



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

פרוטוקול ועד מקומי מס' 2 22.01.17

חברי ועד נוכחים: אורי ששה – יו"ר, גיל עמל, ד"ר בן חסיד, מניה אובולסקי, מנדי דהן, חיים אלמקייס (מ20:30)

חברי ועד נעדרים: צחי צימט, אורטל אפללו, אשר דהן

מזכירות: חן רייך – מזכיר, ענת רוט

נוכחים נוספים: חגי פלמר- מנכ"ל מועצה איזורית מנשה, צביקה מינץ פרוגרמטור, יוסי שק אדריכל התב"ע ממשרד ערן מבל, פבל שטיין

סעיף 1: פרוגרמה לצרכי ציבור לגבעה המזרחית

חן: מבחינת פרוגרמה ותב"ע אושרו בוועדה לתכנון ובנייה כדי לזרז אך עדיין אפשר שינויים יוסי מציג את הפרוגרמה:

השכונה היא חלק ממכלול של 1200 יחידות בעל אופי כפרי קהילתי בעל 3 שכונות. קירבה לכביש 6, היום מתוכנן קו רכבת לאורך כביש 65 אבל יתכן שיהיה פתרון אחר. המועצה מקדמת איזור תעסוקה ליד המועצה. מספיק במרכז אבל לא ממש במרכז.

עלה בוועדה המחוזית מדוע לא ישוב גדול יותר. כרגע במועצה לא מדברים על יותר מ1200 יחידות כ 5000 תושב.

מדובר בתב"ע – לא כל דבר מממשים מחר אבל האופק ארוך.

בתמ"א 35 (מציג) קציר היא חלק ממרקם עירוני. זה אומר סטנדרט תכנוני ותשתיתי מסויים.

בתמ"מ 6 (תוכנית מחוזית למחוז חיפה) בתשריט יעודי הקרקע איזור שמיועד לפיתוח עירוני.

ב 338

נכון להיום: איזור מגורים ב 216 יחידות של 450 מ, 750 מ איזור מגורים א 75 יח' + 152 לאירוח

מוסדות ציבור בשטח "בין הגבעות". מרכז אזרחי דלק ומרכז מסחרי קהילתי

מטרות התוכנית: חיבור תחבורתי ותפקודי של השכונה המזרחית לשאר השכונות. פיתוח השכונה במגוון טיפוסים מגרשים המותאם לקהלי היעד. יצירת מגוון סוגי מגרשים מבלי לפגוע במגרשים ששווקו. בניה עצמית של בית בודד, בניה עצמית של בית דו משפחתי, בניה סמי רוויה במדורגים והוספה של שטחי ציבור.

(חיים נכנס 20:30)

יוסי: היה דיון פרה רולינג בוועדה לתכנון ובניין

חגי: מבחינת המועצה הויכוח היחידי הוא לגבי הגדלת היחידות. אנחנו מתנגדים ותפיסת המועצה היא שלא עוברים 480 יחידות. אמרו שנגדיל עוד

יוסי: וזו שאלה

חגי: המועצה תתנגד. 480 זה גם כבד ורק לצורך פיזור העלויות



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

יוסי: הכל הוגש לוועדה. משרד השיכון נכנסים לאומדנים המשרדיים הממשלתיים למעשה אם הכל אופטימי וחלק, לפחות המגרשים ששוקו תוך שנה, שנה וחצי יאוכלסו פה אורי: פה אנחנו חלוקים. אנחנו לא נרוץ לאכלס חן: אין מערכת ביוב ומים ולא בטוח שמשרד הבריאות יאשר יוסי: הוספנו מתחמים חדשים, כביש עם הפרדה מפלסית, גשר הולכי רגל עם אופניים שטח של שטחי ציבור, לחילופין שטחים לתעסוקות מלאכה ומסחר. אורי: נושא חניה. מבקש כניסה אחת לכל צמד חניות כדי לאפשר יותר חניה ציבורית ברחוב. יוסי: שטחים חומים לגנים בית כנסת וכו חיים: רוצים גנים לכולם. אני חושב שלא נכון אסטרטגית שיהיה גן או מועדון לכל גבעה. מנדי: לא ליצור גבעה עצמאית לחלוטין אלא סינרגיה חן: הוועד מחליט על החלוקות של מבני הציבור. יוסי: נספח ביוב. תחנה משותפת ל-2 הגבעות. יש בעיה סטטוטורית שצריך לפתור וממנה לקו הראשי. עד שתיבנה התחנה הזו הולכים על תחנת שאיבה זמנית. יש קו מאוד ישן אז על הדרך הולכים גם על שיפור תשתיות. חן: משרד השיכון לא מוכן לתקצב. היועץ אמר שהקו לא תקין יוסי: פה חן מעורב ושומר על האינטרסים. צביקה מציג את הפרוגרמה: המוקש המרכזי מצד הממסד בגלל שנמצא במרקם עירוני. יש נטייה להעמיס עליו ולצופף אותו. בסופו של יום הוחלט להוסיף עוד כ-500 יחידות הדילמה בגלל המרכיב הקהילתי והכלכלי. במצב היום יש בית ספר מקרטע, חלק הולכים לבתי ספר אחרים ביס טוב זה ביס של 1500 משפחות. גיל: ואחרי ה-1300 נעצר לעד? צביקה: נכון להיום הקיבולת היא 1300. באופן טבעי המבוגרים עוזבים לדירות קטנות והצעירים לגדולות גיל: הישוב בתהליך הזדקנות חגי: יש מסה ראשונית שנקלוט ואחרי זה קצב הקליטה יכול להיות במנות ואז נותן חיות לעוד כמה שנים. צביקה: זו תופעה שדומה בישובים דומים מנדי: זה גם מה שאמרנו פה לעשות רווי על מנת להביא צעירים צביקה: בדקנו קיבולת של צרכי ציבור (שירותים שצריכים לתת):

1. שרותי חובה כגון חינוך. המדינה יצרה סטנדרטים



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

2. שירותים קהילתיים כגון מועדונים, בית כנסת ושרותי רווחה – המדינה יצרה מינימום שהוא יחסית נמוך. בישוב היום יש עושר של מבני ציבור מעבר לסטנדרט. אין מחזור (אולי באולם ספורט), אבל אנחנו מדברים על הקצאת קרקע וביחס לנורמות המקובלות יש בשפע.

עקרונות לחישוב השטחים החומים שנדרשים

1. 1300 יח"ד
2. שרותי חינוך יסודי בקציר, תיכון במוא"ז
3. 2ב הגבעות יש מבני ציבור מספקים
4. ביס לחינוך מיוחד יועבר והשטח שלו
5. בגבעה המזרחית נדרשים שרותי ציבור בעלי סף כניסה ראשוני
6. אפיון אוכלוסיית היעד – משפרי דויר, זוגות צעירים, גודל משפחה ממוצעת 3.5 וגודל שנתון ילדים 2%
7. השטח החום הגדול בין הגבעות ייועד בחלקו לשימושים בראייה אזורית עבור
 - א. מוסד ציבורי אזורי גדול למטרות חינוך כגון מכללה, פנימייה כולל מעונות סטודנטים.
 - ב. מרכז עסקי כלכלי שיכלול חממה עסקית ליזמים, מרכז רפואי וכו
 - ג. שטח לוגיסטי של הישוב.

צביקה הציג תחשיב פרוגרמה כמותית

השאלה איפה יוקם מה זו כבר לא שאלה תב"עית. התב"ע משריינת את הקרקע

חיים: הדרך היחידה להתערבב זה בגנים.

יוסי: הרעיון הוא לא לסגור אופציות. הכיף הגדול הוא כשהילדים הולכים רגלית לגן.

חיים: דווקא בגנים זה לא משנה.

צביקה: במרכז המסחרי K20 מבחינת זכויות בניה

חן: הוא יממש 5500. לא הסכימו לוותר לו על זה

צביקה: נגיד שהוא יקים בכל זאת. אז השטח החום יבלע.

אורי: אני שמח שיש כאן די שטחים חומים.

חגי: המטרה שלנו כמועצה לרוץ עם האומדנים ולהציג אותם במשרדי הממשלה ולגייס כסף. אנחנו

קיבלנו כבר אומדנים בסך כ M70 כולל הגשר וכו' זה המון

גיל: רק?

חגי: תעמיס על 450 משפחות זה הרבה

לא התייחסתם לפיתוח חצר ישנה וגם מבני ציבור אנחנו צריכים לתקצב היום ולדרוש את הסכומים. תנו

לי אומדן של כל הדלתא כדי לראות איך..

חן: חלק לא נופל על הפרוייקט



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

חגי: כשנכנסים לבנות מעון וכו המועצה צריכה להוסיף הרבה. סימן שאלה אחרון לגבי ביוב. האם התקציב של M10 מתייחס לפתרון הקבע?

חן: לא

חגי: אומדן שקיבלתי M10 כולל הפתרון האחרון? רוצה לוודא.

יוסי: לגבי הביוב מהתחנה עולה בסניקה במעלה הואדי לקו הראשי.

אורי: לא נרצה להוציא שטחים נוספים במערבית עד שיובהר נושא הבנים הממשיכים.

חיים: אהבתי את רעיון המכללה. האם אפשר לקחת החלטה שמקדמים מכללה

צביקה: צריך לצאת לשיווק רעיוני

יוסי: זה לא כספי מדינה אלא פרטי

חגי: לגבי השטח החום אני ממליץ לתת הגדרה הכי רחבה שאפשר ברמת התבע כולל לינה שלא

תצטרכו אחרי זה לבצע שינויים ואז ניתן לכלול גם מכללה לדוגמא

צביקה: צריכים להיות ערים לדיכוטומיה ציבורי או עיסקי.

סעיף 2: פגישה עם חגי פלמר מנכ"ל המועצה

חגי: שמתי יעד להגיע אחת לשנה לישובים במטרה לבוא ולשמע.

להרגשתי באופן כללי העבודה השוטפת לבין קציר במסלול טוב סה"כ. לפעמים אנחנו לא מספיק טובים

אבל קיים שיח ורצון טוב ואוירה חיובית. האתגרים גדולים. קציר מהווה נדבך מאוד גדול אבל יש 23

ישובים. אבל בהחלט מבינים..

כל הכספים שעוברים הולכים ונסגרים. 1.4M של ההרחבה מחריש, האנטנות בכיוון סגירה, במערבית

מתקדמים: נושא של תאורה הצענו מודל של לדים, הגינון לא מספיק טוב אבל בשלב מסירה. הכנסנו

פיקוח לגבעה המערבית כי מה שצריך מצריך נייעור. הצלחנו להביא את הארנונה למה שרצינו

גיל: למה שהיה

חגי: כן

גבעה מזרחית על הפרק כל הזמן. אילן מריץ את זה בצורה משמעותית. מועדון בית לולה, העתקת

פסגות לחריש על מנת שהילדים יקבלו יותר.

אנו מקדמים בצוות היגוי את אמנת השרות המועצתית שתבהיר את סוגי השירותים וזה לוחות הזמנים

ושני נושאים שנפתחו לשידרוג:

1. גזם אנחנו בוחנים כמועצה לקחת את זה עלינו

2. עוד לא ברור. פיקוח או כלבים וחתולים. אם נראה שהמועצה יכולה לאגם ולתכלל ולהוזיל

נקדם נושאים נוספים.

מה שמטריד את המועצה כרגע: יש מאבקים על גבולות המועצה מול חריש

וגם על שדה התעופה הורדנו בעין שמר והיום מדובר על חדרה.



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

כנ"ל לגבי חלוקת הכנסות, יש מגמת מדינה לחלוק איתנו הכנסות כגון מחצבה

אם יש סוגיות ודברים בוערים שתמצאו להעלות.

אורי: במיצב האחרון עלה שתחום המתמטיקה חלש. בשיחות עם יוחנן ואילן לא התקדם. מה שאנחנו

צריכים זו עוזרת הוראה וקידום נושא מרכז הלמידה

מנדי: לא נראה לי הגיוני וסביר. הבי"ס שיש פה הוא של המועצה למה צריך לריב על תקציבים. למה

מתייחסים לביס חריג למה צריך לבקש תקציב. אני בטוח שכל מה שאורי צבר מבקש הוא מקבל.

חגי: אני רוצה לאמר באחריות שאנחנו משקיעים כספים השקעה גדולה

מנדי: אני מעורב. הרמה של בית הספר הייתה על הפנים. היתה הרבה השקעה אבל זה היה לסגירת

פערים. זה ממש לדברים בסיסיים. אבל זה לא השקעה פר תלמיד לאקסטרות.

חגי: מבין מה אתה אומר. הילדים מקבלים סל תלמיד כמו כל התלמידים. אנחנו הולכים לבקש תקציבים,

חוץ מגוונים שצריך להרחיב אנחנו מבקשים על קציר. שלוחה של חוגים אין בשום ישוב אחר

מנדי: אין ישוב כזה גדול

חגי: נכון.

מנדי: אנחנו רוצים להרגיש חלק אורגני

אורי: מבקש זריזות בתגובות. רוצים להביא פרויקט מתמטי לקציר זה יקח זמן. להביא עוזר הוראה זה

עניין של שבועיים

חגי: יש יתרון לגודל. גם בנטעים היה אותו הדבר.

מנדי: המועצה לא מסתכלת על הכל כגן אחד.

חגי: זה לפעמים עניין טכני. כל ביס מתנהל בניהול עצמי 1000 ומשהו לכל תלמיד

חן: יחס שטח פר תלמיד. צריכה להחזיק אותו שטח עם פחות תלמידים.

חגי: שתסגור כיתות

חן: גם אם יש נזילה צריך לתקן אותה

חן: בדיוני התקציב כל שנה מוצאים פיתרון

גיל: אנחנו בתקציב חסר. עם 3 שו היינו בתקציב גרעוני של K300. כל שנה מחפשים פתרונות

נקודתיים ונתן אומר שנקצץ. ואנחנו אומרים לו שהוא ימצא היכן לקצץ. אנחנו במינימום תקנים, בתקציב

רזה ובבעיה בתיקון תשתיות, חניות. מה שאני טוען זה שהבסיסי של התקציב לקציר שגוי. החלוקה.

70% מישהו שם סכום של 1M שהוא שגוי. קטע זה הוא קטע שאנחנו סוחבים הרבה זמן וצריך את

הטבלה הזו לחשב מחדש.

חגי: מי שמחליט על הטבלה זו המליאה, מי שיכול לשנות זו המליאה. בגדול יש לכם חברי מליאה וזה

המקום להעלות זאת. בנוסף בפועל נמצאים פתרונות? לעיתים הדרכים האלו קלות מלכל מליאה.

גיל: כל החלטה של המליאה היא הכנה של הנהלת המועצה

חגי: כניראה אם זה היה קל אז ההנהלה היתה מכינה את זה



ואד קציר

טלפון: 04-6370757, פקס: 04-6370787

office@vaad-katzir.org.il

היינו צריכים להביא את המליאה לכאן כדי להסביר למה 50% מהתקציב הלך לקציר.
 חגי: כמות העיסוקים שלנו בקציר זה בגלל שאתם גדולים. אין בכלל מה להשוות בין היום ל-2013.
 לתפיסתי יהיה יותר קל פתרון חד פעמי
 מנדי: כרגע באמנת השרות אפשר לאפיין מחדש
 חיים: יש אנטי לקציר
 חגי: אנחנו לא שם
 חגי: יש אנטי של שאר תושבי המועצה ולכן לא עובר את המליאה. אני חושב שצריך למצוא דרך להטמיע
 חגי: זה מחלחל
 חיים: צריך לחשוב על דרכים להביא עוד אירוע לפה
 חן: במכלול אנחנו משיגים הרבה יותר מישוברים אחרים
 חגי: אתה צריך להבין שגם אנחנו מתמודדים עם צד שני ועם שאלות כמו למה פה יש רותם ומנהלת גיל
 חן: ואצלנו לא?
 מנדי: אז למה?
 חגי: כי זה ישוב גדול שהוזנח
 חן: מועדון הגיל הבכיר לא היה קורה בלי המועצה. היכולת להשפיע על המליאה מוגבל. הדרך היא דרך
 המליאה ודרך הועדות
 חן: חוק עזר במועצה לפיקוח. אנחנו מעסיקים בעמל רב פקח בתקציבנו הדל. זה באחריות מועצה
 חגי: הפסקתם לא?
 חן: לא. אנחנו מבקשים פעמיים בשבוע לתת מענה
 חגי: זה יהיה בידי המועצה עד היום אכפה כמה שפחות. היום השתנה מבחינה דמוגרפית וכל השינוי
 הלך לאמנת השרות. להגיד שיש בשורה
 מנדי: אין פתרונות של עכשיו
 גיל: בנושא השת"פ לקח זמן להבין. אני יכול לאמר שמהרגע שנכנסת אנחנו מרגישים שינוי מהותי.
 מרגיע כי יש מענה לדברים... גם אם יש לעיתים ויכוחים
 חגי: חשוב לי לאמר שאני פה מכוח ראש המועצה שנותן את החזון. כשהוא אומר שאפשר לרוץ אני רץ
 מניה: מבקשת לבדוק על מחשבים למועדון הגיל הבכיר
 חגי: המזכיר ישלח מייל לחיים אולי יש לו.

רשמה: ענת רוט

אישר: חן רייך