



ועד מקומי קרמי

פרוטוקול ועד מקומי מס' 10/15 09/08/2015

חברי ועד נוכחים: ליאור בר – יו"ר, אורי ששה, מניה אובולסקי, יצחק בן חסיד (ח), גיל עמל
חברי ועד נעדרים: אורטל אפללו, צחי צימט, מנדי דהן, דפנה בן יוסף
מזכירות: חן רייך – מזכיר, ענת רוט
נוכחים: ענת אריה, אביגיל בלינדרמן, יעל שי דגן, מאור גולן ורועי אקרן

1. שינוי בשמירת מג"ב

פבל שטיין – מיום 1.8 גבי קיבל סטטוס של מש"ק. המשמעות של זה שאסור להשתמש ברכב שלו לטובת שמירה.
חן – בהתייחס לזה שהוגשו לאישור חוקי עזר חדשים שבהם הגביה של השמירה החל מ-1/1/16 תהיה נמוכה מהתעריף הנוכחי.
יש מסמך שנכתב על ידי חברת אורבניקס אשר הוסמכה ליעץ לשלטון המקומי. המכתב נכתב ללא שיתופינו. בפגישה היום במועצה בה נאמר לנו כי המסמך יצא לדרך, הבענו השגות על התמחור והיקף השעות שאינן נכונות.
תקציב 2 שומרים, רכב וכל נושא תחזוקת התשתיות ואמצעי הביטחון. בגלל שיש לנו משק מטעם מג"ב אי אפשר לעשות שימוש ברכב מג"ב.
חוק העזר החדש שיאושר ויכלול את כל ישובי המועצה, כל ישובי המועצה יעברו לתעריף לפי מ"ר. בשלב א נרד בתעריף ולאחר מכן תעשה התאמה לפי הוצאה בפועל מאחר ומהשנה אין לנו תיקצוב של מרכיבי בטחון וכ"כ התעריפים בבקשה אינם מעודכנים לתעריפים הנוכחיים.
בן חסיד: מבקש לדעת מה זו שמירה לפי מטרז' ולא לפי בית חן: זה החוק ואין זה הפורום שיכול לשנותו
בן חסיד: חוק שאני לא יכול לקבל
גיל – מדובר במיסוי שהוא מיסוי סוציאלי. מי שיש לו יותר משלם יותר. בשמירה זה הוכנס לאחרונה.
ליאור – החוק הוא בהתאם לגישה הסוציאלית. מי שגר בפחות מטרז ישלם פחות ממי שגר ביותר
בן חסיד – האם יש הבדל בתהליך השמירה בגודל הבתים
פבל – במקרה של תשלום לפי ראש, הייתם משלמים יותר. גם נקבל שמירה מהעסקים
חן – כן, בהנחה של 20%. העלות לפי ניתוח אורבניקס הנה 392000 ₪ ללא מרכיבי בטחון ולפי תעריפים ישנים אותם יש לעדכן.
פבל – הטענה שלנו שהחישוב לא נכון
חן – בחודש האחרון הצאנו 30,000 ₪ על תיקון השערים שבעבר שולם ממרכיבי בטחון.
אורי – רוצה להוריד ל4.5 שח
חן- הצרכים הם גדולים יותר מתחשיב אורבניקס ונאלץ לעשות התאמות.

2. אישור פרוטוקול 9 מה-12/07/15

החלטה: פרוטוקול ישיבה 9 אושר פה אחד

3. הקמת תחנת ניטור אויר ואבק ביישוב

מאור גולן - יש חדר ניטור בכניסה לקריית האומנים. ורוצים להעתיק נקודה זו



ועד מקואה קציר

חן – נוצרה בעיה של איכות הניטור. המגמה היא להשאיר את התחנה פה (עולה חצי מיליון ₪) והיא מנטרת את תחנות הכוח חגית ואורות רבין. אם נמצא כי קיימת בעיה יש מענקים מטעם חברת החשמל

מאור – כנ"ל לגבי אבק מהמחצבה. היו שלוש אופציות למיקום מחודש: 1. סוף רחוב הדגן, 2. רחוב המגל בסמוך לפניה ליקב 3. רחוב האמירים מעל ההרחבה, בסמוך לחדר טרנספורמציה קיים. זו הנקודה הטובה ביותר לניטור המפגעים (חברת החשמל והמחצבה שנמצאים בדיוק ממול)

חן – התנאי שלנו למשרד לאיכות הסביבה היה שיוסיפו לתחנה ניטור של המחצבה מאור – כמו כן הם מתחייבים לעשות גינון סביב היחידה (חברת החשמל תבצע את הגינון). מה שיבלוט הוא רק תורן של 8 מטר בדומה לעמוד תאורה. חן- בהזדמנות זו ביקשנו צביעה של הטרפו וגינון, המתקן לא פולט קרינה אלא קולט חלקיקים מהאוויר.

ליאור – סיכום לפרוטוקול: יור ועדת חזות הישוב סקר את נושא העברת תחנת הניטור בקציר והציע 3 נקודות חליפיות להתקנתה. לאחר בחינת החלופות ולאחר שהגיעו להסכמה עם המשרד לאיכות הסביבה, המועצה וחברת החשמל, המלצת ועדת חזות הישוב להקים את התחנה בסמוך לחדר טרפו ברחוב האמירים כאשר המשרד לאיכות הסביבה התחייב לעשות פיתוח סביבתי כדי שהנקודה תהיה נאה ומוטמעת בסביבה. חברי הועד מתבקשים להחליט על מיקום זה.

החלטה – אושר פה אחד על ידי חברי הועד.

המזכירות תוציא הודעה לגורמים הרלוונטיים על קבלת ההחלטה ויישומה בשטח.

4. פינוי גזם

רועי אקרון – התחילו לפנות גזם עם משאית ולא עם טרקטור. נצמצם את הפינוי לפעמיים בחודש.

חן – פרסמנו

אורי – דיברנו על כך שנחזיר את המנדט למועצה.

ליאור – היתה תכתובת בין הועד ישירות לראש המועצה שהציג תחשיב לא ראלי. הצגנו תחשיב ראלי שהוא כפול מהעלות שאנו מתקצבים. לפני 10 ימים קרא לי בעקבות פגישה קרא לי ראש המועצה שקיבל את התקציב למרות ההשגות והוסיף שכנראה נפגש באמצע. במקום 560 שח שהם תקצבו ו1100 שח הוא רוצה להפגש באמצע

גיל- צריך לדרוש רטרואקטיבית מ2012.

ליאור – נדרוש. קציר הוא הישוב היחידי בו פונה גזם פעם בשבוע. לכן עברנו לפעם בשבועיים כמו בכל יישובי המועצה ועל כך נקבל ההשתתפות. בלי תקציב נוסף אנחנו מצליחים לפנות עם המשאית פעם בשבועיים. בהנחה שראש המועצה יעמוד במילתו וזה יאפשר להמשיך לתחזק את הטרקטור ולתת שרות נוסף.

מכאן ש: 1. חזרנו לעבוד עם המשאית ולתת שרות טוב יותר 2. נשארנו עם הטרקטור.

אורי – יש אפשרות שהוא לא יתן את הכסף

ליאור – אך אז האלטרנטיבה היא שיפנה לבד

אורי – סמכנו על המועצה והתבדינו. צריך לקחת בחשבון שאם לא נקבל את הכסף צריך להחזיר אליהם.

ליאור – כרגע ראש המועצה יזם שיחה: לאחר שעברתי עם אהרון על המספרים נפגש באמצע. נבקש לקבל בכתב ורטרואקטיבית מ2012.

חן – מיום שהתחלנו לפנות – 2012



ועד מקומי קציב

ליאור – סה"כ ביקשנו תקציב נוסף שקיבלנו, שומרים לעצמנו את הטרקטור לשאיבות עלים וכד'

ענת אריה, אביגיל בלינדרמן – העירו לגבי נקיון וחזות יישוב ליאור – תיקבע ישיבה עם סמיר יחד עם חזות היישוב ליישור קו. כל שבוע כשמארח אורחים הם מתרשמים ממראה היישוב. לפני 3 שנים לא עבדו קווי המים, לא היו הצללות ולא פרחים.

חן – מבקש לפנות למזכירות מיד כשרואים מפגעים ולא לחכות לישיבות ועד ליאור – הנושא עלה לא פעם, מבקש מחזות היישוב לבדוק ותהיה ישיבה עם סמיר כדי ליישר קו. וברגע שהתחלנו לפנות עם משאית מבקש לעשות מאמץ עם הטרקטור עם השואב.

רועי – במקום 3 ימי גזם נפנה עם משאית והטרקטור פנוי לשאיבות. ליאור – אם צריך להחזיר את הטיטוא הפיזי, נחזיר. הגענו לנוסחה חכמה בנושא זה ונראה.

5. שיפוץ בית לולה – הסכמות מול האגודה

ליאור - נכון לאמצע אוגוסט התוכניות עוד לא גמורות ולא הוגשו לבנין ערים. מבקש להכין מכתב לועדה לגנית/לאה והעתק לראש המועצה שאנחנו מודיעים על הפסקת עבודתו של המתכנן. שיביאו מתכנן שלהם שיגמור זאת. בנוסף מבקש לעצור את כל הכספים.

דיברתי עם גוזלן. האגודה הביעה תרעומת שהם לא מעורבים. הבהרתי שלא היתה כוונה לעקוף אותם אלא מנסיון לקצר זמנים. ובמסגרת הסכמות עם ועד האגודה הקודם (חלקן לא מקובל על הנוכחי)

מבקש מגיל לסייע לקבל את המסמך שמאפשר מקווה שבטווח של שבועיים מהיום נציג הסכם הפעלה בבית לולה העתידי
חן – ההסכם הוא בין הסוכנות למועצה
ליאור- מציע למקסם המאמץ לקבל המסמך הספציפי

6. בניית בית כנסת בגבעה המערבית

חן: בישיבה עם מהנדסת, גזבר, גוזלן ואנוכי התוכנית שתוכננה במקור בגרנדיזיות. בתוך המועצה ניתן לפי גודל היישוב אולם של 200 מטר. מדובר בסכום של 1,400,000 המתבסס על חצי מליון ממשרד הדתות, 400 אלף מכספי תורם 200 אלף מכספי פיתוח של המועצה (סומן ליישוב), 220 אלף ממועצה דתית. היה מכרז ונבחרה מתכננת מזכרון. הוחלט למקמו ליד ב"ס לחינוך מיוחד יסודי כדי לייצר חניה ולהרחיק מהכביש. התחלנו תכנון מחדש

אורי – האם אפשר ליעד את 200000 שח לדבר אחר? כגון לבית לולה?
חן: הכסף מיועד לתשתיות היישוב.

7. עדכונים שוטפים: הרחבה, מגרש מרכזית, אירוע קיץ, תקציב 2015, ביוב

הרחבה:

חן – היה סיור לפני שבועיים עם משכל. נכון להיום יצאה הזמנה לקבלן שישטח את הכיכר ואיי התנועה. יש הזמנה ויש כסף יתחילו ביום רביעי. בנוסף המועצה הנחתה את משכל לתכנן שיקום תשתיות ב2 מליון שח ולתת כתב כמויות. היום היה חוקר ממשרד הפנים במועצה לתחקר בנושא הכסף ולאן הוא הלך.

ליאור – הקצו 2 מליון כרגע במקום 6 המליון שנעלמו.

ליאור – מפחד שנקבל מליון ובזה יגמר הסיפור.

אורי – ב2 מליון צריך לעשות את הבסיסי ואז נתווכח על השאר.



ואצ מקואי קציר

מגרש מרכזית :

ישבנו עם המתכנן , חסר כסף. ההנהלה ישרה והחליטה. לא קיבלתי עדכון מההנהלה (מבירור אח"כ נמצא כי לא עלה לדיון כלל)
אורי – צריך להתחיל ולעשות כדי שהכסף לא יאבד
חן – אני בקשתי מהמועצה שיתחילו לעשות וכשיגמר הכסף תעצרו ליאור- קיבלתי מייל מלאה פרי שבבדיקה מחודש מתברר שחסר תקציב של 200000 שח למועדון הנוער. עניתי שלא מבינים איך כל פעם התכנון לקוי וחסר כסף ולא נענינו.

כדי להכנס לתקציב בחוסר צריך אישור הנהלה
חן- לשבחו של נתן שאומר תמיד להוסיף
אורי – אי אפשר לקחת להם את התכנון זה סטטוטורי אבל את הביצוע אפשר רועי – שיאצילו סמכות וניקח את הביצוע
ליאור – בואו נראה שמתחילים בהרחבה, הלחץ היה נכון
אורי – מרגיש שהם עושים פרוייקט אחד בכל פעם ולא יכולים למקבל שני פרוייקטים

ארועי הקיץ:

חן- כמעט סולד אאוט. הכל הזמן, במה יועץ בטיחות וכיוב. ההפקה היתה ונתנה הנחיות

תקציב:

חן - ב17/8 יושבים עם ראש המועצה לנסות לפתור את הפלונטר וכרגע מתנהלים לפי 1/12 של 2014.

ביוב:

חן- באחריות החכ"ל וכרגע צריכים לקבל 8,9 מליון כדי לשקם קו ביוב. לא באחריותנו ובשליטתנו. הקו ביוב שיורד מקציר לברטעה קרס.
אורי – הקו שיורד לנרבטה שבור מלמעלה ובעת גשמים גולש החוצה. מקור למפגעי יתושים וכו.

חוקי עזר: פורסמו 3 חוקים במועצה בנושא פיתוח שנותנים אופציות למועצה לעשות פיתוח של בניה חדשה. 1. קופת פרוייקט 2. משרד השיכון קובעים גובה של פיתוח וגם מבצעים 3. בעת פיתוח רחוב חדש יש תעריך לכל מטר בנוי ולכל מר שטח. בהתאם לשטח המועצה גובה ומבצעת את הפיתוח החוק כולל פיתוח כבישים מדרכות ותיעול. מותר בחוק לגבות פיתוח פעם אחת עבור בית. אם מפתחים רחוב חדש, הבתים שהיו בו לפני הרחוב הקיים ניתן לגבות מהם בהתאם לנוסחה זו אם לא נגבה מהם בעבר. ברגע שהועד המקומי פונה לביצוע פיתוח במקום מסויים מתבצע הליך תכנוני ואז המועצה גובה את הכסף ומפתחת. לא מדובר במס. חוק העזר אושר השבוע ברשומות. כל הפיתוח נעשה בשיתוף הועד המקומי.

8. חידוש חוזים בקריית האומנים – דיון סגור (פרוטוקול נפרד)

רשמה: ענת רוט