



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

## פרוטוקול ועד מקומי מס' 4 05.03.17 חלק פתוח

**חברי ועד נוכחים:** אורי ששה – יו"ר, חיים אלמקיס, גיל עמל, מניה אובולסקי, ד"ר בן חסיד

**חברי ועד נעדרים:** צחי צימט, אורטל אפללו, אשר דהן, מנדי דהן

**מזכירות:** חן רייך – מזכיר, ענת רוט

**נוכחים נוספים:** מאור גולן לסעיף עוקף ערערה, דניאל חלטוב

### סעיף 1: אישור פרוטוקולים

אישור פרוטוקול מה 13.2.17

סקירת הפרוטוקול

החלטה: הפרוטוקול אושר פה אחד

### סעיף 2: כביש עוקף ערערה

חן: אציג רקע, אחכ יציג מאור ואז נעדכן מה שהיה היום.

לפני מספר חודשים קיבלנו תוכנית מתאר ערערה (מציג) בתוכנית בעיקרה הם מבקשים להעביר שטחים ממנשה לערערה. הקו הכחול המקווקו הכחול הוא גבול מנשה. הם מבקשים את האיזור שבין הכביש לקו המקווקו. הם רוצים להפוך לאיזור תעשייה ומבקשים להעביר ממנשה ויותר מהותי הם מבקשים את האיזור בסמוך לגדר דרך נופית, מבקשים להעביר את השטח.

הסיבה: מאחר ובתוכנית שלהם הם מבקשים להעביר שם כביש מכביש 6513 ועובר בתוך ערערה, להעבירו צמוד לגדר נופית ובנקודת הקצה לאל עריאן. הם מגדירים את הכביש ככביש לתחבורה ציבורית כי בגלל בניה לא חוקית הם לא יכולים להעביר אותו בתוך האיזור הבנוי. שלחנו התנגדות לוועדה, מאור היה בדיון בוועדה. המכתב נשלח לכולם. אורי: גם האגודה התנגדה.

חן: סוקר את מכתב ההתנגדות של הוועד:

1. מסדרון בין ישובים מינימלי
2. הכביש קרוב מאוד לבתים במקום שלא תוכנן
3. בישיבה שהיינו בה אצל מהנדס ערערה סוכם שיספקו נתונים על הבתים שנבנו באיזור מי ללא התר בניה וכיוב. לא סיפקו
4. הכביש ישמש עוקף עין א סהלה
5. מבקשים לחבר ל6513 במקום שהוא שיא הירידה

אורי: הסתובבתי ברגל. יש לפחות 2 בתים שהם ממש על הגדר.

חן: בגלל בניה לא חוקית בערערה רוצים להעביר את הכביש בקציר. והטענה בוועדה היתה שזה טוב לנו כי זה יעצור את הבנייה הלא חוקית עד הגדר.



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

מאור: הייתי בדיון והצגתי ב2 כובעים

ישבו ראש המועצה מערעה, סגן, המהנדס, נציגים ממשד התחבורה (איריס) שתומכת במרכאות נלהבת של העניין, אילן וכו – הפורום של הוועדה. דיון של 45 דקות כאשר הם הציגו את התוואי הם הציגו את הצרכים שלהם שבעיקר התוכנית של משד התחבורה לצמצם שימוש ברכב ולהגביר השימוש בתחבורה ציבורית. וגם השכונות ה"מנוקות" מהכביש של ערעה ו6513. על זה מתבסס הטיעון שלהם.

הכביש הזה הוא כביש בינעירוני, מחבר בין 2 כבישים בין עירוניים עד 80 קמ"ש

א. יהפוך עוקף פקקים

ב. כל השכונות המזרחיות ועין א סהלה, כולם יסעו משם.

התוואי הוא תוואי מאולץ כי יכלו להיות הרבה תוואים אך בגלל שבמשך שנים בנו לא חוקית, באמת אין איפה לסלול חלופית

היום בערעה מעל 2000 מבנים לא חוקיים. הכביש אמור לשרת כ2000 תושבים.

הבעייתיות היא בנקודת ההשקה עם הדרך הנופית. פה תהיה תנועה ערה.

אורי: רחובות ניזוקים?

מאור: הדגן הקמה והגורן וחלק ממשעול החורש. הם יסבלו מרעש ומזיהום אויר. במקום ירוק הם יראו כביש.

אורי: הוא לא נמוך יותר?

מאור: אין תוכנית שמציגה גבהים. יש אומרים שלנופית יש 00 קבוע וממנה יורדים מטר וחצי. יש בעית טופוגרפיה כי יש שם סלופים (מדרונות) מטורפים. לאה טוענת שלא ישים. אבל היום בירושלים בונים כבישים בגובה 140 מטר. זה הכל עניין של תקציבים.

יש בתים שביניהם לדרך נופית יש 25 מטר. גם בצד השני!

שאלתי את ראש מועצת ערעה איך הוא עומד מול התושבים שלו. כעיקרון, לא מעניין אותם.

הצגתי התנגדות נחרצת והתשובות היו:

בא ראש מועצת ערעה שהסביר שכשסוללים את הכביש כבר הכל מעוגן בתב"ע כמו שצריך. הוא רוצה גם להרוויח את השטח הסמוך לאל עריאן (מראה על המפה) ולבנות בו.

גיל: מה המוא"ז מקבלת בתמורה?

מאור: אני לא חושב שהיא מקבלת אדמה.

מאור מציג גם את הסימבול של הבית קברות שהוסף.

חן: יש שם בית קברות לא חוקי.

מאור: זה דבר שלא דרשה להוריד.



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

התשובה של ראש המועצה היתה שסלילת הכביש זה למנוע בעיות ולטענת הבניה הבלתי חוקית אמר ש"הממשלה שלכם לא נתנה אישורים". הוא חושב שהבתים יקבלו אישורים והוא בראות עיניו עושה טוב לתושביו. על אף שזה על חשבוננו.

הצעה נוספת היתה לחתוך את הכביש באמצע. ולעשות כיכר וחניון. אם זה רק לצורך תחבורה ציבורית. הם כמובן מתנגדים.

ההרגשה שלי זה שמואז מנשה תמליץ להפקדה ברור לי שלא לא אוהבת אבל כמועצה.. היא היתה בכובע המועצה ולא בקטע של הנלחמת. שם ישבו עוד אנשים אז אולי בגלל זה. אישית אני חושב שצריך להלחם. אבל בסופו של דבר אם הם ילחצו מספיק חזק העסק הזה יתקיים.

אורי: בסופו של עניין יש הרבה בעיות שנוצרות מעצם היותנו כאן. אנחנו אוכפים כל תקנה וחוק 21 מטר מאיתנו יש מערב פרוע. ועכשיו רוצים להכשיר את השרץ על חשבוננו. כשזה עלה לראשונה הייתי בטוח שתהיה התנגדות אוטומטית ולא.

חן תסביר משפטית.

חן: לי יש יותר תחושה שראש המועצה בא מגובש. או מתואם. והיה והמועצה מממליצה להפקיד – לוועד המקומי אין מה לעשות. מי שיכול לעשות זה האגודה או כל תושב שנפגע. והיה ועדיין מעבירים אפשר לתבוע את הנזק שנגרם לך.

מאור: כל זה לא יאחר מ 3 שנים לכן צריך ליידע.

חן: אנחנו קיבלנו הזמנה לוועדה תוך שבוע שבועיים היינו צריכים להוציא מכתב ולגייס את מאור. אבל צריך ליידע את כל תושבי הגבעה המערבית

אורי: ברמת מכתב הביתה. ביקשתי ישיבה דחופה עם ראש המועצה. אולי הוא צריך אותנו בשביל לאמר שזה לא אפשרי. אם יעבירו מהאמצע דרך ערעה

חיים: גם החיבור לכביש מסוכן

מאור: היה מהנדס כבישים שאמר לי זו הבעייה שלי

חן: גם את הכיכר בהרחבה תכנן מהנדס כבישים וטראה מה יצא.

אורי: זה טרקטורונים, אופנועים וללא אכיפה זה מפגע מטורף.

חיים: להודיע. לעשות מלחמה

מאור: האם השכנים שלנו בנקודת ההשקה... זו נקודת ההשקה קיר תומך כביש

אני תוהה אם השכנים שלנו לכביש מודעים לזה

אורי: לא יכול להיות שראש המועצה מנשה נותן שטחים על חשבון תושבים שלו.

מאור: המהנדסת תיכננה על פי התקן. היא לא מהנדסת ביצוע. היא מתכננת. הטענה היא שבביצוע תהיה בעייה לחפור

אורי: יכול להיות שאפשר לשכנע את המועצה להתנגד מעשית

גיל: ממליץ על פגישה דחופה עם אילן שהוא לא יכול לייצג את עצמו והוא צריך לייצג אותנו.



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

אורי: כתבתי לו מייל זועם וביקשתי ישיבה דחופה.

גיל: הוא רוצה להפגש עוד פעם

מאור: צריך לידע ובפרט את הבתים האלו שיתחילו להציף את הוועדה לראות תוכניות

אורי: הועדה המחוזית

חן: לדעתי הם יתמכו בהפקדה

מאור: צריך לגרום למניעת ההפקדה.

חן: או לראות את התנאים שאולי לא ישימים

חיים: אסור להסתכן

אורי: אם לאה תכניסו..

חיים: צריך לפנות אחד אחד. ללכת בית בית ולהחתים ולבוא אילן ולהחתים. הוא לא היה עושה במענית

או בגנ"ש

אורי: אנחנו בעין הסערה בואדי עארה. כל האיזור מסביב אין תרבות נהיגה, אין תרבות בנייה, אין חוק.

אני מציע לו"ז

חשוב שאני אשב עם אילן לפני שרצים בראש חוצות. אבהיר שמבחינת התושבים זה לא יעבור

חיים: לא הועד אלא התושבים.

אורי: אני אגיד בצורה שהוא יבין. אני חושב שאם הוא יבין שההפסד בקציר גדול, הוא יקח צעד אחורה.

גיל: יש אפשרות לבודדים להגיש התנגדות?

חן: ודאי. זו אפילו חובתם

אורי: בטוח שגוזלן יארגן התנגדויות. אתה לא יכול כוועד להתנגד להפקדה.

חיים: מועצה מתנגדת. אם התושבים ישלחו מכתב לוועדה

אורי: אני ביקשתי דיון דחוף עם אילן מחר נקבל תאריך

גיל: אני רוצה גם.

אורי: לאחר מכן, אם התשובות יהיו מגומגמות נכנס לאופציה

גיל: בגנ"ש לא היה עובר.

חיים: אם נביא עצומה

מאור: גם אם המועצה תתנגד לערערה הם יתקדמו למחוזית. יש מספיק תקדימים

אורי: אבל אולי נצליח לעכב. זה כביש נידח, לא מפוקח.. אני אעדכן במייל על מה שיסגר בישיבה.

מבקש הצעות אופרטיביות במקביל.

נשים נציג בכל רחוב ורחוב. אולי צריך יעוץ משפטי. ואני מקווה שיתנגד ובמידה ולא שכל אחד יתנגד

באופן אישי



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

## פניית תושב דניאל חלטוב:

אורי: 5 דקות

חלטוב: שלום לצוות. ב12.1.17 חזרתי וראיתי שנכנסו לשטח שלי ושחתכו עץ בשטח שלי. חתכו עצים

והשאירו עצים ולכלוך

ב19.2 קיבלתי מכתב רשום עם חיוב (מפרט)

דיברתי עם המזכיר: אין סעיף, אין חוק

אני רוצה לאמר שפנס זה תוקן לא כמו שצריך ולא אמרו על העץ. ולאחרונה תיקנו על חשבוני.

לא קיבלתי שום מכתב, התראה

אני מבקש שאתם בודקים ומבטלים את המכתב הזה. העץ לא מפריע לפנס.

אורי: ועדת ערר מתכנסת לפרקים. זה המקום שאתה יכול לערער. תביא בפני הוועדה.

חן: אמרת לי בעבר מה שיש לך להגיד. הופנית לוועדת ערר. כמו שלך יש תמונות גם לפקח יש תמונות.

העץ פגע בפנס והווה מפגע בטיחותי שמצריך טיפול מיידי למניעת פגיעה במשתמשי הדרך.

דניאל: אני מבקש לפני שעושים לחשוב

חן: כשיש סכנה אין זמן לחשוב ועושים.

אורי: ועדת ערר היא הכתובת

חן: תגיש ערעור בינתיים

בן חסיד: כדאי לעשות הכל כדי שלא יצא עניין לבית המשפט

חן: בן חסיד יש תמונות נגדיות

אורי: בואו נעביר בדפוסים שיש פה. יש ועדת ערר

## סעיף 3: חדר מוסיקה

אורי: 25 ש"ח לשעתיים ראשונות לא כולל כלים

חיים: תנו לאנשים להינות. אם יש לנו משהו טוב לתת להם

חן: דוגמא תיקנו מזגן 700 ש"ח כבלים לאורגן 80 ש"ח

גיל: בלי תשלום

חיים: תחתימו

חן: אז צריך עובד שיבוא

אורי: לא יכול להיות שבחדר הזה שנקנה מהארנונה של התושבים 50 ש"ח לשעה תחתימו.

חיים: הוא חותם שהכל תקין. העובד לא צריך לבדוק.

חן: אני לא רוצה להרוויח שקל. אני רוצה שהוא ישמר ויהיה פעיל כמה שיותר זמן. במחיר זול יבואו

להתחרע על חשבוננו במקום בבית

אורי: כמה עולה מגרש במועצה?



# ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

[office@vaad-katzir.org.il](mailto:office@vaad-katzir.org.il)

חן: אני משלם על פעם בשבוע שעתיים 500 שח (75 ש"ח לשעה)

חיים: 50 שח לקבוצה ו-25 שח לבן אדם לשעה

חן: מה עם הציוד שנשחק?

בן חסיד: איזה צורך יש?

אורי: יש צורך. להקה 50 שח לשעה. 3 ומעלה 50 שח לשעה. עד 2 25 לשעה.

חן: כולל כלים? כולל חתימה וצ'ק ביטחון

אורי: מציע, חוץ מגיטרות, להשתמש בכל דבר. אני בעד שימוש במחיר סימלי. מי שיש לו דעה אחרת

שיגיד

חיים: בואו כמה חודשים ניסיון

אורי: השאלה מה קורה במקרה של מורה למוסיקה

חן: משלם שכירות

חיים: לא עיסקי. הכל מתואם מול גיא

**החלטה:** מחיר יחיד או זוג סה"כ 25 ש"ח לשעה, להקה או קבוצה משלושה ומעלה סה"כ 50 ש"ח לשעה. כל

משתמש יחתום על הסכם שימוש ויפקיד צ'ק בטחון או פרטי כרטיס אשראי לכיסוי נזקים.

## **סעיף 4: מכרזים ועידכונים**

רכז קהילה ותרבות: 5 מועמדות. קבענו סדר מסויים. יש 2 מועמדות טובות. נפנה לראשונה ואם לא

לשניה. אני מצפה לשדרוג הישוב עם זה.

עידכונים: שתלנו במרכזית, ממשיכים בפרוייקט שורשים, תקציב אושר, קיבלנו מחשבים מבנק

הפועלים, ועדת חינוך ישיבה על מרכז למידה – נעדכן בישיבה הבאה, בית לולה ומועדון הנוער

מתקדמים.

המשך בחלק סגור...

רשמה: ענת רוט

אישר חן רייך