



ועד מקומי קציר

פרוטוקול ועד מקומי מס' 12/15 20/09/15 21:00

חברי ועד נוכחים: ליאור בר – יו"ר, אורי ששה, צחי צימט, יצחק בן חסיד, מניה אובולסקי, גיל עמל, אורטל אפללו, מנדי דהן עמל, אורי ששה 21:25. מנדי דהן (22:05)
חברי ועד נעדרים: דפנה בן יוסף
מזכירות: חן רייך – מזכיר, ענת רוט
נוכחים: - תושבים מתעניינים בגבעה המזרחית, מוטי שיאון להצגת נושא פרויקט הכלבים המשוטטים

הרמת כוסית לכבוד ראש השנה

ליאור: אני שמח לראות את ההיענות של כל החברים שהגיעו. נשמח אם גם יהיו בישיבות רגילות מן המניין. ערכנו הרמת כוסית בגן לילי ביום חמישי. היה מכובד ויפה, מקהלה, הנערים והנערות שעשו מסכת חילות, מחולות קציר שמייצגות כבוד ביישוב ומחוצה לו. לא בכדי, עברו 3 שנים מיגעות מאז שהועד נכנס לתפקיד. בכל פורום וגם בזה אני מתאר את השעות הראשונות. פתחנו את המרכז הלוגיסטי ולא היה שם דבר. לא כבל מאריך ולא מגרפה. אדמה חרוכה. בעזרת חברי הועד שבשנה הראשונה היו 52 ישיבות על מנת לסגור פערים. שנה שניה כשגם אנחנו לומדים לעבוד כועד בפעילות הדו רובדית: מה מותר ומה אסור, מה חוקי או לא חוקי, הכל בהתנדבות אל תוך הלילה. בשנה הראשונה עשינו תקציב משיירי תקציב, בשנה השניה עשינו מקצה שיפורים והגענו לאיזון מזה הרבה שנים. ובשנה השלישית מסתיימת מבחינתנו כשאנחנו כבר מצליחים לסיים מאוזן ואף ביתרה קטנה. מערכות המים והחשמל שוקמו מחדש. בית הספר שאומנם אינו כפוף לנו אך הועד התגייס לטובתו והוא זוכה לשבחים מחוזיים וארציים ועוד. היו ויש חילוקי דעות ודעות לכאן ולכאן ויש עוד מה לעשות אך בהתכנסות זו, לאחר שנים רבות שבהן אמרת קציר- אמרת בעיות, חילוקי דעות וגרעונות, לראשונה אתה אומר קציר – ואומרים לך כל הכבוד. היתה כאן מנהלת הצבא בלי להודיע ועשתה סיבוב במקום ובדיון משותף הם אמרו לנו שמאז שהם היו כאן לפני 4 שנים, בכל פרמטר אנחנו במקום אחר. ועדיין המלאכה מרובה. אני רוצה לברך על חצי הכוס המלאה, לא על הריקה. רוצה להודות לחברי הועד שעשו לי לא פעם חיים לא קלים ודרשו תשובות ועמדו על שלהם וגרמו לנו להתכונן ולבדוק שוב ושוב האם אנחנו מקבלים את ההחלטה הנכונה. בפורום זה, אם פגעתי במישהו אני מבקש את סליחתו, כולנו בעלי משפחות, עבודה ולחצים ולפעמים המילה משתחררת מהר מידי. אם פגעתי במישהו אני מתנצל. הייתי רוצה להרים כוסית ולאחל שנה טובה, תכלה שנה וקילליתיה תחל שנה וברכותיה.

1. אישור פרוטוקול 11

החלטה: פרוטוקול ישיבה 11 אושר פה אחד

2. גבעה מזרחית

ליאור: לפני כשנה החלו עבודות תשתית בגבעה המזרחית. לא שאלו אותנו וכשאנחנו ראינו את העבודות שמנו את רכב הועד לפני הטרקטור והודענו למשרד השיכון שזה בניגוד לסיכום עם אורי אריאל. בגבעה 292 מגרשים גודלם בין 500 ל 700 מטר. היסטוריה: התכנון של מ.מ. קציר חריש לחלק את 300 המגרשים: 150 לעמותות ועדיפות לבנים ממשיכים ו-150 לכלל הציבור. ביקשו לשווק קודם כל לבנים ממשיכים ועמותות (חבר) והחצי השני, לאחר שיקבע כבר צביון הגבעה, לשווק לכלל התושבים.



ועד מקומי קציר

משום מה עשו בדיוק הפוך ויצאו במכרז לכלל תושבי ישראל. סה"כ נענו 36 אנשים שהתמודדו, והם בתפוזרת על פני כל הגבעה, דבר המהווה בעיה מבחינת הפיתוח. בנוסף, מתוך 36 מגרשים מתוכם זכו 11 מגרשים משפחות ערביות. אני חי בשלום עם שכני ורבים מלקוחותי ערבים אבל אני לא חושב שהישוב צריך להיות ישוב דו לאומי. וזה גם יצר בעיה של התמודדות עם סוגיות בנושא דת וכיו"ב.

נושא הפיתוח הסתבך ואז למועצה מונה חשב מלווה והצבא שהתעניין מאוד נסוג וכל הסיפור נתקע. 6 או 7 מגרשים הוחזרו.

לאחד האיחוד התעכב עד לקבלת פתרון סטטוטורי לפני שנה וחצי עלה שוב הנושא ואמרנו לא:

- א. הרגשנו לא בשלים לקלוט עוד 290 משפחות
- ב. העבודות בהרחבה במערבית נתקעו והסתמן חסר בכסף (4-2 מיליון מהקופה, משרד הפנים הקפיא 2.5 מיליון מתקציב חריש וצבעו אותם עד לסיום ועדת החקירה בנושא)
- ג. בתוכנית המפורטת גילינו כי אף אחד לא תכנן מבני ציבור, גני משחקים מועדונים וכיוב

אחרי שנה וחצי נקראנו למשרד השיכון שם הודיעו שמתחילים לבנות וכשאמרנו שאין התר אמרו שבהוראת היועמ"ש שהורה ליועץ המשפטי של משרד השיכון שהם סוברנים לפתח תשתות ולכן לא שואלים אותנו.

אמרנו שנלך לבג"ץ ונבקש צו מניעה.

אמרו לנו שחבל על המלחמה וביקשו שנעשה רשימת מכולת: מה הדברים שאנחנו זקוקים להם על מנת שנהיה מוכנים לתת התר

רשימת המכולת כוללת 19.5 מיליון שח ליישוב קציר לצורך הסרת החסמים: 3 מיליון לטובת החצר הישנה (ליישור קו, לשיפוץ מבני ציבור שיקום ביוב וכו'). הרשימה הוגשה למשרד השיכון והועלתה למנכל ולשר גלנט.

לפני הישיבה האחרונה החלטנו לנסות להחזיר את הצבא. המיקום שלנו בסמוך לכביש 6 מאוד קורץ לאנשי הקבע ואכן לפני מספר ימים ישבנו עם מנהלת הצבא, משטרה, מנהל ומשרד השיכון לאחר שלפני שבועיים הצבא סייר במקום. בישיבה פרטית באריכות איפה היינו ולאן אנו הולכים כולל חינוך והייתה שבעות רצון.

לז"ב באוקטובר זה תתקיים ישיבה לאחר שמשרד הפנים עבר כבר אצל מנכ"ל האוצר השיכון והבינו.

באוקטובר נובמבר יש פגישה עם השרים והם צריכים לאשר תנאים מיוחדים לכוחות הביטחון 2/3 קבע 1/3 משטרה.

אנחנו לוחצים שייקחו בין 150 ל-200 יחידות. מה שישאיר אותנו עם עדיפות לבני הישוב 60 מגרשים או עד 100 מגרשים

על פי הסטטיסטיקות של הצבא בית של 150 מטר יעלה 1.3 זאת אומרת שהם צריכים לקבל את הקרקע ב-450 אלף. מאידך השמאי יתמחר על פי המכירות האחרונות שנמכרו ב-850 אלף וזה אומר שיצטרכו סבסוד של כ-400 אלף. כולם מסכימים שגוף כזה יעיף את הפרוייקט קדימה והמשמעות שהישוב ינסוק קדימה.

כל הקונספציה משתנה וחוק המספרים הגדולים יעבוד. הישוב יגיע ל-4000 איש וידרוש תקציבים והתנהלות אחרת.

אחד הדברים שהשרים צריכים להחליט וזה תנאי, הוא להחזיר את הישוב לאיזור פיתוח עדיפות לאומי

אושר ביצוע פרוגרמה מאושר משרד השיכון מעביר למועצה + שינוי תבע וחיבור הגבעה כולל גשר על הכביש, אולם ספורט ועוד

שאלה: מתי?

ליאור: בסוף נובמבר יש ישיבה ואם כל הגורמים ירצו וישתפו פעולה אפשר בתוך שנה לשווק את המגרשים

שאלה: ואם לא?



ועד מקומי קציר

ליאור: במידה ולא, פותחים שלב א של 150 עם עדיפות לעמותות ולבנים ממשיכים. מדוע צבא? לצבא יש את הלזז שלו, הם עשו עבודה רצינית עם דגמים ויש להם מנהלת חזקה ופטורים מחוק המכרזים בכל מקרה 30 המגרשים הקיימים לא יפתחו יותר מתשתית בסיסית כרגע חן: תשתית של כבישים קירות ביוב ומים לא מצריכים היתר אורטל: איך לא חוזרים על הטעות עם התשתיות ליאור: עשו הרחבות יפות מאוד במנשה, פה קיבלו חצי עבודה וקופה ריקה. זה לא קורה מחר בבוקר ולא בחשאי. במידה ויפתח לכוחות הביטחון להם יהיה את המחיר שלהם וליתר את המחיר של השמאי הממשלתי. מאור: היום אין סיכוי שיעלה פחות מ650K ליאור: להערכתך אם נצליח להגיע ל650 אז תהיה הצלחה במקביל נפגש הועד עם 3 חברות למיתוג הישוב. אנחנו רואים הרבה ישובים שיש להם הרבה פחות להציע. מבחינה נדל"נית שכחו אותנו בבית. חושב שהגיע הזמן לשווק את הישוב. נפגשנו לגבי מיתוג הישוב בתקציב לא כבד, עובדים מול המישור האזרחי כדי למשוך כוחות חדשים וחזקים לקציר. יהיה לנו דטה בייס מוכן של אנשים שהביעו עניין. שאלה: יש כוונה לבוא, מבחינת המחיר, לקראת בנים ממשיכים? ליאור: כל מה שנוכל להקל על התושבים המקומיים נעשה. הגדרה כאיזור פיתוח לאומי יתן הקלות לכולם. אייל שושני: חברות חיצוניות ליישוב זה טוב ויפה אבל צריך לחשוב גם על חזות הישוב כשנכנסים מהשער ורואים את ההרחבה.. ליאור: מסכים איתך. בישיבה שישבנו בבית לולה לא היה שקל בכיס. כרגע יש 2.5 מליון צבוע לטובת ההרחבה, הורידו את הכיכר ואיי התנועה המשולשים הקצב אומנם איטי. יש בניוז תמונה של לפני ואחרי של גן לילי וגם החורשה שינתה פניה. ההרחבה תסתיים. אתה תעמוד על שלך וגם אנחנו. שאלה: כנ"ל גם השצ"פים של הגבעה המרכזית שמוזנחים ובנוסף פחות מ20% לדברך יוקצה לבנים ממשיכים. וצריך לדחוף שיהיה יותר בנים ממשיכים. יש הרבה רחש סביב של אנשים שרוצים שהבנים ישארו ליאור: איך זה מסתדר עם ההשתתפות במכרזים שהיו בזמנו? גבי רוזנפלד: לא ידענו ליאור: אנחנו לא משוכנעים שילכו על 200 שאלה: שנינו תושבי המקום ורוצים להקים בית. לפני מספר שנים לא נגיד שמישהו שמע. חשבתם ליזום פניה לצעירים תושבי בני המקום, אנחנו מגיל צעיר פה חיים ואוהבים את המקום ולהיות ליד הורינו הקמתם ישוב שחבל על הזמן צריך שיהיו לו בנים ממשיכים. אורטל: למה אני צריכה לתת לך עדיפות על מישהו מעפולה? ליאור: יהיה חלקית לבנים ממשיכים תהיה דרישה לכך ובמידה והצבא יקח X מגרשים אני רוצה לצמצם את האפשרות שישארו מגרשים לגורמים שליליים כרגע רב הנסתר על הגלוי. אבל לא יהיה מצב שאנשים לא ידעו או שתפתח הרשמה חשאית.

3. מיסי הועד

חן: יצא מכתב לגבי שיעור מיסי הועד לשנת 2016. הגשנו בקשה להשאיר את המיסים כפי שהם בהצמדות הקיימות אך נתון זה נתון לשיקולו של השר. כל שנה מגישים אך רק כל שנתיים דנים. וכשמתחלף השר משתנה המדיניות. בינתיים התחלפו 3 שרים, שר אחד לא נגע, שר אחד קבע שמה שהיה הוא שיהיה והנוכחי עוד לא נדרש.



ועד מקומי קציר

הגשנו שוב את הבקשה להשאירם כפי שהם ברגע שהשר ידון או שהוא יקבל וישאיר, או שישאיר את צו הארנונה של חריש (מעלה ב-12%) והאפשרות השלישית שיקבע ארנונה אחרת, נמוכה מהרצוי.

ליאור: אם הוא מחליט לחזור ל-2012 אפשר להחליט שגובים פחות חן: לא יכול. זה צו.

אורי: האם עושה מה שהוא רוצה?

ליאור: גם הקפיטליסטי ביותר מנסה להיות חברתי, סיכוי קלוש שיחתום לגבוה יותר בקשנו שיישאר כפי שזה וכנראה שיישאר כפי שזה

חן: הגורמים המקצועיים התנגדו בעבר לבקשות שלנו. טענו טענות משפטיות לגבי הצו ואנשי המקצוע, עתה ראש המנהל להתיישבות כפרית במשרד הפנים תומך בבקשה שלנו. נקווה שידונו בזה ויקבלו את המלצותינו.

ליאור: אם ארנונת 16 תהיה זהה לארנונת 15..

שושני: איך זה יוציא אותנו מהפלונטר?

ליאור: הגשנו תקציב גרעוני ב-500000 עמדנו בסירובנו לשנות זאת בסופו של יום קיבלנו קריאה ולאחר חילופי מהלומות מילוליים הוא קיזז 50 K ואישר הכל.

4. פרוייקט כלבים משוטטים בקציר

מוטי שיאון: תושב הישוב 4 שנים אוהב ומגדל כלבים ומייצג קבוצה שנטלה על עצמה לטפל בנושא הכלבים בקציר. יש קבוצת פייסבוק יעודית לטובת הנושא של 50 תושבים ומתוכם 5 עושים פעילות התנדבותית.

ניתחנו את הארועים של תקיפות כלבים (כלב שנשך או קפץ על בן אדם או פגע בכלב/חתול) משנת 2013 ועד עכשיו יש 16 מקרים מדווחים. מעריך שיש מספר דומה של מקרים שלא דווחו.

שלא נדבר על רעש ועל צואת כלבים.

מטרת הצוות: תוך 3 חודשים רוצים להביא את שוטטות הכלבים לגמר. על מנת שמי שיצא להליכה או ילד שיחזור הביתה לא יפחדו ללכת.

זה גם יצמצם את הנזק התברואתי.

אשר דהן: כשאתם מדברים על 3 חודשים למגר, אתם מתכוונים לכלבים מוכרים? כי יש תופעה חדשה של זריקת כלבים מול הפאב

אורטל: זה לא נכון מערערה דרך הגדר עוברים כלבים

אשר: תפסתי רכב שמוריד כלבים

מוטי: רשמתי את ההערה. התהליך עד כה:

- ביצענו פגישת סיעור מוחות
- ביצענו פעילות מול חן והפקח
- התכתבנו עם דר ריאד בדראן (השרותים הוטרינריים)
- ביצענו בדיקות מול לוכד חיצוני שלוכד בשעות לא קונבנציונליות
- ובדיקות מול לאה לוכדת הכלבים של בדראן
- בצענו עבודה לאיתור גינות כלבים
- לאור כל אלו נפגשנו פגישה שניה ולהלן המלצותינו לועד:

הנחת העבודה היא שהפעילות תהיה התנדבותית ובמינימום הוצאות

1. המלצות ליישום מידי המצריכות תקציב:

1.1 פרסום משלים באמצעים מודפסים בעברית רוסית – 1000 שח

ופרסום באמצעים משלימים: מיילים אתר פייס

1.2 שתי מצלמות ראש לטובת הולכי רגל שמסתובבים רגלית ומוכנים לצלם ולתעד את

הכלבים המשוטטים ולמפות את התופעה – 1000 שח

2. המלצות ליישום מידי שאינן מצריכות תקציב:

2.1 הפקח יגיע ב-7 וחצי לביס ולגן פעם בשבוע



ועד מקומי קציר

2.2. בקשת כלל הכלבים בישוב כולל חיסוני כלבת מדר בדראן

2.3. דרישה של לוכד ערב בקציר מדר בדראן

אורטל: דר בדראן אחראי ל24 ישובים

מוטי: הלוכד אורי אמר שעובד עם בנימינה וזכרון ותוך שנתיים יש שיפור והכלביה אצלו גם מצוחצחת. הוא בא למינימום 5 כלבים ואם לא תופס צריך לקבל השלמה. בעל הכלב יקנס וגם ישלם עבור השהות בכלביה. כלב משוטט ימומן על ידי הוועד נשלים את התהליכים המכרזיים ונשתמש בשה כנשק יום הדין אורטל: אורי לא יכול לגעת בכלבים משוטטים רועי: אז מה עושים איתם?

מוטי: הוא טוען שהוא אוסף גם כלבים בלי צ'יפ

יש מאגר מידע ויש בו 18 תמונות של כלבים משוטטים אנחנו נרצה שהקלסר של הקנסות יהיה שקוף עבורינו. ושכל כלב שיקבל תמונה יקבל קנס.

שאלה: (מפנה לתמונת כלב ספציפית במצגת) מה הבעיה עם כלב ששוכב לו בצל

מוטי: תקפיד על החוק BY THE BOOK

ליאור: יש חוק נגד שוטטות כלבים. ואני נותן עצה אישית, אם במקום חתולה היה ילד אוי ואבוי.

מוטי: כלבים שישוטטו יקבלו אזהרה ומיד אחרי זה קנס.

3. פעילות המשך

3.1. פליירים כולל ברוסית

3.2. גינות כלבים:

3.3. הכנת טיוטה למכתב (חן: יש)

3.4. להפגש עם הצופים וביה"ס. איתן לבקוביץ' ירכז הרצאות

3.5. מצלמות במוקדים בעייתיים

3.6. בדיקת שיוך צואה לפי DNA

מיקומים אפשריים לגינות כלבים (10*10 מטר מינימום)

• גבעה מרכזית: דרך האלון פינת הזית- 15 מטר מהבית הקרוב ביותר

• דרך האלון היכן שהיו מתקני כושר (100 מטר מהבית הקרוב ביותר)

• סוף רחוב הפטל

בן חסיד: בסוף רחוב הפטל צריך להחזיר את מגרש המשחקים לילדים

• הארז פינת הזית היכן שהיתה הגינה בקהילתית

מיקומים אפשריים במערבית

• מול הפאב

• מגרש כדורגל ישן ליד הבריכה

• המגוב מול המחרשה

• סוף רחוב הגת

החוכמה למצוא מקום שלא יפגע בתושבים אבל יאפשר לבעלי הכלבים לשחרר אותם באופן

חופשי. להתחשב גם בבעלי הכלבים

אורי: מציע להתחיל עם מקום אחד

מוטי: מסכים

גיל: נושא גינות הכלבים – חזות הישוב צריכה לבוא ולראות מה הם ממליצים למקומות האלו בנוסף לא לשכוח שזה לא תל אביב ושכלל אחד יש 400 מטר גינה מסביב לבית בה הכלב יכול לרוץ. אבל להרבה אין גדרות. היום יש אמצעים כגון גדר אלקטרונית אבל גם אמצעים

לא יקרים לפתרונות ואני מציע לפרספם בפירסומים

מוטי: בגינה הקהילתית מעריך שלא יעלה על 4000 שח גג ולכן מציע להתחיל איתה

אילן בר: גן של כלבים נועד לתת לכלב להפגש ולשחק

מוטי: נתחיל עם משהו מינימלי ונמשיך



ועד מקומי קציר

אורטל: 1. עבודה יפה, אבל יש תחושה של כניסה לתושבים "לתחתונים" מבחינת הכניסה לתיעוד ולמידע של התושבים
מוטי: מראה אפליקציה בה אפשר לדעת על כל כלב ובעליו את מלוא הפרטים – המידע ממילא חשוף.
אורטל: מעלה את נושא צואת הכלבים וחוסר האיכפתיות של התושבים ובכל זאת הגענו לישוב שיש בו חופשיות ואתם פוגעים בזה.
גיל: אני מסתובב בתל אביב ורואה שהתושבים לא מעיזים להסתובב בלי שקית
אורטל: הדרכים נראות קצת בעייתיות
ליאור: מה אתה רוצה
מוטי: 2000 שח באופן מיידי ולכלת לגינות ולראות מה דרוש להקמתן
ליאור: עבודה ברוכה צריך לשווק החוצה בהסברה האם ה-2000 לזה?
מוטי: 1000 הסברה
1000 מצלמות ראש לתיעוד
ליאור: יש בקשה של הועדה לקבל מימון של 2000 שח לפני שממשיכים הלאה. ממליץ לאשר במסגרת חזות הישוב. מבקש אישור מהועד.

החלטה: אושר פה אחד תקצוב הנושא ב- 2000 ₪ מתקציב חזות היישוב

4. עידכון בנושא הברכה

ברכה – 130 נרשמים * 130 שח. הרף העליון שהערכנו 4500 0 שח, התשלום מול חשבונות מים, חשמל.
במקרה של נניח 40 1/3K ישולם על ידי ליאור דהן מה-130 שח 1/3 מהאגודה ו-1/3 מהועד.
צחי: צריך לעשות פתרון קבוע
אורטל: אבל קר בתקופה הזו
ליאור: שבתות חגים הברכה שוקקת
מוטי: הצעה על הברכה - אולי לפרסם במועצה מנשה
חן: הברכה היא פרטית לתושבי קציר בלבד
ליאור: הייתה תופעה שהיו ילדים מהסביבה, ליבי נכמר על הילדים שהוצאנו אותם.

רשמה: ענת רוט