד ש. כך שהסיכוי לקבל תקציב נוסף לקציר קלוש. יש רזרבת שר והבטיחו לנו מרזרבת השר סכום של 600,000 ש. לפי ציר הזמן הם היו אמורים להעביר 5 מ"ש"ח.

נתן אמר שהמשמעות היא שאם אנחנו הולכים לבג"צ זו הכרזת מלחמה מבחינת משרד הפנים ומשרד האוצר ושורף את הקשרים. ביקשתי לא להרים ידיים. במידה שנלך לבג"צ אנחנו עלולים לחטוף חזק. וכנראה שלא יקרה. הדבר היחיד כרגע היא רזרבת השר. מצד שני, ראש המועצה אישר לנו טרקטור. אנחנו מגישים הצעת מחיר, לא? חן: יש 4 הצעות מחיר.

ליאור: צריך גם לאייש את הטרקטור אבל גם איוש עם עוזר עולה פחות מהקבלן ורמת השירות תעלה משמעותית.

דפנה: מה עם המודל שדובר במטה מול מטה?

צחי: מטה מול מטה צריך להימשך גם בלי המועצה. אנחנו יודעים שיש לנו בעיה מורכבת עם המועצה. גם בהתנהלות כלפינו וגם כלפי עצמם. צריך לעשות מהלך להעמיד אותם במקום. אולי אנחנו נלך לבג"צ. אולי לעזור למועצה אפילו. אורי: אנחנו צריכים לבדוק שאנחנו יכולים ללכת לבג"צ.

ליאור: מחר חן ינסח מכתב על ישיבה בהרכב מצומצם עם המועצה.

מנדי: מזה זמן רב התחלנו דיון על בעלי תפקיד בוועד, נתקע בצורה כזאת או אחרת, עדיין לא נמשך.

ליאור: נעשה ישיבה בנושא, גם לא מן המניין.



# ועד מקומי קציר

20.7.2014

חברי ועד יקרים,

שטח הציפור" הוא השטח הירוק הגדול הנגיש והמשמעותי ביותר לישוב.

לשטח יש חשיבות : קהילתית תיירותית כלכלית חינוכית ואקולוגית !

בשטח יש חיות בר וצמחיה מוגנים חלקם בסכנת הכחדה !

הניסיון מוכיח , בניה על חלק מן השטח תפגע בשטח כולו !

שטח הציפור למרות היותו מוגדר כשטח חום בתב"ע , עפ"י כל הגיון ושכל ישר אינו אמור להיות כזה !

עובדה – יש עוד שטחים חומים שניתן להשתמש בהם:

- שטח תפעולי ומתחם סופר.
- שטח הגזברות – מיקום הצופים כיום.
- בי"ס תיכון פסגת אמיר.
- אשכול הגנים הישן בגבעה המרכזית.

אנו קוראים לכם:

בטווח הקצר : להחליט על הקפאת הבניה בשטח הציפור ולמנות בעל מקצוע בשכר אשר יבחן את החלופות ההולמות למבנה הצופים ובית הכנסת.

בטווח הארוך : לפעול למען שינוי התב"ע בשטח הציפור ותכנון מתקדם וחדשני של מבני הציבור העתידיים .

מבדיקה אשר ערכנו עם בעל מקצוע הובר לנו ששינוי תב"ע לא אמור לקחת יותר ממספר חודשים .



ועד מקומי קציר