



# ועד מקומי קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

## פרוטוקול ועד מקומי מס' 07/16 19/6/16

**חברי ועד נוכחים:** ליאור בר יו"ר, אורי ששה, מנדי דהן, צחי צימט, דר יצחק בן חסיד, מניה אובולסקי,

גיל עמל מ - 21:20

**חברי ועד נעדרים:** אורטל אפללו, חיים אלמקיס

**מזכירות:** חן רייך – מזכיר, ענת רוט

**נוכחים:** מאור גולן, רועי אקרן, ענת אריה, דניאל חלטוב, שניידר עופר

### סעיף 1 – אישור פרוטוקול ישיבה מס' 6 מה 22/05/16

ליאור: איני רואה בעייה עם תוכן הפרוטוקול

צחי: מבקש למחוק שורה שלא נאמרה על ידי (נמחקה)

**החלטה:** הפרוטוקול אושר פה אחד

### סעיף 2 – מיסי ועד 2017 – העלאה חריגה

ליאור: מיסי הועד הורדו ע"י משרד הפנים בשנת 2016 דבר שגרם לגרעון בתקציב השוטף בסך של כ- 350,000 ₪ דבר המקשה על המשך תיפקוד הועד ומתן שירותים נדרשים.

חן: משרד הפנים הוציא חוזר שניתן להגיש בקשה חריגה להעלאה עכשיו. יש 2 אפשרויות לגשר על הפער: 1. בקשה להחזרת מסי הוועד: בערכי 2017 אם רוצים להביא למה שהיה ב-2015 הגביה צריכה להיות 13.45 שח (כולל המנגנון האוט' של 1.77%)

2. במועצה יש מה שנקרא איזורי גביה. כרגע כל הישובים הם אזור גביה אחד. אפשר לנסות להפעיל על קציר איזור גביה שני ואז אפשר להגדיל את הארנונה ב-7.5%. מה שיועבר במליאה (מקריא הצעה למליאה) שההפרש יועבר לוועד המקומי.

מנדי: בכל מקרה התושב יקבל העלאה. לבית ממוצע של 200 מטר מדובר ב-600 שח לשנה ובל נשכח שגובים גם על שטחי שרות כמו על בית. במשרד הפנים אף אחד לא בא בגחמה. בדקו וראו שגבינו יותר גיל עמל: זה בדיוק היה כך.

צחי: ומה עם זה שבהרחבה משלמים וכלל לא מקבלים שירותים?

ליאור: צחי צימט לא מקבל פחות שירותים מתושב אחר בתחום של החינוך התרבות ומה שהועד מספק. זה נכון שאתם שנות אור מאחור מבחינת גיון אבל 2 מיליון שח נעלמו. יוחזרו 1.4 וזה יטופל.

מנדי: גם לגבי מענקים: מדוע אנחנו מקבלים 200 אש"ח כמו כולם ולא פר ראש

אורי: בתרבות מקבלים יחסי, פר ראש.

גיל: עשינו סימולציה: הקיצוץ יהיה קודם כל בחזות, בתרבות ובחינוך אלו הסעיפים הגדולים

מנדי: אם נפעל לשינוי החלוקה..



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

ליאור: צחי היה הראשון שדיבר על המודל. אמרתי בהזדמנויות שונות תרצו או לא תרצו בסופו של יום תצטרכו לפתוח את המודל

חן: אתה משלם מסי ועד הכי נמוך כמעט מכל הישובים במועצה  
אורי: אני מתנגד לאופציה ב. אני בעד ללכת למה שהיה בדיוק ולא מוכן ללכת לאופציה ב  
ליאור: נכתוב גם אני לא אוהב את אזור 2 נכתוב שאם לא תתקבל הפניה נדון מחדש באפשרות זו. אני חושב שיש תמימות דעים לגבי אפשרות 1

## החלטה:

הוועד המקומי אחרי שאושר לו צו למיסוי עם ההפרדה ממועצה מקומית חריש-קציר מעוניין לשמר את הסכום מיסי הועד שהיו בשנת 2015 בכדי לספק את השירותים הנדרשים.  
הוועד מבקש ביצוע העלאה חריגה של מיסי ועד מקומי מ-10.5 ש"ל למ"ר במחירי 2017 (תוספת מנגנון אוטומטי) לסך של 13.45 ש"ל למ"ר.  
ובכך להחזיר גובה מיסי הועד המקומי לערכים שנגבו בשנת 2015.  
ההחלטה אושרה ברוב קולות: 5 בעד, 2 נגד (מנדי זהן, צחי צימט)

## סעיף 3 – הכנה לתרגיל צח"י ביום 21/6/16

חן: על אף שלא תוכנן השנה תרגיל במועצה, החלטנו לקיים תרגיל שישמור על רמת מוכנות בסיוע אנדר"י. בפיקוד העורף מכינים תרחישים גם כנראה בנושא כב"א  
מנדי: קיימים חוסרים. התרגיל האחרון היה מתודי. בפועל חסר ציוד ומהתרגיל הקודם לא הייתה הצטיידות.

חן: הוחלט במועצה שקציר stands alone ואמורה להכיל מחסן קדמי. המועצה אמורה לצייד.  
ליאור: אם יקרה מקרה וצוותי צחי כשלו בגלל חוסר ציוד, לא מתאים מנדי צודק. מבקש שנוציא מכתב מסודר על חוסרי

אורי: להוציא מכתב שמסביר שלא נוכל לפעול בזמן אמת

חן: כבא חדרה האחראים לנושא

מנדי: חן צודק שהאחריות על כבא. אנחנו זה אקסטרה אבל אם המועצה החליטה שאנחנו stand alone אז היא צריכה לתקצב ולצייד.

חן: זה ציוד מתכלה ותקציבים רצים

אורי אין למועצה תקציב כזה

חן: זה נכון גם לצוותים אחרים. זה הציוד עימו צריך להתמודד והתרגיל נועד בין היתר להעלות את הצרכים. יהיו פה ראש המועצה מפקד היקלר ועוד

ליאור בעקבות הערה של צוותי כבא, מנדי, סוכם כי בתרגיל הקרוב יבחן נושא המלאי והציוד במידה ויהיו חוסרים יוזכר בסיכום התרגיל והמזכירות תפעל להשלמת החוסרים



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

## סעיף 4 – עדכון סטאטוס סקר תשתיות הרחבה גבעה מערבית

חן: בשבוע שעבר הוגש דוח עב כרס של סקר התשתיות. כמו שחשבנו מירב התשתיות לא בוצעו לפי התוכנית: עובי קירות, מצעי מדרכות, עובי אספלט לא תקין ועוד. על החברה הוטל להכין הערכות כספיות של כל הנזקים והיועמ"ש מכין תביעה של הקבלן והפיחוק. היו למשל חיובים שקריים לדוגמא רשמו ששמו מצעים סוג א ושמו מצעים סוג ג

אורי: מה לגבי ה-1.4 מליון?

חן: חלק מהעבודות בוצעו אספלט כיכר עכשיו יהיה צריך להעריך מה הנזקים העתידיים שינבעו מהעבודות

רועי: 4 שנים אתם לא עושים כלום

ליאור: אז מאיפה התביעה הזו הגיעה? מלחץ שלי. הם בכלל לא רצו לתבוע. אמרו שייקח זמן ויצריך תצהירים וכו'. רק בלחץ שלנו הם תובעים עכשיו.

מוטי: מה עם העשבים בכל מקום נראה כמו מדינת עולם שלישי. אולי לגייס תושבים?

ליאור: אם היית נוכח בישיבות היית שומע שלטענת נתן גזבר המועצה מטאטא רחובות אחד מספיק. אני יכול להעלות הצעה לתגבר את צוות הנוי בעוד 5 עובדים, זה עוד 600 אש"ח זה מחזיר אותנו לכך שקציר זה מודל של ישוב עירוני ובעירוני צריך להיות מחלקה של גינון ונוי ולא 2 וחצי אנשים.

מנדי: איך הגנן משתלב עם התחזוקה. אם יש מעברים חסומים למה הגנן לא מטפל בזה?

ליאור: מי שקובע סדרי עדיפויות זה רז

מאור: אפשר לפנות אליו ולהגיב לו

עופר: מי קובע לו את סדר היום

מנדי: הוא מנהל את עצמו

עופר: אז איך יודעים אם הוא יעיל?

ליאור: יש צ'ק ליסט וביקורת

## סעיף 5 – גבעה מזרחית סטאטוס עתירה והתפתחויות

ליאור: עתרנו לעצור פיתוח עבודות ושיווק בהתאם להצבעה שהצבענו. העתירה לא נדחתה על הסף ונקבע דיון לשבוע הבא. עד אז משרד השיכון והמועצה היו אמורות להשיב לעתירה.

המועצה הגיבה ואמרה שמדובר בירושה וגם אמרה שאכן צודק הוועד שהעלות למתן שרותים ל-30 משפחות מפוזרות על כל הגעה יגרום לגרעון של מיליון שישת על המועצה לכן אין להם התנגדות לעצירת העבודות



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

מנדי: אז היא לא מצטרפת אלינו אלא שקופה..

ליאור: היה חשוב לנו שלא יתנגדו.

התקשרו ממשרד השיכון ושאלו מדוע אנחנו עושים בלאגן. אמרנו שאנחנו שבעי הבטחות ואנחנו מבקשים נייר עבודה מסודר שמדבר על התקציב לחצר הישנה (הובטח 19 מליון בשיחות) ו-100 יחידות

ישווקו לכוחות הבטחון וכו

כמו כן נפגשנו עם סגן יו"ר מועצת שומרון חנן ניר שדיבר עם ליברמן. הוא הבטיח להפגש עם כחלון מואז

מנשה ושר הביטחון כדי לקדם הנושא.

חן: נפגשתי גם עם חכ מיקי זוהר מהליכוד שדולת א"י באותו הנושא.

## סעיף 6 – פניות תושבים

### דניאל חלטוב:

דיבר על גזם בין החצרות. יש תושבים שזורקים בשטחים הפתוחים בין חלקות, על עשן של תנורי עץ שנכנס לבתים

מאור: איך אפשר לראות מי זרק גזם בין החלקות?

דניאל: יש בעייה של חניות לא כל אחד יכול לבנות חנייה והיום יש ממש מלחמה עד היידיים. מציע שהועד יסמן לכל בית חנייה ולרשום מספר וכל היתר לשימוש חופשי.

מנדי: אבל ללאיזה חוק זה נכנס?

דניאל: חוץ מחוקים יש גם יחס בני אדם.

מנדי: בדיוק. זה יחס בני אדם. גם לשכנים שלי יש 4 מכוניות למשפחה

דניאל: בשביל זה אתם הוועד. יש בעייה - תעבדו על זה

ליאור: נושא החנייה בגבעה המרכזית ידוע מזה תקופה ארוכה הדבר נובע מתכנון שהיה לפני 20 שנה

ולא תואם את המצב היום. זה צריך לקבל פתרון ברמת מועצה

מאור: גני יש פתרון מצויין אבל הוא עולה כסף. ברגע שבונה חנייה בתוך המגרש גם אי אפשר לחנות מולו.

ליאור: באיזור שלך פינינו מכוניות וחטפתי טלפונים וצעקות

דניאל: לעשות תיאום

חן: אתה לא יכול. לא נכלל בחוק העזר ואתה לא יכול לאכוף את זה.

### עופר שניידר:

עופר מאור יציג

מאור: יש בגבעה המזרחית עצי אלון שעופר עמל רבות מול האגרונום להעתיק אותם לגבעה הזו. כרוך

בהוצאת כספים כבדה ונדרשת החלטת ועד.



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

העצים אינם אלונים אנגליים אלא אלונים מפוצלים שמתאימים לאיזורים פתוחים ומאוד בעייתי להעתיקם ושיקלטו.. הם גם בקרקע סלעית ולכן צריך להוציאם עם בגר. יש לא מעט עצים והעלות תהיה אסטרונומית. יום עבודה של בגר 3500 שח.

עופר: הכוונה שאני אגזום את העצים. בררתי עם אגרונום בכחל הניסיון הצליח ב50%. מציע ניסוי של

10. אני אגזום את העצים, צריך כמה שרשראות. מים אני אעביר לפי ההנחיות של רז

אני אתרום משאית. אמפ צריך סולר נקנה סולר. מעמיסים עם המנוף של סופר... זו ההצעה שלי.

ליאור: אני מברך על ההצעה הראויה שהוצגה בצורה בהירה. הוועד ישוחח ונודיע לך החלטה סופית.

## מוטי שיאון :

הציג את נושא להקת הכלבים המשוטטים

יש חבורת כלבים שמסתובבת כל ערב ומפריעים לישון. קיבלתי טלפון מרעות. דיברתי עם דר בדראן שלח לו כד ביום ד

יש שתי כלבות מיוחמות. אחת מההרחבה הלוכד לכד. יש עוד כלבה משוטטת ויחד איתה 13 כלבים

יש מול הפאב 2 שלבים פתוחים שהכלבים עוברים דרכם. לא מבין את השומר לא מכיר את זה. יץ צריך לתקוע 3 בזנטיים וגדר.

ליאור: בהנחה שהם בחוץ

מוטי: הם יכנסו גם אחכ דרך השער אך יהיה להם יותר קשה

יש שני ילדים שמונעים מהלוכד לעשות את תפקידו קאי גבעון ורון

מאיימים על הלוכד שיברו את הרכב

חן: שיזמין להם משטרה

מוטי להוציא להורים מכתבים שלא יתערבו

אורי: אני אדבר איתם

מוטי: היה אמור להגיע לוכד. אני במקש שהפקח של הישוב ימשיך את הטיפול מול דר בדראן. גם אם

צריך להביא 5 פקחים עם חיצו הרדמה.

אורי: הלוכד יכול לכוד מחוץ לישוב

מוטי: הם מאוד חכמים ברגע שתלך עם כלב או ילד אז בעיה כי הם בלהקה. אני לא רוצה להפחיד אבל בסוף זה סטטיסטיקה.

צריך: 1. לסגור את הגדר

2. לדבר עם ההורים של קאי ורון

3. מול דר בדראן להגיד שיש בעייה שלא נפתרה

צריך שת"פ

ליאור: פיזרו מלכודות הבנתי



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

מוטי: לא פיזרו כלום. הפקח לא מעודכן כי הוא יצא לפני שהם באו.

ליאור: היום יצא מייל של רונית על כנופיית הכלבים

חן: קבע איתו שיגיע ביום א עם מלכודות וחיצי הרדמה. הוא הגיע אחר הצהריים

מוטי: 14:30

מניה: בערב שבועות ברחוב הארז/אלה היתה חבורה של לפחות 20 כלבים והיה מפחיד לעבור.

שמי שעושה סיבוב בישוב ונותן קנס לכלבים. אולי לעשות סיבוב במוצאי שבת/חג.

ליאור:

הוחלט:

המזכירות תכין טיוטת מכתב מופנה לדר בדראן והעתקים לרפרנט מוטי שיאון וראש המועצה בו הישוב

מתריע על הבעיה של להקת הכלבים ושבמידה ולא יטופל עלול להגמר באסון

## סעיף 7 – עידכונים

חן: חנכנו מגרש ספורט ברמה הכי גבוהה שאפשר לראות. ביום השני בא מישהו וגנב את רשת הטניס

גיל: היה צריך להשקיע במצלמות

חן: תחילת ביצוע בשבוע הבא

ליאור: הנושא הזה היה הבייבי של אורי וסיימו

סטטוס פרוייקטים:

ליאור: מועדון הנוער הסתיים שלד מכינים הכנה לטיח מקווה שתוך חצי שנה נהנה.

בית הכנסת יש תוכניות פיתוח וראיתי אותן

חן: בית לולה עדיין בתוכניות,

מופע רמי קליינשטין

צחי: מחר סוגרים חוזה

חן: כבר יש התחייבות שלי להפקה

אורי: קייטנות טרום חובה וחובה 850 800 שח לארבע שבועות. שרות לתושב במחיר סביר

ליאור: היו לא מעט מבקרים הבריכה יפהפיה נראה יותר טוב ונעים גמרנו השיפוץ בפחות ממה

שהתכוונו. השעות הורחבו

חן: יש רשיון עסק לבריכה והיא הוגדרה ישובית קהילתית לכן לא צריך שומר בכניסה. היו פניות מישובים

אחרים אבל זה בריכה ישובית רק לצרכי הישוב.

רשמה: ענת רוט

אישר: חן רייך