



# ועד מקומי קציי

## פרוטוקול ועד מקומי מס' 6/15 10/05/2015

**נוכחים:** ליאור בר – יו"ר, גיל עמל, אורי ששה, צחי צימט (ח), דפנה בן יוסף, מניה אובולסקי, יצחק בן חסיד, מנדי דהן, אורטל אפללו

**נעדרים:**

**מזכירות:** חן רייך – מזכיר

**נוכחים:** יעל דגן, אביגיל בלינדרמן, ענת אריה, בעז כרמי, דניאל חלטוב, פבל שטיין, אורלי נדיר, ענת פילד.

### 1. אישור פרוטוקול 5 מה-19/04/15

אישור הפרוטוקול – אורי ביקש לבצע תיקון – לא רכז מתנדבים, אלא רכז מתנדבים, תרבות וקהילה בשכר. בוצע התיקון.

**החלטה:** הפרוטוקול אושר ברוב קולות – 6 בעד, נמנעו מנדי ואורטל שלא נכחו בישיבה הקודמת.

### 2. מעקב החלטות

מנדי: מה קורה עם כלי הניהול שהצגתי?  
דפנה: מדוע עניין הוועדות לא מיוצג באתר?  
מנדי: החלטה שהתקבלה יש לבצע.

ליאור: יש כלים שמתקבלים ויש כלים שלא.

מנדי – אם יש החלטה לבצע צריך לחזור ולדון ולקבל החלטה במידה ורוצים לשנות.

ליאור: ההחלטה היתה להיעזר בכלי הניהול שמנדי הציע ואנחנו נעזרים. כל אחד מתאים את הכלים להם זקוק לעבודה שוטפת. המזכיר עושה שימוש בכלים להם נחוץ. אין מקום לדון בכל טבלת שליטה שוטפת בפורום של הוועד.

- דניאל חלטוב – קיבלתי מכתב ממוא"ז מנשה בנושא ארנונה. מבקש עזרה. המודד נכנס לשטח בלי אישורי ב-24.11.2014. קיבלתי סקיצה לא מקצועית. הבית – נוספו לו 3 מטר לכל בית, המחסן נרשם 9 מטר. לצורך ערעור נדרש ממני להזמין מודד ולשלם 200 ₪. קניתי בית משו"פ ושם כתוב 56 מ"ר ופתאום 62 מ"ר. במרכז למיפוי ישראל – מפ"י. אני לא היחיד.

חן: נעשו מדידות בכל יישובי המועצה. כעת בודקים במועצה את הנושא בשל ריבוי התלונות על החברה המבצעת.

דניאל: מבקש לבדוק איך פרצו לשטח שלי.

חן: יש להם רשות להיכנס לשטח למדוד עפ"י חוק.

דניאל: מבקש מהוועד לבדוק את העניין.

ליאור: מכיר את הבעיה מכמה אנשים שפנו.

**החלטה:** מחר תוציא המזכירות מכתב- בעקבות ריבוי תלונות התושבים משתי הגבעות מבקשים את תגובת מחלקת הגבייה בבקשה לבחון שוב את איכות ביצוע עבודת המדידה בקציר.

העתק של המכתב יישלח לדניאל חלטוב.

התשובה שתתקבל תפורסם לציבור.



## ועד מקומי קציר

ליאור: בעקבות נושא מקלט נדיר – לאור העובדה שנעשה ניסיון למצוא פתרון ולא נמצא כזה, הוועד החליט להעביר את הנושא לגוף האחראי והממונה על המקלטים – פיקוד העורף ולמוא"ז מנשה. כל מה שאנחנו יכולים לעשות במסגרת היישוב אנחנו עושים אולם כאשר אנחנו לא יכולים להגיע לפתרון אנו מעבירים לטיפול המועצה.

פבל: יו"ר ועדת ביטחון – מטפלים במקלט של נדיר מאז מלחמת צוק איתן. הנושא עלה כאשר לא הצלחנו לפתוח את המקלט תוך 24 שעות. המקלט היה נעול. כעבור שבוע הוחלט לפנות את המקלט באופן מיידי. משפחת נדיר פנתה בבקשה לדחות את הנושא בשבועיים. ההחלטה של ועדת ביטחון – לפנות את המקלט. דני נדיר ביקש להישאר במקלט – אמר שלא מוכן לקבל מבנה חלופי. פנינו לקב"ט המועצה לטפל במקלט של משפחת נדיר ושל דורון עמר.

כתושב קציר, רחוב הזית 23 שגר מול המקלט – מבקש אפשרות לי ולמשפחה שלי להיכנס למקלט. יש לי שני ילדים בבית, מולי יש שלושה ילדים. הגעתי למקלט לאחר שנשמעה אזעקה ולא יכולתי להיכנס.

בזמן אזעקה אני רוצה להיות מסוגל להיכנס למקלט. אני כקב"ט מקבל עדכונים כל יום מה קורה במדינה. המקלט היה סגור בתקופת המלחמה במשך 24 שעות. ההחלטה לא כאן.

אני מבקש אם מחליטים לעשות משהו בבקשה תקשיבו לכל הצדדים. אורטל – כתבתי מייל בנושא ושאלתי: מה קרה בצוק איתן? האם המקלט פונה? האם הם משלמים תשלומים?

חן – מרגע התראה יש 4 שעות לפינוי מקלט. במקרה זה ראש המועצה נתן התראה מוקדם יותר מפקע"ר ובסמכותו. כל המקלטים נפתחו חוץ ממקלט נדיר ודורון עמר. ליאור – פיקוד העורף חשב על מצב כזה והגדיר את שימוש המבנה כדו-שימושי. יש אינטרס לרשויות להפעיל מקלטים בשוטף למטרות תחזוקה. קיימים סייגים להגדרת דו-שימושיות של מקלט. נעשה ניסיון להביא לפתרון אולם לא הצלחנו. פבל – לא מדובר בנושא בין שכנים. אין לי טענה נגד דני. מבחינתי שיתנו לו מקום חלופי. אני רוצה מקלט.

אורלי נדיר – איך הגיע העניין לוועדה לתכנון ערים? האם כל המקלטים בשימוש? חן: רוב המקלטים בשימוש דו-שימושי.

אורלי – יש היתר שימוש לדו-שימושי לכל המקלטים?

חן – בכל מקלט ניתן לעשות בו שימוש דו-שימושי ובהתאם להוראות פקע"ר.

אורלי – אנחנו נתבעים על היתר שימוש, כיצד?

ליאור – היועץ המשפטי של המועצה החליט לבצע את הפינוי דרך השימוש. הוועד גם משיב בעניין

אורלי – במשך הרבה חודשים דנתם על משפחת נדיר בלי נוכחותנו. במשך 20 שנה אנחנו מתחזקים את המקלט עם ביקורת שנתית של פיקוד העורף שעברו בהצלחה. כל מי שרצה להיכנס נכנס למקלט בתרגילים ובעת חירום. במבצע צוק איתן, חוץ מן האיחור בפינוי, במשך כל המבצע המקלט היה פתוח ומפונה. אין לי שום רצון לפגוע בפרנסתם של אנשים אחרים, לא נראה לי תקין שבגלל ריב שכנים תיפגע פרנסתנו. ניסינו בכל דרך. לא ייתכן שיפגעו רק בנו, דני הוא בן 70. ניפגש בבית המשפט. אם אין היתר אז אין היתר לאף מקלט.

ליאור: ניהלנו הרבה מפגשים ודיונים כדי לפתור את העניין. עשיתי כל שאפשר ולא הגענו לפתרון. יש 15 משפחות שנשארו הפקר ללא מקלט זמין.

מנדי: ההצגה היא לא או נדיר או פבל. אני חושב שחומר שיש נוהל לפנות... חייבים לפנות. מרגע שמפנים צריך להיות פתוח נקודה.

אורלי: נכון, מעדנו.

מנדי: מצד שני, תפקיד הוועד לקיים נוהל ולאכוף אותו. בסמכות הוועד לפנות את המקלט ולחייב את המשתמש.



# ועד מקואי קצי

אורלי: יש להם מפתח, הם נתנו לנו את המנעול של המקלט.  
חן: במקרה של דורון עמר ניסינו לעשות זאת והמועצה הנחתה אותנו שלא.  
אורלי: למה אתם שמים אותנו ואת דורון עמר באותו עניין, האם דורון עמר משלם דמי שכירות?  
ליאור: יש חסמים לכאן ולכאן. מי שצריך לקבל את ההחלטה הוא מי שאמון על הנושא. יכול להיות שמעז יצא מתוק. נראה לי שראש המועצה ימשוך את התביעה. בסופו של דבר הנושא יחזור אל קב"ט המועצה.  
דפנה: לא ייתכן שפבל יו"ר ועדת ביטחון ויש היסטוריה של ניסיונות שלו בעבר לדאוג לפנות את המקלט. מצליח עכשיו כשהוא בתפקיד ציבורי להוביל את המהלך – חשד לפעילות שנעשתה לא בתום לב.  
אורלי: היתה פגישה בין פבל, דני וגוזלן, לחצו ידיים להסכמה ביניהם. מיד אחר כך פבל המשיך להוביל מהלך משפטי.  
ליאור: אני יודע שבכוונת ראש המועצה לקרוא לצדדים.  
ליאור: משפחת נדיר הציעה לעמוד בכל הערבויות.  
ליאור: נעדכן את הוועד בהתפתחויות.

צחי נכנס בשעה 22:15

יעל דגן: דיברתי עם ליאור על עניין ניקיון היישוב. מרגישה הבדל בין הגבעות – גבעה מרכזית לא מטופחת כמו המערבית.  
ליאור: ב-2015 תקציב חזות היישוב יופנה לגבעה המרכזית.  
חן: ראש המועצה אישר 100,000 ₪ לסלילת כביש חירום ולתיקון שני שבילים מקרן השבחה.  
ליאור: תשתיות – באחריות המועצה ולא הוועד.  
יעל דגן: לאן הולך התקציב?  
ליאור: תקציב הוועד – 3.4 מיליון.  
אביגיל – כמה מזה לבעלי תפקידים?  
ליאור: כמיליון, לפי תקני משרד הפנים לבעלי תפקידים אלה. במגל – משלמים דמי ועד פי 3 מאיתנו. ביקשתי לדבר עם המליאה על הנושא כדי להבהיר את מצבנו.  
אביגיל – למה אין דיווח מה קורה פה? צריך שקיפות.  
ליאור – לראשונה בקציר – יש לכל תושב אפשרות להשמיע את קולו. היינו יכולים להתקדם יותר לו היה לנו יותר תקציב.  
אמרת לגזבר – בעוד 3 שנים היישוב קציר הוא 20% מתושבי המועצה = כוח אלקטורלי.  
בכוונתנו להקצות סכום גדול לפיתוח הגבעה המרכזית.

### 3. הרחבה מערבית – סטטוס ודרכי פעולה

הסתים תקציב ההרחבה, הקבלן שוחרר.  
ליאור – סוכם כי תתקיים ישיבה תוך 10 ימים עד שבועיים. יזמנו למפגש נתן קוסקס והגברת לאה פרי אשר יגיעו על מנת להסביר את המצב. מבקש כי שני תדאג להוציא זימון.  
תושבי ההרחבה צריכים להתאגד אל מול המועצה – אולי מחאת התושבים תוביל לשינוי הגישה.



# ועד מקומי קציר

## עדכונים

ועדת תרבות – ליאור: חן, אני מבין שהיתה לך שיחה עם אורטל והיא ביקשה להפסיק להיות רפרנטית של ועדת תרבות. דיברתי עם צחי והוא גילה עניין בתפקיד. מציע – אם צחי מקובל עליו, יסכים לקבל את תפקיד רפרנט ועדת תרבות.  
הצבעה – הוחלט פה אחד להסכים. הוועד מאחל לצחי הצלחה.

חן – שנה שעברה קיימנו אירוע קיץ מוצלח. דני סנדרסון. בשבוע שעבר פניתי אל מיכאל מתרבות מנשה לקיום אירוע קיץ גדול בקציר – אירוע מועצתי – כל רישוי העסקים והלוגיסטיקה באחריות המועצה. מחלקת תרבות רואה בחיוב שת"פ זה. מבקש מצחי לתת עדיפות לעניין מאחר והזמן קצר ותהליך רישוי אורך זמן רב.

חן – בישיבה עם רמ"י על שני נושאים – חכירת הסוכנות בגבעה המערבית, המועצה תסייע בתהליך.

- האדריכל שמכין את תכנית הפיתוח של קרית האמנים הציג קונספט מעניין. נעדכן בהמשך.
- ביקשנו מהסוכנות היתר לשיפוץ והרחבה של בית לולה.
- עמידר – בשלב של הגשת ערעור על מנת שיתחילו לטפל במיידית בהעברת המבנים ליישוב.

רשמה: דפנה בן יוסף