



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

פרוטוקול ועד מקומי מס' 03/16 06/03/16

חברי ועד נוכחים: ליאור בר – יו"ר, אורי ששה, מנדי דהן, חיים אלמקיס, דר יצחק בן חסיד, מניה אובולסקי, גיל עמל
חברי ועד נעדרים: אורטל אפללו, צחי צימט
מזכירות: חן רייך – מזכיר, ענת רוט
נוכחים: רועי אקרין, יורם רוזנטל, ענת אריה, ענבל בלס, מוטי שיאון, אייל אוחנה, ליאור דהן (לנושא הברכה), פבל מ22:00 (לנושא המצלמות) מאור גולן מ21:49 מוטי שיאון

סעיף 1 – אישור פרוטוקול ישיבה מס' 1 מה 14/2/16

החלטה: אושר פה אחד

סעיף 2 – אישור צו מיסי ועד מתוקן לפי החלטת משרד הפנים

ליאור: (מראה את האקסל ובו השינויים במיסי הועד משנת 2012 אל מול צו מועצה קודמת) בישיבת הוועד הזמני לפני שהועבר לועד הנבחר הייתי בדעת מיעוט כשהוחלט להוריד את הארנונה מ48 שח ל44.77 כולל מיסי מועצה ומיסי ועד מקומי
עד 2014 למרות שעלה ל46.28 עדיין היינו בתשלום נמוך ממה שהיה בצו קודם.
השנה על פי החלטת משרד האוצר המקסימום שאושר לגבות 44.32
התושב היום משלם 10% פחות מ2012
בן חסיד: מצוין.
ליאור: אבל לא משלם את החשבונות! חשוב שיש כאן נציגים מהישוב כי היו שמועות שהארנונה עולה. בפועל משלמים פחות ומקבלים יותר.
כתוצאה מהחלטת משרד האוצר והפנים נוצר פער תקציבי כנגד תוכנית העבודה של 350,000 ₪ ואנחנו שוברים ראש כיצד להמשיך בתוכנית עם 15% פחות
אני ואנשי הכספים לא קוסמים זה יתגלגל לשולחן ראש המועצה.
חיים: ההכנסה הנוספת מההרחבה לא משפרת?
ליאור: אבל גם יש יותר הוצאות למשל יש עוד 8 שצפים. וזה אומר שנצטרך לקצץ במקומות אחרים.
גיל: גרעון זה מצטרף לגרעון הקודם
ליאור: את 2015 ו2014 גמרנו מאוזנים. בור כזה לא ברור איך נעשה זאת.
אורי: שמת'י לב לתקציב המועצה 158 מליון ₪. מניח שיצטרכו למצוא K 350 מתוכם.
חן: האישור הוא פרוצדורלי אין ברירה
גיל: אפשר להתנגד ולעשות ועדה קרואה
ליאור: מקריא את פרוטוקול ההצבעה על הצו ומעמיד להצבעה

החלטה: צו מיסי הועד המקומי לשנת 2016 אושר פה אחד

סעיף 3: נושא החניה

אורי ששה: יש לנו בג. המרכזית קושי אובייקטיבי בחנייה ברח הארז, חרוב, זית. הבתים לא נבנו עם חנייות יש מפרצים בכמות מוגבלת. בחודש האחרון הגיע פקח ושם התראה לפני דוח מנדי: בדרך כלל חונים על הנתביב נסיעה
אורי: לתושבים אין אופציה. יש 200 מטר מהבית וזו לא ממש אופציה.
בסופו של דבר זה עניין תקציבי, אבל דרושה עבודת מחקר תכנון וכו של נושא החנייה. אולי להפוך רחובות לחד סטריים וכך יאפשר להחנות בצד אחד.
גיל: צריך מהנדס תנועה, אולי לאפשר חנייה עם גלגל אחד על המדרכה.
מנדי: פעם תוכננו הבתים עם חנייה אחת היום יש תושבים עם 2 מכוניות לפחות יוצר עומס של חניות
אורי: אכיפה היא לא לעניין.
מנדי: אכיפה תמיד לא לעניין
ליאור: אני אייזג צד שני של משפחות צעירות שאם המשפחה לא יכולה לעבור עם עגלה על המדרכה.



ואד קציר מקומי קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

מנדי: אבל במקום שאנשים יכולים לעבור?
 אורי: יש דברים מצילי חיים ואנחנו צריכים לעשות אדום לבן
 גיל: אתה לא יכול לעשות מה שאתה רוצה
 אורי: יש דברים סבירים ויש דברים בעייתיים.
 ליאור: פנה אלי רונן קשי ופניתי למזכיר. יש תושבים שמתקשרים למוקד 100 הם באו פעמיים והוציאו
 התראות לכל היישוב. המשטרה חייבת להגיב אם פותחים פנייה במוקד 100. זה לא בר מהמזכירות.
 אורי: אני מבקש שיהיה צוות שיבדוק כמה יעלה להרחיב
 ליאור: תהיה ריאלי
 גיל: צריך ללכת למועצה שהם הסמכות באמצעות ועדת תמרור
 מנדי: צריך צוות חשיבה ולבוא למועצה עם פתרון
 מניה: יש תושב ברחוב הפטל עם 8 מכוניות!
 חיים: אולי סימון של חניות.
 חן: אם נסמן מה יהיה עם אורחים?
 מנדי: בדרך כלל שומרים ליד הבתים אבל חונים. הסדרים בין שכנים
 אורי: חנייה על מדרכה שחוסמת הולך רגל תאכף
 מנדי: ליד המקלט של שולי יש הרבה חניה ובכל זאת הבית שליד חונה על המדרכה. אנשים אוהבים ליד
 פתח הבית
 חן: אולי בשעות מסוימות ניתן להתיר חניה בנתיב אך המשטרה חייבת לאכוף חוק.
 אורי: חד סיטרי
 מנדי: אי אפשר לעשות
 אייל אוחנה: בחרוב אין מפרצים מצד ימין. יש 4 חניות ל6 בתים
 מנדי: יש בהרדוף
 אייל אוחנה: מדוע אוכפים היכן שאין אדום לבן?
 מנדי: אסור לעמוד בנתיב גם בלי אדום לבן
 ליאור: אסור לחסום נתיב אני אזום ישיבה עם לאה פרי בנושא.
 חן: יש בעיות תעבורה נוספות
 ליאור: בנושא זה ידינו כבולות מאחר ושינויים מחייבים ועדת תמרור ואילו המשטרה חייבת לתת תגובה
 לתלונה שנפתחת במוקד 100.
 אורי: מבקש להוציא מכתב לשיטור להקפיד את האכיפה
 חן: אי אפשר לאמר למשטרה לא לאכוף
 חיים: אפשר לפנות לתושבים המתלוננים
 ליאור: תכין מכתב למשטרת עירון שבו אני יכול לאמר להתחשב ולהיות בית הילל. העתק ללאה אילן וכו
 זה עניין של תכנון לקוי ובכיה לדורות

סעיף 4: פעילות הברכה ב- 2016

ליאור בר: ליאור דהן ריכז את הפעילות ב 3 השנים האחרונות. בוא תעדכן אותנו בבעיות וכו
 ליאור דהן: הברכה ישנה מאוד מעל 20 שנה לא נגעו בה
 יורם: 93/4
 ליאור: 3 שנים עושים קצת פה וקצת שם דשא סינטטי ודק וצריך לשדרג אותה יש שירותים ומקלחות
 שיש עליהם תלונות שאי אפשר להיכנס.
 מנדי: רק אסתטיקה?
 ליאור דהן: כל שנה יש סתימות בהתחלה. עונה שעברה החלפנו אריחים שפחדתי שיפלו על מישהו.
 הגג עשוי מאסבסט וזה מפחיד
 ליאור בר: מבחינת דחיפות, הכי דחוף שרותים ומקלחות
 מנדי: ומה עוד
 ליאור דהן: לגבי כל בקשה, חן איתנו יד ביד אבל הגרנוליט רעועה
 מנדי: מה זה אומר שיפוץ?
 מוטי: הרשת שבורה



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

ליאור דהן: הרשת כולה חדשה.

חן: 3 שנים חודש חדר המכונות, צנרת חדשה, מנוף לנכים והוחלפו כיסאות ושולחנות. שנה שעברה השקענו כ 50 אלף שח בתשתיות וציוד משלים, ציוד חירום לרענן ליאור: זו בריכה גדולה מצד שני מעט מנויים

ליאור דהן: מנויים כ250

חן: אפשר רק מנויים מהיישוב מאחר והבריכה פרטית

מנדי: שיפוצים צריכים להיות

ליאור: הדשא הבריכה יהיו בסדר הבעייה שצריך שפיסית ישופצו השירותים מקלחות K80-100

מוטי: K80-150

ליאור: גג אסבסט

חן: פיננו גג אסבסט זה עשרות אלפים

ליאור בר: מתי מפעילים את הבריכה?

חן: יוני, יולי אוגוסט

ליאור: תוך חודשיים צריך להעריך. וזה אומר שצריך למצוא את התקציב

אורי: אולי בריכה איזורית?

חן: יחייב רשיון ושמירה בעלות 70 ₪

מנדי: אפשר ישובי ולהזמין גם אנשים מבחוץ להירשם

ליאור דהן: אי אפשר מנויים אלא רק כרטיסים

ליאור בר: להכין מחר טיוטת מכתב על התראה על נושא השיפוצים ודרישה לתקציב

מנדי: עם הצעת מחיר מסודרת.

ליאור: אפשר לבקש ממשה עוז לתת הצעה, נתן גם סומך עליו. תוציא את זה השבוע, העתק למליאת

קציר במועצה ותגיד לגוזלן

חיים: 250 מנויים משפחתיים?

ליאור ד: כן

חיים: יש משהו בבריכה קהילתי. מרכז שכולם מתאגדים והיה כדאי שכמה שיותר יגיעו. איך הגרף?

ליאור ד: אותו דבר

ליאור בר: מה המחיר

ליאור ד: 1300

מוטי וליאור בר מציינים התרשמות לטובה של אורחים מחוץ ליישוב

יורם רוזנטל: הבריכה מלאה בשבתות. אין מצב שאנשים מגיעים עם סלים

ליאור בר: יש קונסנזוס על רמת השרות וגם שיש בעייה וצריך לשפץ מקלחות ושרותים.

נוציא מכתב ונציף את הנושא. לא מעריך שראש המועצה יקח סיכון לא לפתוח בקיץ. מקווה שלא ישלח

לקרן השבחה.

סעיף 5. שינוי במרקם היישוב, אישור תקציב ציונות ועדת שמות מינוי ר"צ מוביל

גבעה מזרחית: כרגע עסקאות שנעשות במזרחית הן עסקאות שנודיע למוכרים ולקונים שיש הליך משפטי. העתירה תוגש השבוע.

יש 2 אלמנטים: 1 ביטול המכרז במהלך העתירה צריך גילוי נאות למוכרים ולקונים

2. שמשרד השיכון החזיר את התב"ע לתכנון מחדש וכרגע עושים עסקאות עם תבע לא מאושרת

בנוסף, מסתבר שכל העסקאות שבוצעו בהרחבה בגבעה המערבית לא עמדו בתנאי הסף כדי למכור

מגרשים בהרחבה אפשר רק אחרי טופס 4 והסכם פיתוח.. החלק הארי אין ט 4

ומעבר לזה צריך להיות בבעלותם 5 שנים

מציע שהיועמש יכין איגרת לתושב המוכר

אורי: במזרחית אין מגבלה

ליאור: כדי למכור מגרש במערבית אם אין בית צריך להחזיק את המגרש 5 שנים אם יש בית וט 4

המכירה ללא בקרה הסתיימה.

חיים: מדוע שמי שכבר ביצע ופעל בניגוד לחוזים לא ישלם פיצוי.



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

מוטי: האם אפשר לתבוע את הוועד?/מועצה?
ליאור: עד לפני חודש היה מועצה. לפני חודש דרשנו שיעבור אצלנו
מנדי: הכל תחת ראש צוות מוביל. ממליץ שניתן לצחי להוביל ולהביא המלצות.
פבל נכנס 22:00

סעיף 6. מצלמות :

ליאור: יש ישובים רבים שמצלמים עצמם לדעת. ומונעים ודליזים אין לנו התקציב לזה אבל אני כבר שנה מבקש מפבל להתקדם.
פבל: הציג מצגת שנידונה ואושרה בוועדת ביטחון, מסביר את האסטרטגיה הביטחונית והאופן בו הטכנולוגיה הספציפית תומכת באסטרטגיה זו. ומדגיש את היות הגורם האנושי המגיב בשטח הדבר הבסיסי של המערך שאין לו תחליף.
חיים: השומר בשעות הלילה ישן
חן: נא לדווח במקרה כזה!
מנדי: השומרים לא אפקטיביים
רועי + מוטי: כמות הפריצות לא השתנתה
ליאור: כמות הפריצות והוונדליזם ירדה מאוד מבחן התוצאה. נקודה. הורדנו את הוונדליזם ב-70% ונוריד גם יותר
פבל: הזמנו לכאן את משכ"ל ויועץ מצלמות מומחה באבטחה. מציג את התוכנית מיקומי מצלמות לאן משדרות וכו. כמו כן את התקציב. תוך חודש יהיה יציאה למכרז ע"י משכ"ל. ההתקנות על ידי משכ"ל.

רשם: ענת רוט
אישר: חן רייך