



ועד מקומי קציר

פרוטוקול ועד מקומי מס' 7/15 31/05/2015

נוכחים: ליאור בר – יו"ר, גיל עמל, אורי ששה, צחי צימט, דפנה בן יוסף, מניה אובולסקי, יצחק בן חסיד
נעדרים: מנדי דהן, ארטל אפללו
מזכירות: חן רייך – מזכיר, שני גולדין
נוכחים: מאור גולן, רועי אקרון, אילן בר, נתלי ברלין, איתן לבקוביץ, פבל שטיין, אשר דהן, דורון אריה

1. אישור פרוטוקול 6 מה-10/05/15

אישור הפרוטוקול - ליאור שואל אם יש השגות, לא היו.
לגבי המכתב שיצא מהוועד על החריגות בבנייה, הוא פורסם בניוז כולל התגובה של החברה המבצעת. הם טוענים שיש רק 6% סטיית תקן וזה סביר בהחלט. המועצה ערה לטעויות ולכן לא גובה תשלום על הערעורים.
כפר פינס משלם 36 ₪, גן שומרון משלם 35 ₪ למ"ר, מגל משלם פי שניים מאיתנו.
ב-5 ₪ נוספים לבית אב הוועד המקומי מגשים את כל החלומות של התושבים.
צחי: מצד שני הוא מאפשר למועצה להתחמק.
ליאור: יכול להיות. צחי: בוודאות. דפנה: המועצה לא מכירה בשונות ובייחודיות של היישוב שלנו. ליאור: אני איתך בנושא הזה. אבל מי שרוצה רעננה שישלם רעננה ומי שרוצה פורודיס שישלם פורודיס. יש יישובים שמשלמים הרבה יותר ונראים פחות טוב מאיתנו. אבל צריך להיות אמיתיים ויכול להיות שנצטרך לשלם יותר. כרגע לא נשלם, כי משרד הפנים לא מאשר לנו.
אורי: אם הייתי יודע שהרשות/הממשלה היו עושים את הכל ורק השקל שלי חסר אז ניחא, אך מכיוון שזה לא עובד ככה, אני מעדיף לקחת את השומן משם ולא לגבות מהאזרח.
פבל: תשמעו את כל הדיונים במליאה ותבינו. הם טוענים שמה שיש לכם בקציר אנחנו לא הגענו למצב הזה. יש לך את זה בקציר ולנו אין.

החלטה: הפרוטוקול אושר ברוב קולות. דפנה נמנעת כי לא קראה את הפרוטוקול.

2. אישור צו ארנונה 2016

גיל מציג טבלת חישוב שיעורי ארנונה.
העלייה הצפויה היא על פי חוק. עלייה מדדית של כמה אגורות. בכל הארץ.
איתן ורועי: אולי לבטל את השמירה ולהעביר את הכסף לוועד?
ליאור ודפנה: אי אפשר זו מערכת סגורה.
איתן: אז לבטל את השמירה.
דפנה: אז לייעל את השמירה אולי.
ליאור: אני מציע לאיתן להגיע לישיבת ועדת ביטחון הבאה.
דפנה: אני מציעה לעשות אסיפת תושבים, יש הרבה עניינים לא פתורים, אני חושבת לקבוע עוד שבועיים מועד שיעלו את הנושאים הכואבים.
בן חסיד: ישיבה אחרונה היו תושבים שהעלו את הבעיות.
ליאור: אני חושב שהגיע הזמן גם להוציא איגרת לתושבים. לגבי השמירה, כדאי קודם להעלות זאת בישיבת ועדת ביטחון.
ליאור: מדובר על הצמדה. יש לאשר כגילוי נאות. לפי החוק.



ועד מקומי קציר

החלטה: הועד מאשר את צו הארנונה בשיעור של 13.21 ₪ שמהווה עלייה של 1.27% בהתאם להוראות משרד הפנים.
בעד: 5 (אורי, ליאור, בן חסיד, מניה, גיל) נמנעים: 2 (דפנה וצחי)
ההחלטה התקבלה

3. דיון בתקציב 2015 והשלכותיו להמשך פעילות הוועד

ליאור: היתה ישיבה היום עם אילן, ישבנו על מגוון דברים. אחת הטענות המרכזיות הייתה שעל דברים חשובים כמו הצללה בגן ילדים, אני לא צריך לכתת את רגליי ברחבי המועצה. אמרתי לו שאני לא יודע לנהל את היישוב בלי עוד חצי מיליון ₪. אילן שאל איך עשית בעבר, עניתי לו שהיו חריגות משנים קודמות שהתווספו. אנחנו היום צריכים עזרה בחצי מיליון ₪. צחי: זו השיטה שעובדים עם מייסר, באים אומרים מה צריכים והולכים. אנחנו צריכים לבוא למועצה ולבקש לעבוד לבד. תנו את התקציבים ותנו לנו לעבוד לבד. אנחנו נשרפים בעיני הציבור שלנו. גם הגנים הציבוריים שהיו 8 וקיבצו ובסוף יש אחד וגם הוא לא עומד בתקן. ליאור: אני מסכים עם רוב דבריך, אם נקבל 350 אש"ח או 400 אש"ח האם נפוצץ את הסיפור? דבר אחד אנחנו יודעים שעם תקציב של 3.2 ₪ אנחנו לא יכולים לעבוד. חן: בפועל אני פועל לפי 2015, לפי גירעון של חצי מיליון ש"ח. ליאור: רוב התקציב השנה של חזות היישוב זה להשקיע בגבעה המרכזית. לפיכך אבקש ישיבה דחופה בנוכחות ראש המועצה למציאת פתרון. אורי: השאלה אם נאיים בנשק יום הדין? חן: אם תגיע למצב שהמועצה לא מאשרת לך, בעצם תשב פה סתם כל התקציב יוצא על התחייבויות מראש ולוועד לא יהיה טווח החלטה. צחי: שיתקנו לנו את התקציב כלפי מעלה וישחררו אותנו. אורי: אני בעד. שיתנו לנו את הכסף ואנחנו ננהל אותו.

*המזכירות תוציא מכתב שלא נמצאו תקציבים שנוכל לקצץ בהם ולפיכך אנחנו מבקשים ישיבה דחופה עם ראש המועצה למציאת פתרון. צחי: פתרון קבע.

4. תרגיל חירום ארצי

חן: התחיל תרגיל בכל הארץ. יום שלישי בבוקר המועצה נכנסת לתרגיל, אנחנו כיישוב נכנסים ביום שלישי בערב. דיברתי עם רכז המתנדבים של מכבי אש, נפעיל את כל האמצעים. יישמעו שתי אזעקות, גם בבוקר וגם בערב. פקע"ר הוציאו הנחיות ומשום מה לא הגיעו למועצה. לפי פקע"ר המקלטים יהיו פתוחים מ-10:30 עד 11:30 ומ-18:30 עד 19:30. אנשי הצח"י נפגשים ביום שלישי בשעה 17:30 במועדון הנוער. ליאור: בהצלחה.

5. עדכון לגבי תחבורה ציבורית

חן: מיולי שעבר אנחנו מנסים להתקדם עם משרד התחבורה. ניסינו לדבר עם החברות החיצוניות, נפגשתי עם החברה המייעצת למשרד התחבורה באזור ואז עם החברה המייעצת למשרד התחבורה הארצית. הם הציגו מספר פתרונות שנדחו כיוון שלא היו מעשיים. קווים ארוכים או שמגיעים וחוזרים מברטעה. בסוף הוחלט לחזק את הקווים הקיימים של אגד. ביום שישי להתאים לשעות מתאימות והמלצה על בסיס ביטול כמה קווים לא כלכליים, להוציא מכרז לחברת קווים שתרכוש מיניבוס לקציר שיעשה שאטלים מקציר לכביש 65. לפי תכנון



ואז מקואי קציר

משרד התחבורה אמור להיבנות מרכז תעבורתי בכפר קרע והשאטל יגיע לשם. אנחנו נצטרך לתת לנהג מקום עם שירותים להתרענות. זה היה או זה או כלום. אנחנו מבצעים מעקב אחר העניין.

6. נגישות

מזה שבועיים מפורסם קול קורא מוועדת קהילה ורווחה בנושא נגישות. יש את חוק הנגישות. התקיימה פגישה עם ועדת הנגישות של המועצה ומנהל מח' רווחה שאחראי על הנגישות. אנחנו מנסים לגייס מתנדבים להיות חברים בפורום ועדת נגישות של המועצה. להביא את היישוב לרמת נגישות חוקית עד 2017. להתאים מבני ציבור בעיקר. המדרכות לא נגישות. דפנה: יש תקציבי נגישות? חן: לא. החוק קובע שהרשות צריכה לבצע. בטח יוטל על הוועד כמו כל דבר.

7. מבני עמידר בכניסה למכולת

ליאור: כרגע הם מהווים מפגע, הקרקע שייכת לנו, קרקע לשימוש ציבורי. פנו אליי תושבים לבקש להפעיל את המבנה. למשל נתלי ברלין רוצה לעשות מרכז לימודי. אפשרות ראשונה היא להגיד לא, כי עמידר עוד לא החליטו מה קורה. אפשרות שנייה להגיד כן ואז היא תיכנס ויגידו לה לצאת ונגרם לה נזק. אפשרות שלישית שחשבת איתה, היא לנקות את החצר, לחתום חוזה לחצי שנה, כאשר שם היא מרכיבה את היורט ובמסגרת זו נרוויח שהיא תסדר בצורה ראשונית את השירותים של המבנה. ובחצי שנה נמצה את התהליך מול עמידר ואם הם משחררים את המבנה (כי החצר שלנו), ואז לא תהיה בעיה (תתמודד במכרז) ואם עמידר יגידו לא, את השטח אנחנו יכולים לתת כי הוא שלנו. ברגע שנפעיל את השטח זה יהיה קטליזטור לקבלת המבנה. אני מעריך שתהיה התפתחות של הנושא. איתן: יש שם שלושה מבנים ושלושה שטחים שכל מבנה מגודר בעצמו. למה לא לעשות גינות כלבים? זה מתוחם, ככה לא יהיה קקי ברחובות. צחי: קודם שיהיה פרנסה לאנשים אח"כ כלבים. גיל: מה שאיתן העלה יכולים להעלות עוד תושבים רעיונות אחרים. לדעתי יש ליידע את הציבור ולכנס ועדת מכרזים. דפנה: המבנים האלה פונו בשל מצב בטיחותי. אורי: לא.

דפנה: היה מישהו שבדק את המבנים והחליט שהם לא ראויים והוציאו את הילדים. לפני שאני מרגישה נוח לאשר דבר כזה, אני רוצה מהנדס שיאשר. חן: יש דרישות בטיחות לגנים ויש בטיחות למטרות אחרות. נתלי: הבאתי מישהו שבדק והמבנה על הפנים, אבל השירותים בסדר. חן: כל אחד שרוצה לשכור יביא על דעת עצמו ועל אחריותו מהנדס. לא מדובר בכניסה למבנים בשלב זה. ליאור: ייערך חוזה בין מזכירות הוועד לבין המעוניינת נתלי ברלין חן: חייב מכרז. זה גוף ציבורי. דפנה: חן צודק. חייב מכרז. אנחנו מסתכלים על הקהילתיות והיא תביא אנשים ליישוב. ליאור: אם אני מוציא מכרז זה רק לקרקע – לחצר. אורי: יש לנו שכל ישר, לא חייבים להוציא על כל דבר מכרז. חן: יש חוק. חייבים ליידע את האנשים.

החלטה: המזכירות תוציא מכרז במיידית לתושבים לגבי שימוש בקרקע הציבורית. המכרז ייסגר בתוך שבעה ימי עבודה מרגע פרסום ההודעה.

אושר פה אחד



ואז מקואי קציר

8. הרחבה מערבית

המצב בהרחבה בכי רע. מנהלת ההרחבה מודה שנכון לרגע זה הקופה ריקה. חסרים כ-1.5 עד 2 מש"ח כדי לסיים את ההרחבה. מציג מסמך שממוען למשרד הפנים ובו מוצגים חוסרים של כ-6.1 מש"ח מתקציב ההרחבה שלא יודעים לאן. נועדו לעבודות שלא קשורות להרחבה. וכרגע לאחר בדיקה מסיבית, לא יודעים לאן לשייך אותם. ידוע ש-1.6 מש"ח הועברו בוודאות מהחשבון של ההרחבה למועצה מקומית קציר-חריש. כרגע גזבר המועצה הקודמת והחשב המלווה צריכים לתת הסברים. זה שהגזבר של מנשה בודק רק אחרי שנתיים וחצי ומשחרר את הערבויות של הקבלן זו בעיה. מסתבר שנפתחה תיבת פנדורה.

כשישבתי עם אילן, אמרתי שזה לא מעניין את התושבים. אז הוא אמר שעכשיו הוא יכול לבוא ליוסף מישלב ממשרד הפנים ולבקש הלוואה על הסכומים שנלקחו. ב-29.6 יהיה כנס של תושבי ההרחבה. אני מציע להעלות מצגת מכובדת עם תמונות של כל המפגעים. הוועד הוציא מכתב מעו"ד של הוועד על כך שהמועצה תהיה האחראית הבלעדית על העבודות.

אני חושב שאנחנו בונים את הלחץ בצורה נכונה. ובעקבות הלחץ שלנו נעשתה ועדת בדיקה אחורה וגילתה גניבה/מעילה/חוסר בכספים. היום הם מודים שהקופה ריקה. חן: כל המהלכים האלו לא צריכים למנוע מהתושבים להתארגן משפטית מטעם עצמם. לזה תהיה השפעה הכי גדולה.

צחי: שים לב שרוב הדברים שאנחנו מדברים עליהם עכשיו, זו בריחה מאחריות של מועצה אזורית מנשה.

דפנה: כשאתה מקבל על אחריותך ומתחייב לקחת את ההרחבה, אתה לא מסתכל לאן הכסף הלך? מה נשאר בקופה? זו בריחה מאחריות.

9. עדכונים נוספים

בן חסיד: יש הרבה זבובים וכנראה אנשים עושים קומפוסט ואין מכסה. חן: תודיעו לנו ונסדר את העניין, חלק זה המועצה וחלק אנחנו. בית כנסת: ליאור: 400 אש"ח מתרומה, 350 אש"ח ממשרד הדתות, התוכנית חזרה לעיון מחדש, צמצמו אותה. מחר יש ישיבה של גוזלן עם לאה פרי וראש המועצה. בית לולה: הקרקע עם שני ייעודים, המבנה שייך לסוכנות. נשאר לנו לקבל מכתב אחד מיואל דוד מנהל הנכסים בסוכנות שבו הוא מאשר שבית לולה עובר להפעלת הוועד המקומי. חן יעלה לירושלים ונקווה שיצא עם המכתב. נקבעה ישיבה עם האדריכל של בית לולה יחד עם גנית לראות אם חסרים מסמכים. אני חייב להתחיל לבנות השנה.

מועדון נוער: תהליך הפקעת קרקע. שלישי מהקרקע שייך לערבי שלא ידוע מאיפה הוא אך הוא נפטר. לכן העסק תקוע. בשנות ה-80 היה חילוף קרקעות ולא נרשם בטאבו. היות ולא מצליחים למצוא את המסמכים של אותו בעל נכס, הלכנו על הפקעה, מועצה אזורית רשאת להפקיע קרקע. ההפקעה פורסמה. אין התנגדויות. עוד יומיים התאריך האחרון להגשת התנגדויות ואז הקרקע תעבור הפקעה, המבנה עבר כבר אישור והיתר בניה. נקבל את המימון ונצא לדרך.

מגרש גבעה מרכזית: עבר תכנון מוקטן וצריך להתחיל. הוועדה היתה בהשתלמות של שבוע וחצי.

דורון אריה: כמי שבונה בהרחבה, אני רוצה להודות באופן אישי שאתה לא מוריד את הנושא מסדר היום. אני דווקא חושב להגיע להסדר ולא ללכת למשטרה כרגע. רמת הפשיעה של הנוער שלא מדווחת עולה באחוזים מטורפים. לדעתי צריך לראות תכנית שעוזרת לבני הנוער ביולי אוגוסט. זה חשוב מאוד.

ליאור: יש רכז נוער טוב הפעם, לא? מה שלא היה שנה שעברה. דורון אריה: העלות של הפעילויות החיצוניות היו קצת יקרות, גם צריך לבדוק את העניין. אשר דהן: אני שוקל להוציא תביעת דיבה נגד הפקח של היישוב, כי להוציא רפס מול שאר התושבים לא מקובל עליי. הפקח כבר נטפל אליי כמה פעמים שהחבר'ה מהפאב זורקים



ועד מקואה קציר

לשיחים. יש ליד הפאב פח זבל גדול והם לא זורקים בשיחים. הראיתי לו כמה פעמים שהשקיות מגיעות מבתים, עם מעדנים וכו'. למשל היום הוא ישב עם אנשים ואמרו לי אח"כ שאתה זורק זבל בשיחים. לא מקובל שמוציאים עליי רפש. דפנה: לא בסדר שהוא מוציא רפש על אנשים. זה לא קהילתי. ליאור: אני קיבלתי כמה פידבקים לא טובים על הפקח. אזמן אותו לפגישת עבודה. מחר אני אקצוב לפבל כמה ימים לפתור את עניין המצלמות. כי זה מה שמוריד פשיעה. דפנה: לדעתי יש לעשות ישיבה ולבצע חשיבה האם צריך פקח או משהו אחר.

רשמה: שני גולדין