



# ועד מקומי קצוי

## פרוטוקול ועד מקומי מס' 23/14 07/12/2014

**נוכחים:** ליאור בר – יו"ר, יצחק בן חסיד, מניה אובולסקי, אורי ששה, דפנה בן יוסף, צחי צימט, מנדי דהן (ח), גיל עמל (ח)  
**נעדרים:** אורטל אפללו  
**מזכירות:** חן רייך – מזכיר, שני גולדין  
**נוכחים:**

### 1. אישור פרוטוקול 22 מה-23.11.14

ליאור: ישיבה לפני אחרונה לשנת 2014. מבקש לאשר את הפרוטוקול של ה-9/11/14.  
חן: יש הערה של דפנה, מסומנת בצהוב.  
ליאור: אני כתבתי שזה לא מדויק. דפנה: אולי לא אחד לאחד במילים, אך זו היתה הכוונה.  
ליאור: אז מבקש שלא יופיע בפרוטוקול. צחי ביקש שהפרוטוקולים יהיו מילה במילה. ברגע שאת מודה שזה לא מה שכתוב אז תמחקי. דפנה: אתה לא משמיט שורות שלא היו, זו היתה הכוונה, זה נעשה. ליאור: אם ככה, אז כל החלק הצהוב אני מבקש להוריד. יש חילוקי דעות מה נאמר ומה לא. דפנה: יש פה עיוות של פרוטוקול ולכן אולי כדאי לשקול להקליט את הדברים כי אולי לא שמים לב בדיוק. ליאור: ההצעה להקליט את הישיבות הקרובות תיכנס להצעה באחת הישיבות הקרובות.  
דפנה: אם ככה, אז להוריד את כל החלק גם של דפנה יצאה. אם החלטת שהפרוטוקול יצא בלי ההערות שלך, יש להוריד את ההערות שלי, כי כל המעשה שקמתי והלכתי, זה בגלל מה שאתה אמרת. כמו שפתחת את הישיבה – תודה שבאתם, זו הרוח שצריכה להיות.  
ליאור: אם זה ועד של מתנדבים שבאים רק כדי לשים מכשול אז זה לא ועד של מתנדבים. מה דעתך חן?  
אורי: אני הייתי מוריד את הכל. דפנה: אז אנחנו משנים אם כך את הפרוטוקול. ליאור: את לא יכולה להכניס משהו שאולי נאמר.  
בן חסיד: לדעתי אפשר לאשר את מה שכתוב כאן. לא מפריע לי שום דבר ממה שכתוב. מה שאמרו אמרו. ליאור: אבל יש דברים שלא נאמרו. בן חסיד: אני לא זוכר.  
דפנה: צריך להקליט. חן: נדבקים לאמרות או מילים מאשר לרעיון אותו רצה להציג הדובר. דפנה: היה פה זלזול מול חברת ועד.  
ליאור: היות ויש חילוקי דעות על מה שנאמר, הצעת התיקון לא מייצגת את מה שנאמר מפי אומר הדבר, ההערה תימחק. דפנה: מבקשת למחוק גם את הציטוט שלי, כי אין לו מקום. כי גם הוא לא אחד לאחד.  
• נמחק מהפרוטוקול – גם הערת התיקון וגם דבריה של דפנה.  
הערת דפנה: פרוטוקול 22 לא נרשם במלואו, חלק ממנו הוסר.  
דפנה: מדוע ההערה בתחילת הפרוטוקול לא בוצעה? חן: כי בהמשך השתנו הדברים, לא היה צורך בכך. דפנה: היכן? לא ראיתי בפרוטוקול. מניה: דובר על כך.  
ליאור: מחר המזכירות תשלח לגבי יום המועדף על כלל חברי הוועד להמשך הישיבות השבועיות.

החלטה: הפרוטוקול אושר ברוב קולות. (4 בעד, 1 נגד, 1 נמנע)

### 2. מעקב החלטות

חן: הייתי במינהל ועשינו מיפוי לגבי החזקות והרשאות בקרקע ציבורית. מסתבר שיש קרקע ציבורית שהיא בחלקה בבעלות פרטית. שלושת רבעי מהשטח הירוק הוא בבעלות קרן קיימת ובעלות המדינה שהמועצה יצאה בתהליך הפקעה. במקרה של חלקה 42 בשטח הירוק, מסביב לדיור הזמני ולקריית האמנים. כל זה בתהליך הפקעה.



# ועד מקואי קציר

בית הספר המיוחד זה בחכירת הסוכנות. לגבי המרכז המסחרי גילינו שהיזם החליט לשנות את התוכניות ללא ידיעתנו. הוא הגיש תוכנית ל-16,000 מטר שאושרו ועכשיו ביקש ל-5500 מטר. צריך לבחון את העניינים האלה בוועדה. צריך לבחון את העניין. הקרקעות בגבעה המרכזית הן בבעלות המועצה, כך שאין בעיה. צחי: מה עם הגבעה הנוספת? חן: אין כרגע שום דבר. ליאור: הם מחזיקים חוזים חתומים והם רוצים להתחיל. יש הליך משפטי של הרוכשים.

### 3. אישור צו ארנונה שנתי

חן: אנחנו צריכים לאשר את העלאת הארנונה, את ההצמדה. ליאור: לא העלינו כלום, זו הצמדה למדד. חן: מציג את חישוב הארנונה לשנת 2015. מדובר בהצמדה של 0.75% מסך של 12.95 למ"ר לשנה לסך של 13.05 ש"מ. עלייה של כ- שקל לחודש בממוצע לבית אב. דפנה: למה צריך לאשר בדיוני הוועד המקומי משהו של משרד הפנים? אם אין לנו מילה בעניין, אז למה לאשר? אורי: נכון, אם זה פרוצדורלי, אז למה לאשר? חן: אתה יכול לא לאשר ואז לא תהיה עלייה. ואתה מתבסס על תקציב יותר נמוך. דפנה: מה התוספת פה לתקציב? חן: כתוב, 9810 ש"מ לשנה. צריך להוריד הנחות וכאלה. צחי: אז למה להעלות? חן: ההוצאות שלך גם גדלות. ליאור: כדי לא לרדת אחורה. אח"כ תצטרך להעלות יותר. ככה זה הדרגתי. דפנה: עוד לא עשינו מאמצים להשיג את הכספים המגיעים לנו. צחי: את לא תשיגי אותם. ליאור: יש פה הצמדה למדד. אם היו כופים עלינו לא היינו צריכים לדון בזה. אורי: אבל צריך לדון בזה. ליאור: אנחנו עוברים לשלב יותר מיליטנטי מול המועצה. עדיין הייתי מציע בשביל כמה ש"חים לנקות שולחן. צחי: אני חושב שנדון בזה אחרי כל הפרוטוקול. נראה את כל החבילה וצריך לא לאשר תקציב ושהמועצה תוציא עשן.

✓ לא נערכה הצבעה לאחר הדיון. הוחלט ע"י היו"ר להפיץ הצעת החלטה במייל כדלקמן: בהמשך לישיבה ולדיון אמש בסופו של דבר ומסיבות טכניות לא נערכה הצבעה בקשר לנדון.

מאחר והתקיים דיון בעניין והדבר מהווה בסיס לתיכנון תקציב 2015 אבקש להוסיף לפרוטוקול החלטה כדלקמן:

#### החלטה:

"תעריף ארנונה ב- 2015 יהיה זהה לתעריף 2014 בצמוד למדד כפי שקבע משרד הפנים בסך 0.75%.

הוועד המקומי מאשר לחייב את צו המיסוי לשנת 2015 את התושבים בסכום 13.05 ש"מ לכל מ"ר עבור הנכסים (מגורים ושאנים מגורים), כל זה בכפוף לחוק ההסדרים משק המדינה ותקנות הארנונה כפי שיפורטו מעת לעת ע"י משרד הפנים"

אבקש מענה מכל חבר/ה: בעד, נגד, נמנע

בעד: 9

נגד: 0

נמנע: 0



## ועד מקומי קצי

### 4. מודל ההקצאה של המועצה.

חן: בשנת 2011 נעשה תהליך אסטרטגי במועצה מנשה. כי נציגי המושבים העלו טענה על אופן חלוקת התקציבים במועצה. עד לשנת 2012 היתה חלוקה שהישובים היו מקבלים 23% מסך הארנונה שגבתה המועצה עבור אותו יישוב. בנוסף היו תוספות שניתנו ליישוב. כל יישוב היה מקבל סל ואז ראו שהקיבוצים קיבלו נתח גדול יותר מהמושבים, שפנו לערכאות והוחלט שיעשו תהליך אסט' שמורכב מאופן חלוקת סל ההקצאות והשירותים שהמועצה נותנת. אז יצאה החוברת שמסבירה את התהליך שהתבצע. ב-2012 קציר לא נכנסה למודל. ב-2012 הגיעו למסקנה שקציר צריכה 1.2 מש"ח לחצי שנה מהקליטה ועד שנת התקציב. זאת ל[י] הערכות והתייעצות עם לבקו.

ל[י] השטח אני מעריך שסך הכסף שנגבה ע"י המועצה הוא 4.4 והתקציב שלנו הוא 3.3 מליון ש"ח.

ארז היועץ האסטרטגי היה ראש מועצת גוש שגב. עכשיו יש לו חברה ליועץ אסט' לרשויות. הוא ליווה את כל התהליך הנדון.

מציג טבל תהקצאות של המועצה.

קבעו כלל יסוד שלא תהיה פגיעה של יותר מ-5% לשנה. המודל בנוי ככה: קחו את ההקצאות בעבר, 70% מההקצאות של העבר הן מה שתקבלו עכשיו, זה הבסיס.

בגלל שקציר נכנסה לאחר קביעת המודל. ולכן קבעו בסיס של 1 מש"ח. ישב נתן עם לבקו ועם סגן הממונה על המחוז והחליטו, 1 מש"ח.

צחי: היום יש לך נתוני אמת של שנתיים. חן: מוצג על הלוח טבלת אמת

חן: אנחנו צריכים לבוא בגישה שהמודל מצוין לקיבוצים ומושבים. אבל כיישוב עירוני אנחנו צריכים משהו אחר. להוסיף נידבח נוסף למודל

ליאור: אנחנו במהלך שנה וחצי הוצאנו 1.04 מש"ח מתקציב שוטף להקמה ושיקום.

דפנה: אנחנו צריכים להראות לו שהשוטף שלנו כל כך גדול שבלי תוספת לא נעמוד בזה.

ליאור: לקראת הישיבה עם היועץ האסט', יכין המזכיר מצגת המוכיחה ומראה כי היישוב העירוני אינו יכול להתנהל בצורה נורמטיבית עם התקציב הדל במועצה האזורית.

ליאור: מציג מכתבים שנשלחו לראש המועצה והגזבר. במידה והדברים לא יוסדרו בהתאם לתאריכים שננקבו במכתבים, הוועד יחריף את פעולות המחאה וזאת כדי לקבל את הכספים המגיעים לו ושהובטחו לו מזה ימים ימימה.

התקיים דיון מקיף בהיערכות לקראת הישיבה עם ארז קרייזלר.

החלטה: תוכן מצגת ע"י המזכיר למיקוד הדיון

רשמה: שני גולדין